



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSTUNET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 14
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 500	55 300
Sum inntekter		56 500	55 300
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		68 253	43 649
Sum kostnader		68 253	43 649
Driftsresultat		-11 753	11 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		621	1 726
Sum finansinntekter		621	1 726
Annan rentekostnad		1 903	1 224
Annen finanskostnad		309	990
Sum finanskostnader		2 212	2 215
Netto finans		-1 591	-489
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 344	11 162
Skattekostnad	3		761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 344	10 401
Årsresultat		-13 344	10 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 344	10 401
Totalresultat		-13 344	10 401
Overføringer og disponeringar			
Overført til/- fra annen egenkapital		-13 344	10 401
Sum overføringer og disponeringar		-13 344	10 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 930 546	1 930 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 930 546	1 930 546
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Sum anleggsmiddel		1 930 546	1 930 546
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		91 148	87 349
Sum omløpsmiddel		91 148	87 349
SUM EIGEDELAR		2 021 694	2 017 895
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-38 113	-24 769
Sum opptent egenkapital		-38 113	-24 769
Sum egenkapital		61 887	75 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 938 136	1 938 136
Sum anna langsiktig gjeld		1 938 136	1 938 136
Sum langsiktig gjeld		1 938 136	1 938 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	21 670	4 528
Sum kortsiktig gjeld	4	21 670	4 528
Sum gjeld		1 959 807	1 942 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 021 694	2 017 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427922

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSTUNET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 14
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 500	55 300
Sum inntekter		56 500	55 300
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		68 253	43 649
Sum kostnader		68 253	43 649
Driftsresultat		-11 753	11 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		621	1 726
Sum finansinntekter		621	1 726
Annan rentekostnad		1 903	1 224
Annen finanskostnad		309	990
Sum finanskostnader		2 212	2 215
Netto finans		-1 591	-489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-13 344	11 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 344	10 401
Årsresultat		-13 344	10 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 344	10 401
Totalresultat		-13 344	10 401
Overføringer og disponeringar			
Overført til/- fra annen egenkapital		-13 344	10 401
Sum overføringer og disponeringar		-13 344	10 401



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 930 546	1 930 546
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	1 930 546	1 930 546
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	4		
--------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		1 930 546	1 930 546
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum krav	4		
----------	---	--	--

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		91 148	87 349
--	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		91 148	87 349
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		2 021 694	2 017 895
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	5	100 000	100 000
---------------------------------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		-38 113	-24 769
Sum opptent egenkapital		-38 113	-24 769
Sum egenkapital		61 887	75 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 938 136	1 938 136
Sum anna langsiktig gjeld		1 938 136	1 938 136
Sum langsiktig gjeld		1 938 136	1 938 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	21 670	4 528
Sum kortsiktig gjeld	4	21 670	4 528
Sum gjeld		1 959 807	1 942 664
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 021 694	2 017 895



Organisasjonsnr: 998 057 736
MADSTUNET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 MADSTUNET EIGEDOM AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 998 057 736



MADSTUNET EIGEDOM AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	56 500	55 300
	Sum driftsinntekter	56 500	55 300
	Annen driftskostnad	68 253	43 649
	Sum driftskostnader	68 253	43 649
	Driftsresultat	-11 753	11 651
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	621	1 726
	Annen rentekostnad	-1 903	-1 224
	Annen finanskostnad	-309	-990
	Netto finansresultat	-1 591	-489
	Resultat før skattekostnad	-13 344	11 162
3	Skattekostnad	0	-761
	ÅRSRESULTAT	-13 344	10 401
	OVERFØRINGER		
	Overført til/- fra annen egenkapital	-13 344	10 401
	Sum overføringer	-13 344	10 401



MADSTUNET EIGEDOM AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 930 546	1 930 546
2	Sum varige driftsmidler	1 930 546	1 930 546
	Sum anleggsmidler	1 930 546	1 930 546
	Omløpsmidler		
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l	91 148	87 349
	Sum omløpsmidler	91 148	87 349
	SUM EIENDELER	2 021 694	2 017 895
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-38 113	-24 769
	Sum opptjent egenkapital	-38 113	-24 769
	Sum egenkapital	61 887	75 231
	Gjeld		
4	Øvrig langsiktig gjeld	1 938 136	1 938 136
	Sum annen langsiktig gjeld	1 938 136	1 938 136
	Kortsiktig gjeld		
4	Annen kortsiktig gjeld	21 670	4 528
4	Sum kortsiktig gjeld	21 670	4 528
	Sum gjeld	1 959 807	1 942 664
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 694	2 017 895

Førde, den

Even Lægroid
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

Driftsinntekter

. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Endring av rekneskapsprinsipp

...

Note 2 Anleggsmiddel

	Sum
Anleggsmiddel, rekkehus i Spania	1 930 546

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	761
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 344	11 162
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	0	-11 162



Skattepliktig inntekt	-13 344	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-61 882	-48 538	13 344
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	61 882	48 538	-13 344
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Mellomvære med selskap i same konsern

	2023	2022
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	0	0
Kundefordringar innanfor konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringar konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån frå føretak i same konsern	1 938 136	1 938 136
Leverandørgjeld innanfor konsern	0	0
Anna kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 938 136	1 938 136

Note 5 Aksjonærar

Aksjekapitalen i MADSTUNET EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
MADSTUNET AS	100	100,0	100,0