



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh
Florvågvegen 38A
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 743	23 944
Sum inntekter		24 743	23 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 594	49 289
Sum kostnader		62 594	49 289
Driftsresultat		-37 851	-25 345
Annen rentekostnad			4 461
Sum finanskostnader			4 461
Netto finans			-4 461
Resultat før skattekostnad		-37 851	-29 806
Skattekostnad	1	-7 977	-6 219
Årsresultat		-29 874	-23 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-29 873	-23 588
Sum overføringer og disponeringer		-29 873	-23 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Sum anleggsmidler		182 124	182 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 519 182	2 467 162
Sum fordringer		2 519 182	2 467 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		2 519 186	2 467 166
SUM EIENDELER		2 701 310	2 649 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 479 146	1 509 019
Sum opptjent egenkapital		1 479 146	1 509 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 679 146	1 709 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	30 029	38 007
Sum avsetninger for forpliktelser		30 029	38 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 029	38 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		992 135	902 265
Sum kortsiktig gjeld		992 135	902 265
Sum gjeld		1 022 164	940 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 310	2 649 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh
Florvågvegen 38A
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 743	23 944
Sum inntekter		24 743	23 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 594	49 289
Sum kostnader		62 594	49 289
Driftsresultat		-37 851	-25 345
Annen rentekostnad			4 461
Sum finanskostnader			4 461
Netto finans			-4 461
Resultat før skattekostnad		-37 851	-29 806
Skattekostnad	1	-7 977	-6 219
Årsresultat		-29 874	-23 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-29 873	-23 588
Sum overføringer og disponeringer		-29 873	-23 588



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124

Sum anleggsmidler		182 124	182 124
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 519 182	2 467 162
Sum fordringer		2 519 182	2 467 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4

Sum omløpsmidler		2 519 186	2 467 166
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 701 310	2 649 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 479 146	1 509 019
Sum opptjent egenkapital		1 479 146	1 509 019

Sum egenkapital		1 679 146	1 709 019
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	30 029	38 007
Sum avsetninger for forpliktelse		30 029	38 007



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	30 029	38 007
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	992 135	902 265
Sum kortsiktig gjeld	992 135	902 265
Sum gjeld	1 022 164	940 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 701 310	2 649 291



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP
937310528
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 743	23 944
Sum driftsinntekter		24 743	23 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 594	-49 289
Sum driftskostnader		-62 594	-49 289
Driftsresultat		-37 851	-25 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 461
Sum finanskostnader		0	-4 461
Netto finans		0	-4 461
Resultat før skattekostnad		-37 851	-29 806
Skattekostnad	1	7 977	6 219
Årsresultat		-29 873	-23 588
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-29 873	-23 588
Sum overføringer		-29 873	-23 588



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Sum anleggsmidler		182 124	182 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 519 182	2 467 162
Sum fordringer		2 519 182	2 467 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		2 519 186	2 467 166
SUM EIENDELER		2 701 310	2 649 290



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 479 146	1 509 019
Sum opptjent egenkapital		1 479 146	1 509 019
Sum egenkapital		1 679 146	1 709 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	30 029	38 007
Sum avsetning for forpliktelser		30 029	38 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		992 135	902 265
Sum kortsiktig gjeld		992 135	902 265
Sum gjeld		1 022 164	940 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 310	2 649 290

Ola Borge Hiis Bergh
styrets leder



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP 937 310 528

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-7 977	-6 219	
Skattekostnad	-7 977	-6 219	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 851	-29 806	
Permanente forskjeller	1 590	1 540	
Endring midlertidige forskjeller	14 125	17 656	
Benytte fremførtbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-22 136	-10 611	
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:			
	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	131 600	131 600	0
Gevinst- og tapskonto	56 498	70 622	-14 124
Sum midlertidige forskjeller	188 098	202 222	-14 124
Skattemessig underskudd til fremføring	-51 602	-29 466	-22 136
Sum grunnlag for utsatt skatt	136 496	172 756	-36 260
Utsatt skatt (22%)	30 029	38 006	-7 977

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 509 019	1 709 019
Årets resultat		-29 873	-29 873
Egenkapital 31.12.	200 000	1 479 146	1 679 146

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	50 524	50 524
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	50 524	50 524
Oppskrevet før 1.1.	131 600	131 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	182 124	182 124
Årets avskrivning	0	0



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	160	1 000	160 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ola Hiis Bergh, daglig leder/styreleder	40	0	20 %	100 %
Knut Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Torbjørn Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Lasse Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Ola Hiis Bergh jr.	0	40	20 %	0 %
Totalt antall aksjer	40	160	100 %	100 %