



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 200 340	40 821 478
Sum inntekter		42 200 340	40 821 478
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	7 327 349	7 270 013
Annen driftskostnad		9 102 810	5 480 474
Sum kostnader		16 430 159	12 750 486
Driftsresultat		25 770 181	28 070 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 598	
Annen finansinntekt		22	
Sum finansinntekter		503 620	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 540
Annen rentekostnad		2 540	
Sum finanskostnader		2 540	21 540
Netto finans		501 080	-21 540
Ordinært resultat før skattekostnad		26 271 261	28 049 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 779 677	6 170 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 491 584	21 878 572
Årsresultat		20 491 584	21 878 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 491 584	21 878 572
Totalresultat		20 491 584	21 878 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	22 967 320	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 475 736	21 878 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		20 491 584	21 878 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 453 952	24 755 667
Sum immaterielle eiendeler		25 453 952	24 755 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	185 638 693	185 509 903
Sum varige driftsmidler		185 638 693	185 509 903
Sum anleggsmidler		211 092 644	210 265 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 411	50 412
Konsernfordringer	6	85 242 458	66 629 444
Sum fordringer		85 292 869	66 679 856
Sum omløpsmidler		85 292 869	66 679 856
SUM EIENDELER		296 385 513	276 945 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	4, 5	497 828	497 828
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		517 828	517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 184 970	263 660 707
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		261 184 970	263 660 707
Sum egenkapital		261 702 798	264 178 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 867 032	4 818 322
Betalbar skatt	7		6 829 322
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	30 815 683	1 095 651
Annen kortsiktig gjeld			23 596
Sum kortsiktig gjeld		34 682 715	12 766 891
Sum gjeld		34 682 715	12 766 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 385 513	276 945 426



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 303 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 303 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 478FO-81L-IL-E65CO-8QW42-48171-XUGXY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. november 2022
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 478FO-81L-L-E65CO-8QW42-48171-XUGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-11-11 13:15:55 UTC



Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-11-11 13:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 478FO-8TL-L-E6SCO-8QW42-48171-XUGXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

Årsregnskap og
årsberetning

STRØMSVEIEN 303 AS

31. august 2022



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Styrets årsberetning 2021/2022

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendommen Strømsveien 303 i Oslo kommune med påstående IKEA-varehus. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut fast eiendom, samt alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. En av IKEAs fire ambisjoner handler om å bidra til en bedre planet for både nåværende og fremtidige generasjoner. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har virksomheten forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden. Globalt har IKEA ambisjoner om å bli 100% sirkulære og klimapositive innen 2030, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 25 770 181 og et resultat på NOK 20 491 584 etter skatt.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer fremover da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at fordring knyttet til konsernkonto har flytende rente. Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	22 967 320
Overført fra annen egenkapital	-2 475 736
Sum overføringer	20 491 584

8. november 2022

Styret for Strømsveien 303 AS

DocuSigned by:
Lars Landen
3C06A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:
Carl Aaby
CA9B4C5BA34D412...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:
Valery Henriquez
BD415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2021 - 31/08/2022	01/09/2020 - 31/08/2021
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	42 200 340	40 821 478
	Sum driftsinntekter	42 200 340	40 821 478
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-7 327 349	-7 270 013
	Annen driftskostnad	-9 102 810	-5 480 474
	Sum driftskostnader	-16 430 159	-12 750 487
	Driftsresultat	25 770 181	28 070 991
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	503 598	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-21 540
	Andre rentekostnader	-2 540	0
	Annen finansinntekt	22	0
	Netto finansresultat	501 080	-21 540
	Ordinært resultat før skattekostnad	26 271 261	28 049 451
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 779 677	-6 170 879
	Ordinært resultat	20 491 584	21 878 572
	ÅRSRESULTAT	20 491 584	21 878 572
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	22 967 320	0
5	Overført fra(-)/til annen egenkapital	-2 475 736	21 878 572
	Sum overføringer	20 491 584	21 878 572



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2022	31/08/2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	25 453 952	24 755 667
	Sum immaterielle eiendeler	25 453 952	24 755 667
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	172 543 140	171 009 892
3	Bygningsinventar	13 095 552	14 500 011
	Sum varige driftsmidler	185 638 693	185 509 903
	Sum anleggsmidler	211 092 644	210 265 570
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordringer i annet foretak i samme konsern	85 242 458	66 629 444
	Andre kortsiktige fordringer	50 411	50 412
	Sum fordringer	85 292 869	66 679 856
	31. august 2022		
	Sum omløpsmidler	85 292 869	66 679 856
	SUM EIENDELER	296 385 513	276 945 426



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2022	31/08/2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 497,828)	497 828	497 828
5	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	517 828	517 828
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	261 184 970	263 660 707
	Sum opptjent egenkapital	261 184 970	263 660 707
	Sum egenkapital	261 702 798	264 178 535
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 867 032	4 818 322
	Betalbar skatt	0	6 829 322
5, 7	Avsatt til konsernbidrag	29 445 282	0
	Gjeld til foretak i samme konsern	1 370 401	1 095 651
	Annen kortsiktig gjeld	0	23 596
	Sum kortsiktig gjeld	34 682 715	12 766 891
	Sum gjeld	34 682 715	12 766 891
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 385 513	276 945 426

8. november 2022


I styret for STRØMSVEIEN 303 AS

DocuSigned by:

Lars Arne Länden
styreleder

DocuSigned by:

Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:

Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS Kontantstrømoppstilling

	01/09/2021 - 31/08/2022	01/09/2019 - 31/08/2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	26 271 261	28 049 451
Ordinære avskrivninger	7 327 349	7 270 013
Endring i leverandørgjeld	-951 290	3 088 878
Endring i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	-23 595	83 504
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	986 349	-9 140 453
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	26 780 752	29 351 393
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 456 139	-3 663 942
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 456 139	-3 663 942
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto endring i konsernkontoordning	-19 324 613	5 785 194
Utbetaling av konsernbidrag	0	-31 472 644
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 324 613	-25 687 450
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning, ref note 1 og note 6.



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2021/2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier.

Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS Noter til regnskapet 2021/2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 19 671 eksklusiv mva, mot NOK 8 000 foregående år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg underutførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.21	145 403 680	144 350 821	79 556 710	2 713 626	22 069 390	394 094 227
Tilgang driftsmidler	0	0	0	7 298 639	157 500	7 456 139
Avgang	0			0		0
Anskaffelseskost 31.08.22	145 403 680	144 350 821	79 556 710	10 012 265	22 226 890	401 550 366
Akk. avskrivninger 31.08.22	0	127 497 678	79 282 661	0	9 131 336	215 911 674
Bokført verdi pr. 31.08.22	145 403 680	16 853 143	274 049	10 012 265	13 095 552	185 638 693
Årets avskrivninger	0	5 699 363	66 029	-	1 561 956	7 327 349
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.22 består av 1.000 ordinære aksjer á NOK 497,828.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2021/2022

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje kapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.21	497 828	20 000	517 828
Innskutt egenkapital 31.08.22	497 828	20 000	517 828

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.21	263 660 707	263 660 707
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	20 491 584	20 491 584
Avsatt til konsernbidrag etter skatt	-22 967 320	-22 967 320
Opptjent egenkapital 31.08.22	261 184 970	261 184 970

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av fordringer på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2022	2021
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	84 030 330	64 705 717

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	6 477 962	6 829 322
Endring i utsatt skatt	-698 285	-658 443
Skattekostnad ordinært resultat	5 779 677	6 170 879

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	26 271 261	28 049 451
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	5 779 677	6 170 879
Skattekostnad	5 779 677	6 170 879
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: 4E67AF3C-3548-4E26-97A1-62FAF68E86E3

STRØMSVEIEN 303 AS

Noter til regnskapet 2021/2022

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt i resultatet	6 477 962	6 829 322
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-6 477 962	0
Betalbar skatt i balansen	0	6 829 322

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	115 699 781		112 525 760	0
Sum	115 699 781	0	112 525 760	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	25 453 952	0	24 755 667	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	25 453 952	0	24 755 667	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.