



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 471 055	6 035 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 471 055</b>	<b>6 035 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		1 078 580	737 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 526</b>	<b>1 158 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 971 529</b>	<b>4 876 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		104 000
Annen renteinntekt		22 162	10 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 162</b>	<b>114 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 370	
Annen rentekostnad		736 693	746 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 063</b>	<b>746 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 901</b>	<b>-632 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 100 628</b>	<b>4 244 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 077 370	932 725
<b>Årsresultat</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 381 804	3 235 082
Avsatt til annen egenkapital			76 475



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-358 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 924	270 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 924</b>	<b>270 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 995 150	21 416 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>20 995 150</b>	<b>21 416 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 683 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 683 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 142 074</b>	<b>27 370 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	56 937	157 048
Andre kortsiktige fordringer	6		31 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 937</b>	<b>188 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 495	593 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 495</b>	<b>593 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 433</b>	<b>781 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 635 507</b>	<b>28 151 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 047 840	1 047 840
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 065 240</b>	<b>2 065 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 918 438	5 276 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 438</b>	<b>5 276 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 983 678</b>	<b>7 342 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4		6 508 241
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 925</b>	<b>16 309 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 925</b>	<b>16 309 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 570	234 622
Betalbar skatt	5		43 740
Skyldig offentlige avgifter		141 702	91 239
Kortsiktig konserngjeld	4	4 357 702	4 121 000
Annen kortsiktig gjeld		134 932	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850 906</b>	<b>4 500 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 651 830</b>	<b>20 809 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 635 508</b>	<b>28 151 990</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM FURUSET AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 085 905  
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 471 055	6 035 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 471 055</b>	<b>6 035 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		1 078 580	737 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 499 526</b>	<b>1 158 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 971 529</b>	<b>4 876 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		104 000
Annen renteinntekt		22 162	10 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 162</b>	<b>114 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 370	
Annen rentekostnad		736 693	746 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 063</b>	<b>746 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 901</b>	<b>-632 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 100 628</b>	<b>4 244 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 077 370	932 725
<b>Årsresultat</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 381 804	3 235 082
Avsatt til annen egenkapital			76 475
Overført fra annen egenkapital		-358 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>



Organisasjonsnr: 989 085 905  
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 924	270 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 924</b>	<b>270 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 995 150	21 416 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 995 150</b>	<b>21 416 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 683 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 683 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 142 074</b>	<b>27 370 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	56 937	157 048
Andre kortsiktige fordringer	6		31 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 937</b>	<b>188 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 495	593 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 495</b>	<b>593 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 433</b>	<b>781 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 635 507</b>	<b>28 151 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 047 840	1 047 840
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 065 240</b>	<b>2 065 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 918 438	5 276 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 438</b>	<b>5 276 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 983 678</b>	<b>7 342 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4		6 508 241
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 925</b>	<b>16 309 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 800 925</b>	<b>16 309 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 570	234 622
Betalbar skatt	5		43 740
Skyldig offentlige avgifter		141 702	91 239
Kortsiktig konserngjeld	4	4 357 702	4 121 000
Annen kortsiktig gjeld		134 932	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 850 906</b>	<b>4 500 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 651 830</b>	<b>20 809 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 635 508</b>	<b>28 151 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 085 905  
LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løvenor Eiendom Furuset AS

**Resultatregskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L346N-GEF5D-SZDD7-DUMZG

**Org.nr.: 989 085 905**



## RESULTATREGNSKAP

### LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 471 055	6 035 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 471 055</b>	<b>6 035 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 946	420 946
Annen driftskostnad		1 078 580	737 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 499 526</b>	<b>1 158 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 971 529</b>	<b>4 876 854</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	104 000
Annen renteinntekt		22 162	10 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	156 370	0
Annen rentekostnad		736 693	746 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-870 901</b>	<b>-632 572</b>
Resultat før skattekostnad		4 100 628	4 244 282
Skattekostnad på resultat	5	1 077 370	932 725
<b>Årsresultat</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 381 804	3 235 082
Avsatt til annen egenkapital		0	76 475
Overført fra annen egenkapital		358 546	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 023 258</b>	<b>3 311 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L3-46N-GEPSD-SZDD7-DUMZG



### BALANSE

#### LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 924	270 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 924</b>	<b>270 452</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 995 150	21 416 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 995 150</b>	<b>21 416 097</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 683 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 683 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 142 074</b>	<b>27 370 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	56 937	157 048
Andre kortsiktige fordringer	6	0	31 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 937</b>	<b>188 744</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 495	593 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 433</b>	<b>781 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 635 507</b>	<b>28 151 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L346N-GEF5D-SZDD7-DUMZG



## BALANSE

### LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 047 840	1 047 840
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1 007 400	1 007 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 065 240</strong>	<strong>2 065 240</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 918 438	5 276 983
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 918 438</strong>	<strong>5 276 983</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>6 983 678</strong>	<strong>7 342 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 925	9 800 925
Langsiktig konserngjeld	4	0	6 508 241
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 800 925</strong>	<strong>16 309 166</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		216 570	234 622
Betalbar skatt	5	0	43 740
Skyldig offentlige avgifter		141 702	91 239
Konserngjeld	4	4 357 702	4 121 000
Annen kortsiktig gjeld		134 932	10 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 850 906</strong>	<strong>4 500 601</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 651 830</strong>	<strong>20 809 767</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 635 508</strong>	<strong>28 151 990</strong>

Oslo, 17.06.2025

Styret i Løvenor Eiendom Furuset AS

Tariq Mahmood  
styreleder/ daglig leder

Nasir Mahmood  
styremedlem



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L346N-GEF5D-5ZDD7-DUMZG



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

## Note 2 Lønnskostnader

Løvenor Eiendom Furuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 133 499	13 935 581	31 069 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 133 499</b>	<b>13 935 581</b>	<b>31 069 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 073 928		10 073 928
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 059 571</b>	<b>13 935 581</b>	<b>20 995 152</b>
Årets ordinære avskrivninger	420 946		420 946
Økonomisk levetid	20-50 år		

Morselskapets långiver har pant i selskapets faste eiendom.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 683 555
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 683 555</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 508 241
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 357 702	4 121 000
<b>Sum</b>	<b>4 357 702</b>	<b>10 629 241</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	953 842	929 658
Endring i utsatt skattefordel	123 528	3 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 077 370</b>	<b>932 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 100 628	4 244 282
Permanente forskjeller	796 514	4 602

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L346N-GEF5D-SZDD7-DUMZG



<b>LØVENOR EIENDOM FURUSET AS</b>		<b>989 085 905</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-561 495	-23 164
Avgitt konsernbidrag	-4 335 646	-4 026 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>198 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	953 842	929 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-953 842	-885 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-578 281	-539 953	38 328
Fordringer	-89 553	-689 376	-599 823
<b>Sum</b>	<b>-667 834</b>	<b>-1 229 329</b>	<b>-561 495</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-667 834</b>	<b>-1 229 329</b>	<b>-561 495</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-146 924</b>	<b>-270 452</b>	<b>-123 529</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 925	9 800 925
Andre pantstillelser	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 800 925</b>	<b>14 800 625</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	20 995 150	21 416 097
Kundefordringer	11 558	846 424
<b>Sum</b>	<b>21 006 708</b>	<b>22 262 521</b>

Eiendommene er stillet som som pant for øvrig gjeld i konsernet  
Det er pant i factoring kr 5.000.000.

Den langsiktige gjelden forfaller 15.01. 2026.



LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

989 085 905

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 784	10,0	1 047 840
<b>Sum</b>	<b>104 784</b>		<b>1 047 840</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	104 784	100,0	100,0

Begge styremedlemmene og daglig leder er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 047 840	10 000	1 007 400	5 276 983	7 342 223
Årets resultat				3 023 258	3 023 258
Konsernbidrag avgitt				-3 381 804	-3 381 804
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 047 840</b>	<b>10 000</b>	<b>1 007 400</b>	<b>4 918 437</b>	<b>6 983 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L3-46N-GEF5D-5ZDD7-DUMZG

LØVENOR EIENDOM FURUSET AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mahmood, Nasir

#### Styremedlem

På vegne av: Løvenor Eiendom Furuset AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-366165  
IP: 151.252.xxx.xxx  
2025-06-17 08:01:57 UTC



### Mahmood, Tariq

#### Daglig leder

På vegne av: Løvenor Eiendom Furuset AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283936  
IP: 151.252.xxx.xxx  
2025-06-17 08:06:44 UTC



### Mahmood, Tariq

#### Styreleder

På vegne av: Løvenor Eiendom Furuset AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283936  
IP: 151.252.xxx.xxx  
2025-06-17 08:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW2WK-HG34Q-L346N-GEF5D-SZDD7-DUMZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Løvenor Eiendom Furuset AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenor Eiendom Furuset AS som viser et overskudd på kr 3.023.258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnummer: QFRFW-SJFH-CEU60-93N4U-FTECO-55TA4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: QFRFW-SJFH-CEU60-93N4U-FTECO-55TA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-17 08:48:23 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-17 08:48:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QFRFW-STJFH-CEU60-93N4U-FIECO-55TA4