



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 301 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANEBOGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dragvik Elvevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 101 159	4 764 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 101 159</b>	<b>4 764 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	161 816	155 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	0	13 626
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 603 093	2 500 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 908</b>	<b>2 669 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 251</b>	<b>2 095 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>76 821</b>	<b>37 374</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>907 197</b>	<b>796 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-830 376</b>	<b>-758 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 250</b>	<b>2 095 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 875	1 336 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 22	24 144 076	24 144 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 144 076</b>	<b>24 144 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 144 076</b>	<b>24 144 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 084	0
Andre fordringer		270 717	265 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 801</b>	<b>265 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 721	1 280 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 197 721</b>	<b>1 280 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 483 522</b>	<b>1 546 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 627 598</b>	<b>25 690 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 896 442</b>	<b>6 559 885</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 408 717</b>	<b>7 902 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	15 715 753	16 351 784
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 228 000	1 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 753</b>	<b>17 579 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 753</b>	<b>17 579 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 551	151 767
Skyldige offentlige avgifter		95	634
Annen kortsiktig gjeld	22,23	60 483	55 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 128</b>	<b>208 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 881</b>	<b>17 787 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 627 598</b>	<b>25 690 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 301 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KANEBOGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dragvik Elvevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 956 301 238  
KANEBOGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 101 159	4 764 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 101 159</b>	<b>4 764 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	161 816	155 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	0	13 626
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 603 093	2 500 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 908</b>	<b>2 669 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 251</b>	<b>2 095 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>76 821</b>	<b>37 374</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>907 197</b>	<b>796 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-830 376</b>	<b>-758 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 250</b>	<b>2 095 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 875	1 336 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 336 557</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 753</b>	<b>17 579 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 551	151 767
Skyldige offentlige avgifter		95	634
Annen kortsiktig gjeld	22,23	60 483	55 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 128</b>	<b>208 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 881</b>	<b>17 787 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 627 598</b>	<b>25 690 801</b>



Organisasjonsnr: 956 301 238  
KANEBOGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Kanebogåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	5 042 232	5 057 288	4 728 264	5 127 007
Andre driftsinntekter	2	58 927	18 000	36 232	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 101 159</b>	<b>5 075 288</b>	<b>4 764 496</b>	<b>5 132 007</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	25 000	28 850	15 276	19 180
Styrehonorar	4	136 816	150 000	140 000	200 000
Revisjonshonorar	5	10 673	10 000	9 703	11 206
Forretningsførerhonorar		135 878	136 000	129 408	142 672
Konsulenttjenester	6	15 006	15 000	88 450	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	52 008	500 000	37 748	1 120 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	10 000	2 225	10 000
Annet vedlikehold	9	178 283	160 000	285 010	161 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	81 566	0	0	85 000
Kostnader TV/Internett		383 234	420 000	409 806	383 232
Forsikringsskader	11	20 000	0	10 000	0
Forsikring	12	588 345	525 000	525 644	676 598
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 053 084	980 000	948 919	1 110 823
Energi og brensel	14	40 875	32 000	30 334	39 000
Andre driftskostnader	15	44 141	39 000	22 856	38 500
Avskrivninger	20	0	0	13 626	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 908</b>	<b>3 005 850</b>	<b>2 669 004</b>	<b>4 017 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 251</b>	<b>2 069 438</b>	<b>2 095 492</b>	<b>1 114 796</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	76 821	30 000	37 374	50 000
Finanskostnader	17	907 197	899 773	796 309	873 606
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-830 376</b>	<b>-869 773</b>	<b>-758 935</b>	<b>-823 606</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 199 665</b>	<b>1 336 557</b>	<b>291 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 505 875</b>	<b>1 199 665</b>	<b>1 336 557</b>	<b>291 190</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 505 875	0	1 336 557	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 505 875</b>	<b>0</b>	<b>1 336 557</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 338 548	1 338 548	858 097	2 208 392
Periodens resultat		1 505 875	1 199 665	1 336 557	291 190
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	13 626	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-20 000	0
Avdrag på lån		-636 031	-637 289	-849 731	-643 832
Innskudd øremerkede midler		0	-320 000	0	-100 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>869 844</b>	<b>242 376</b>	<b>480 451</b>	<b>-452 642</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 208 392</b>	<b>1 580 924</b>	<b>1 338 548</b>	<b>1 755 750</b>

## Kanebogåsen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Kanebogåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 22	23 837 539	23 837 539
Tomter	19, 22	306 537	306 537
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>24 144 076</b>	<b>24 144 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 144 076</b>	<b>24 144 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		15 084	0
Forskuddsfakturerte kostnader		264 960	254 828
Kundefordringer		0	-2 275
Fordring finansieringsforetak		5 757	13 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 801</b>	<b>265 748</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 197 721	1 280 542
Innestående på skattetrekkskonto		0	435
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 197 721</b>	<b>1 280 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 483 522</b>	<b>1 546 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 627 598</b>	<b>25 690 801</b>

Kanebogåsen Borettslag



## Balanse desember 2024 Kanebogåsen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital 01.01		7 896 442	6 559 885
Årets endringer i egenkapital		1 505 875	1 336 557
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>9 408 717</b>	<b>7 902 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	22, 23	15 715 753	16 351 784
Borettsinnskudd	21, 22	1 228 000	1 228 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 943 753</b>	<b>17 579 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 410	19 838
Leverandørgjeld		214 551	151 767
Skyldig off. myndigheter		95	634
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 848	891
Påløpte renter		23 900	24 750
Påløpte avdrag	22, 23	9 325	10 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 128</b>	<b>208 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 218 881</b>	<b>17 787 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 627 598</b>	<b>25 690 801</b>

31.12.24

Kanebogåsen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Morten Dragvik Elvevoll  
Styreleder

Ann Kristin Stormo  
Styremedlem

Kenneth Mikkelsen  
Styremedlem

Kanebogåsen Borettslag



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 022 368	3 022 226	2 878 176	3 173 337
Inntekter trappevask	52 992	53 000	52 992	53 000
Renter lån	900 204	899 773	747 276	873 606
TV - Internett	429 312	445 000	395 520	383 232
Avdrag lån	637 356	637 289	654 300	643 832
<b>Sum</b>	<b>5 042 232</b>	<b>5 057 288</b>	<b>4 728 264</b>	<b>5 127 007</b>

Borettslaget består av 64 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	24 967	18 000	16 232	5 000
Andre inntekter	33 960	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>58 927</b>	<b>18 000</b>	<b>36 232</b>	<b>5 000</b>

Andre inntekter er salg av hundegård og erstatning ifbm en forsikringskade.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	15 300	20 000	6 850	10 000
Påløpte feriepenger	1 848	1 200	891	1 020
Arbeidsgiveravgift	7 758	7 650	7 489	8 160
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	94	0	45	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>28 850</b>	<b>15 276</b>	<b>19 180</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte, men har utbetalt timelønn for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	136 816	150 000	140 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>136 816</b>	<b>150 000</b>	<b>140 000</b>	<b>200 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	10 673	10 000	9 703	11 206
<b>Sum</b>	<b>10 673</b>	<b>10 000</b>	<b>9 703</b>	<b>11 206</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

## Kanebogåsen Borettslag - noter



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 881	5 000	5 250	5 000
Teknisk rådgivning	13 125	10 000	83 200	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 006</b>	<b>15 000</b>	<b>88 450</b>	<b>20 000</b>

Økonomisk rådgivning er bistand og utsendelse av varsel endring husleie brev.  
Teknisk rådgivning er etablering av Bevar-HMS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	34 820	500 000	19 248	1 100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 188	0	18 500	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>52 008</b>	<b>500 000</b>	<b>37 748</b>	<b>1 120 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	5 000	2 225	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>2 225</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	64 967	70 000	41 109	77 000
Sommer- og vintervedlikehold	79 266	80 000	76 922	54 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 675	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 381	10 000	130 944	20 000
Annet vedlikehold	10 993	0	36 035	5 000
<b>Sum</b>	<b>178 283</b>	<b>160 000</b>	<b>285 010</b>	<b>161 000</b>

Annet vedlikehold er varmtvannsbereider samt dugnad kostnader.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	43 500	0	0	0
Diverse serviceavtaler	38 066	0	0	85 000
<b>Sum</b>	<b>81 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>

## Kanebogåsen Borettslag - noter



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	20 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

To skader i 2024, egenandel kr 10 000 per skade.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	588 345	525 000	525 644	676 598
<b>Sum</b>	<b>588 345</b>	<b>525 000</b>	<b>525 644</b>	<b>676 598</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	714 411	665 000	633 730	756 909
Eiendoms- og festeavgift	338 673	315 000	315 189	353 914
<b>Sum</b>	<b>1 053 084</b>	<b>980 000</b>	<b>948 919</b>	<b>1 110 823</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	40 875	32 000	30 334	39 000
<b>Sum</b>	<b>40 875</b>	<b>32 000</b>	<b>30 334</b>	<b>39 000</b>

## Kanebogåsen Borettslag - noter



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	8 682	0	0	0
Inventar	237	0	4 334	0
Driftsmateriale	17 757	0	2 583	20 000
Kjøp/lisenser software	0	0	1 199	0
Kontorrekvisita	3 819	0	2 980	5 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 450	1 000	1 222	500
Drivstoff	0	0	518	0
Styrekostnader	3 000	0	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 000	5 000	6 500	5 000
Bank og kortgebyrer	2 782	4 000	2 758	4 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Omkostninger, gebyr, salær kunder	70	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	470	10 000	233	1 000
Andre driftskostnader	0	15 000	531	0
<b>Sum</b>	<b>44 141</b>	<b>39 000</b>	<b>22 856</b>	<b>38 500</b>

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	76 821	30 000	37 374	50 000
<b>Sum</b>	<b>76 821</b>	<b>30 000</b>	<b>37 374</b>	<b>50 000</b>

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	907 197	899 773	795 317	873 606
Andre rentekostnader	0	0	992	0
<b>Sum</b>	<b>907 197</b>	<b>899 773</b>	<b>796 309</b>	<b>873 606</b>

## Kanebogåsen Borettslag - noter



Kanebogåsen Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	TV-anlegg tilgang	Parkeringsanleg og gatelys	Ombygging, takkonstruksjon	EL ny inst kjellergang vaskero	Brannfører kjeller	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 560	552 879	11 700 464	149 303	123 583	245 191
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 560	552 879	11 700 464	149 303	123 583	245 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 560	552 879	11 700 464	149 303	123 583	245 191
Anskaffelsesår :	1987	2013	2014	2014	2014	2015
Antatt levetid i år :						

	Ball og lekeplass	Garasje	Garasjer tilgang byggetrinn 1	Garasje tilgang byggetrinn 1	Garasje tilgang byggetrinn 2	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 646	2 131 120	2 313 881	240 406	3 679 550	111 571
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 646	2 131 120	2 313 881	240 406	3 679 550	111 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 646	2 131 120	2 313 881	240 406	3 679 550	111 571
Anskaffelsesår :	2015	2017	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :						

	Infrastruktur elbil	Infrastruktur elbil	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 000	20 000	2 129 386
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 000	20 000	2 129 386
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 000	20 000	2 129 386
Anskaffelsesår :	2022	2023	1967
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 19 - Tomt

	Salg tomt 176,6 kvm	Opprinnelig verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	-5 463	312 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	-5 463	312 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	-5 463	312 000
Anskaffelsesår :	2010	1967
Antatt levetid i år :		

Gnr 52/bnr 162 og 163

### Note 20 - Andre fellesanlegg

	Discogolf
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 315
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 315
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 228 000	1 228 000
<b>Sum</b>	<b>1 228 000</b>	<b>1 228 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 22 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	16 953 078	17 590 079
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	24 144 076	24 144 076

## Kanebogåsen Borettslag - noter



## Kanebogåsen Borettslag - noter

### Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån 2	Garasjer Påkostn./Refinansiering	
Lånenummer:	<b>16363101546</b>	<b>12138142637</b>	<b>12122385114</b>
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2019	2012
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	01.05.2049	01.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	4 730 000	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 247 176	4 221 592	8 893 311
Avdrag i perioden:	53 764	77 449	505 788
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 193 412</b>	<b>4 144 143</b>	<b>8 387 523</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 874 301	3 687 498	5 900 769

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122385114	40	145 795	5 831 800
	8	128 643	1 029 144
	4	98 626	394 504
	12	94 338	1 132 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138142637	29	142 901	4 144 129
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363101546	15	212 894	3 193 410



Resultat og balanse med noter for Kanebogåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kanebogåsen Borettslag**

Styreleder	Morten Dragvik Elvevoll (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kenneth Mikkelsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Stormo (sign.)	12.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanebogåsen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanebogåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: Y9863-28VHV-XLZLL-RD6DY-VJH69-JXSE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 14:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y9863-28VHV-XLZLL-RD6DV-VJH69-JXSE1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.