



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	727 680	694 680
Sum inntekter		727 680	694 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6	632 071	451 928
Sum kostnader		700 530	520 386
Driftsresultat		27 150	174 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 097	25 155
Sum finansinntekter		47 097	25 155
Netto finans		-47 097	-25 155
Ordinært resultat før skattekostnad		74 246	199 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 246	199 447
Årsresultat		74 247	199 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 247	199 449
Sum overføringer og disponeringer		74 247	199 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210 711	191 540
Sum fordringer		210 711	191 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 470	811 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 470	811 525
Sum omløpsmidler		1 081 181	1 003 065
SUM EIENDELER		1 081 181	1 003 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 178	999 930
Sum opptjent egenkapital		1 074 178	999 930
Sum egenkapital	7	1 074 178	999 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		7 003	3 134
Sum kortsiktig gjeld		7 003	3 134
Sum gjeld		7 003	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 181	1 003 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443065

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	727 680	694 680
Sum inntekter		727 680	694 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	632 071	451 928
Sum kostnader		700 530	520 386
Driftsresultat		27 150	174 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 097	25 155
Sum finansinntekter		47 097	25 155
Netto finans		-47 097	-25 155
Ordinært resultat før skattekostnad		74 246	199 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 246	199 447
Årsresultat		74 247	199 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 247	199 449
Sum overføringer og disponeringer		74 247	199 449



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210 711	191 540
Sum fordringer		210 711	191 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 470	811 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 470	811 525
Sum omløpsmidler		1 081 181	1 003 065
SUM EIENDELER		1 081 181	1 003 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 178	999 930
Sum opptjent egenkapital		1 074 178	999 930
Sum egenkapital	7	1 074 178	999 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 003	3 134
Sum kortsiktig gjeld		7 003	3 134
Sum gjeld		7 003	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 181	1 003 065



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	999 930	800 481
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	74 247	199 449
B. Endring arbeidskapital	74 247	199 449
C. Arbeidskapital	1 074 178	999 930
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 081 181	1 003 065
Kortsiktig gjeld	-7 003	-3 134
C Arbeidskapital	1 074 178	999 930

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	727 680	694 680	739 583	763 429
Sum leieinntekt		727 680	694 680	739 583	763 429
Sum inntekt		727 680	694 680	739 583	763 429
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 297	7 230	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	61 019	43 253	51 500	44 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 155	2 278	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	6	231 822	89 458	262 000	70 000
Forretningsførerhonorar		41 352	40 187	41 500	43 600
Andre honorar		0	9 827	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		117 581	100 572	105 000	123 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	302	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	1 500	2 000
Forsikringer		162 665	149 257	157 000	260 380
Andre kostnader		1 252	2 049	2 000	1 000
Sum kostnad		700 530	520 386	705 960	629 140
Driftsresultat		27 150	174 294	33 623	134 289
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 097	25 155	0	0
Netto finansposter		-47 097	-25 155	0	0
Årsresultat		74 247	199 449	33 623	134 289
Overført sameiekapital		74 247	199 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 247	199 449	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 034	30
Forskuddsbetalte kostnader		207 677	191 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		870 470	811 525
Sum omløpsmidler		1 081 181	1 003 065
SUM EIENDELER		1 081 181	1 003 065

1955 Boligsameiet Heggumhaven Org. nr 996997642



Balanse 2023 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 178	999 930
Sum opptjent egenkapital		1 074 178	999 930
Sum egenkapital	7	1 074 178	999 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 003	3 134
Sum kortsiktig gjeld		7 003	3 134
Sum gjeld		7 003	3 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 181	1 003 065

Sted: _____

Dato: _____

Thor Steinar Haaseth
Styreleder

Henriette Young
Styremedlem

Liv Hegmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 352 i Asker kommune. Eiertomt på 7 834,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjenside Forsikring polise nr.77201303



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	636 720	603 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 960	90 960
Sum	727 680	694 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 450	31 107
6392 Avfallshåndtering	22 569	8 521
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 000	2 125
Sum	61 019	43 253

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 931	0
6540 Inventar	0	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 090	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	134	0
6552 Driftsmateriell	0	2 178
Sum	4 155	2 278



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	599	16 149
6642 Snekkerarbeid	143 510	73 309
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 775	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	61 938	0
Sum	231 822	89 458



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Heggumhaven

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	999 930	74 248	1 074 178
Sum oppjent egenkapital	999 930	74 248	1 074 178
Sum egenkapital	999 930	74 248	1 074 178



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heggumhaven.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heggumhaven

Styreleder	Thor Steinar Haaseth (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Liv Hegmann (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Henriette Young (sign.)	22.02.2024