



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 291 191	2 559 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 191</b>	<b>2 559 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	309 018	302 095
Annen driftskostnad	2	1 338 851	1 112 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 869</b>	<b>1 414 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 144 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	189 224	
Annen renteinntekt		53 060	11 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 284</b>	<b>11 464</b>
Annen rentekostnad		11 438	605 828
Annen finanskostnad		2 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 063</b>	<b>605 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 221</b>	<b>-594 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 457</b>	<b>550 562</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-28 260	121 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		83 112	
Overført til/fra annen egenkapital		-183 309	429 485



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-100 197	429 485



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 493</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 413 332	5 533 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 048	122 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 486 380</b>	<b>5 656 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 756 521	19 929 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 756 521</b>	<b>19 929 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 393</b>	<b>25 586 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 966	44 463
Andre kortsiktige fordringer		6 510	32 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 476</b>	<b>76 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 451	427 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 451</b>	<b>427 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 927</b>	<b>504 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 209 712	11 393 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 209 712</b>	<b>11 393 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 659 712</b>	<b>11 843 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		33 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 691 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 724 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 868	166 692
Betalbar skatt	4		160 484
Skyldig offentlige avgifter		44 653	23 385
Kortsiktig konserngjeld		106 554	
Annen kortsiktig gjeld		202 533	172 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>523 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>14 247 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 868 193 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 291 191	2 559 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 191</b>	<b>2 559 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	7	309 018	302 095
Annen driftskostnad	2	1 338 851	1 112 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 869</b>	<b>1 414 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 144 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	189 224	
Annen renteinntekt		53 060	11 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 284</b>	<b>11 464</b>
Annen rentekostnad		11 438	605 828
Annen finanskostnad		2 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 063</b>	<b>605 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 221</b>	<b>-594 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 457</b>	<b>550 562</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-28 260	121 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		83 112	
Overført til/fra annen egenkapital		-183 309	429 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 493</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 413 332	5 533 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		73 048	122 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 486 380</b>	<b>5 656 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 756 521	19 929 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 756 521</b>	<b>19 929 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 393</b>	<b>25 586 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 966	44 463
Andre kortsiktige fordringer		6 510	32 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 476</b>	<b>76 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 451	427 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 451</b>	<b>427 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 927</b>	<b>504 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 209 712	11 393 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 209 712</b>	<b>11 393 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 659 712</b>	<b>11 843 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		33 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 691 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 724 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 868	166 692
Betalbar skatt	4		160 484
Skyldig offentlige avgifter		44 653	23 385
Kortsiktig konserngjeld		106 554	
Annen kortsiktig gjeld		202 533	172 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>523 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>14 247 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>



Organisasjonsnr: 868 193 042  
STAR AUTOCO EIENDOM SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Star Autoco Eiendom Skedsmo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 81HEQ-MCA3U-82ETH-KU7BO-D13JQ-GVW73



Revisors beretning 2020 for Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81HEQ-MCA3U-82E7H-KU7BO-D13U-GVW73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 17:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81HEQ-MCA3U-82ETH-KU7BO-D13UQ-GVWT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Legally signed by  
Bård Bronken Valasjø  
15.06.2021

Legally signed by  
Magnus Tverge  
15.06.2021

Legally signed by  
Andreas Tronstad  
15.06.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 291 191	2 559 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 191</b>	<b>2 559 077</b>
Ordinære avskrivninger	7	309 018	302 095
Annen driftskostnad	2	1 338 851	1 112 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 869</b>	<b>1 414 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 144 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	189 224	0
Annen renteinntekt		53 060	11 464
Rentekostnader		11 438	605 828
Annen finanskostnad		2 625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 221</b>	<b>-594 364</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-128 457</b>	<b>550 562</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-28 260	121 077
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		83 112	0
Overført til/fra annen egenkapital		-183 309	429 485
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-100 197</b>	<b>429 485</b>



### Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 493	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 493</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 413 332	5 533 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 048	122 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>5 486 380</b>	<b>5 656 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 756 521	19 929 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 756 521</b>	<b>19 929 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 261 393</b>	<b>25 586 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 966	44 463
Andre kortsiktige fordringer		6 510	32 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 476</b>	<b>76 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 451	427 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 927</b>	<b>504 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>



## Balanse

Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 209 712	11 393 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 209 712</b>	<b>11 393 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 659 712</b>	<b>11 843 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	33 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 691 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 691 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 868	166 692
Betalbar skatt	4	0	160 484
Skyldig offentlige avgifter		44 653	23 385
Konserngjeld		106 554	0
Annen kortsiktig gjeld		202 533	172 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>523 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 608</b>	<b>14 247 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 153 320</b>	<b>26 090 743</b>

Oslo, 15.06.2021

Styret i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 100 000 ekskl. mva, herav kr 50 000 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Noter 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 484
Skatteeffekt av konsernbidrag	23 442	0
Brutto endring utsatt skatt	-51 702	-39 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 260</b>	<b>121 077</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-128 457	550 562
Permanente forskjeller	0	-209
Endring midlertidige forskjeller	235 011	179 118
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	106 554	729 471
Avgitt konsernbidrag	-106 554	0
Grunnlag betalbar skatt	0	729 471
Skatt, 22%	0	160 484
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 484

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	160 484
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>160 484</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	83 120	177 832	260 952
Utestående fordringer	211 891	-261 891	-50 000
Betingede skattefrie gevinster	-60 000	0	-60 000
Sum	235 011	-84 059	150 952
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	51 702	-18 493	33 209

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	450 000	11 393 021	11 843 021
Avgitt konsernbidrag	0	-83 112	-83 112
Årsresultat	0	-100 197	-100 197
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>11 209 712</b>	<b>11 659 712</b>



## Star Autoco Eiendom Skedsmo AS

Noter 2020

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Romerike Næring AS	450	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	232 382	8 676 494	0	704 772	9 613 648
Tilgang	0	0	138 600	0	138 600
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	232 382	8 676 494	138 600	704 772	9 752 248
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-109 534	-3 847 316	0	0	-3 956 850
Årets avskrivninger	-49 800	-252 288	-6 930	0	-309 018
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>73 048</b>	<b>4 576 890</b>	<b>131 670</b>	<b>704 772</b>	<b>5 486 380</b>
Økonomisk levetid	5 år	50-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	4 781 608
Tomt	704 772

**Note 9 Lån til foretak i samme konsern**

Selskapet har gitt et lån til morselskapet på kr 5 756 521 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.

**Note 10 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.