



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 828 287	6 103 013
Sum inntekter		7 828 287	6 103 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 247 130	3 698 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 341 442	1 144 054
Annen driftskostnad		2 704 554	5 369 066
Sum kostnader		8 293 126	10 211 630
Driftsresultat		-464 839	-4 108 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 315	330 549
Annen finansinntekt		35	6 321
Sum finansinntekter		312 350	336 870
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		312 350	336 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 489	-3 771 791
Skattekostnad på resultat	5	-33 548	-829 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 941	-2 941 997
Årsresultat		-118 941	-2 941 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 941	-2 941 997
Totalresultat		-118 941	-2 941 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-118 941	-2 941 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-118 941	-2 941 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 670 473	14 132 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 214 000	1 699 700
Sum varige driftsmidler		14 884 473	15 832 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	5 409 833	5 700 773
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 833	5 700 773
Sum anleggsmidler		20 294 306	21 533 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 408	190 380
Andre kortsiktige fordringer	8	5 554	5 238 631
Sum fordringer		133 962	5 429 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 372 392	793 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 372 392	793 795
Sum omløpsmidler		5 506 354	6 222 805
SUM EIENDELER		25 800 660	27 755 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 384 534	13 384 534
Sum innskutt egenkapital		13 484 534	13 484 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 163 086	11 282 028
Sum opptjent egenkapital		11 163 086	11 282 028
Sum egenkapital		24 647 620	24 766 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	150 384	250 402
Sum avsetninger for forpliktelser		150 384	250 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 384	250 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 434	1 603 781
Betalbar skatt	5	66 470	
Skyldige offentlige avgifter		465 521	649 043
Annen kortsiktig gjeld	8	403 231	486 064
Sum kortsiktig gjeld		1 002 655	2 738 888
Sum gjeld		1 153 039	2 989 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 660	27 755 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679497

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 828 287	6 103 013
Sum inntekter		7 828 287	6 103 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	4 247 130	3 698 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 341 442	1 144 054
Annen driftskostnad		2 704 554	5 369 066
Sum kostnader		8 293 126	10 211 630
Driftsresultat		-464 839	-4 108 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 315	330 549
Annen finansinntekt		35	6 321
Sum finansinntekter		312 350	336 870
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		312 350	336 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-152 489	-3 771 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 548	-829 794
Årsresultat		-118 941	-2 941 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 941	-2 941 997
Totalresultat		-118 941	-2 941 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-118 941	-2 941 997
Sum overføringer og disponeringer		-118 941	-2 941 997



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 670 473	14 132 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 214 000	1 699 700
Sum varige driftsmidler		14 884 473	15 832 273

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	5 409 833	5 700 773
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 833	5 700 773
Sum anleggsmidler		20 294 306	21 533 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 408	190 380
Andre kortsiktige fordringer	8	5 554	5 238 631
Sum fordringer		133 962	5 429 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 372 392	793 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 372 392	793 795
Sum omløpsmidler		5 506 354	6 222 805

SUM EIENDELER		25 800 660	27 755 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 384 534	13 384 534



Sum innskutt egenkapital		13 484 534	13 484 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 163 086	11 282 028
Sum opptjent egenkapital		11 163 086	11 282 028
Sum egenkapital		24 647 620	24 766 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	150 384	250 402
Sum avsetninger for forpliktelser		150 384	250 402
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 384	250 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 434	1 603 781
Betalbar skatt	5	66 470	
Skyldige offentlige avgifter		465 521	649 043
Annen kortsiktig gjeld	8	403 231	486 064
Sum kortsiktig gjeld		1 002 655	2 738 888
Sum gjeld		1 153 039	2 989 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 800 660	27 755 851



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom H-90 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom H-90 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo DokumentID: V20EC-TKS2I-BW5AX-EUTHC-XYADP-ET634



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom H-90 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V2DEC-TKS21-BW5AX-EUTHC-XYADP-ET634



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-03 12:17:54 UTC



Penneo DokumentID: V2DEC-TKS2I-BW5AX-EUTHC-XYADP-ET634

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Berg Eiendom H-90 AS

Penneo Dokumentnr.: A1CB2-EFK1S-EVQ3E-4FOU4-IMBSM-Z5TAW

Org.nr.: 990 277 397



Berg Eiendom H-90 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	7 828 287	6 103 013
	Sum driftsinntekter	7 828 287	6 103 013
2, 3	Lønnskostnad	4 247 130	3 698 509
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 341 442	1 144 054
	Annen driftskostnad	2 704 554	5 369 066
	Sum driftskostnader	8 293 126	10 211 630
	Driftsresultat	-464 839	-4 108 617
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	312 315	330 549
	Annen finansinntekt	35	6 321
	Annen rentekostnad	0	-44
	Netto finansresultat	312 350	336 826
	Ordinært resultat før skattekostnad	-152 489	-3 771 791
5	Skattekostnad på resultat	33 548	829 794
	ÅRSRESULTAT	-118 941	-2 941 997
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen egenkapital	-118 941	-2 941 997
	Sum overføringer	-118 941	-2 941 997

Penneo Dokumentnøkkel: A\CB2-EFK15-EVQ3E-4FQU4-IMBSM-Z5TAW

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 670 473	14 132 573
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 214 000	1 699 700
	Sum varige driftsmidler	14 884 473	15 832 273
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	5 409 833	5 700 773
	Sum finansielle anleggsmidler	5 409 833	5 700 773
	Sum anleggsmidler	20 294 306	21 533 046
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	128 408	190 380
8	Andre kortsiktige fordringer	5 554	5 238 631
	Sum fordringer	133 962	5 429 011
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 372 392	793 795
	Sum omløpsmidler	5 506 354	6 222 805
	SUM EIENDELER	25 800 660	27 755 851

Penneo Dokumentnr.: A\CB2-EFK1S-EVQ3E-4FQU4-IMBSM-ZSTAW

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	<u>13 384 534</u>	<u>13 384 534</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 484 534</u>	<u>13 484 534</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>11 163 086</u>	<u>11 282 028</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 163 086</u>	<u>11 282 028</u>
	Sum egenkapital	<u>24 647 620</u>	<u>24 766 562</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>150 384</u>	<u>250 402</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>150 384</u>	<u>250 402</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	67 434	1 603 781
5	Betalbar skatt	66 470	0
	Skyldige offentlige avgifter	465 521	649 043
8	Annen kortsiktig gjeld	<u>403 231</u>	<u>486 064</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 002 655</u>	<u>2 738 888</u>
	Sum gjeld	<u>1 153 039</u>	<u>2 989 290</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 800 660</u>	<u>27 755 851</u>

Haugesund, den 29.05.2024
Styret i Berg Eiendom H-90 AS

Hilmer Hagen
Styrets leder/daglig leder

Ole Ben Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: A1CB2-EFK1S-EVQ3E-4F0U4-IMBSM-Z5TAW



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 utbetalt honorar til medlemmene av eierutvalget i Berg-gruppen. Dette omfatter 9 personer. Det er ellers 1 ansatt i selskapet.



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	3 632 071	3 186 093
Arbeidsgiveravgift	541 719	457 581
Pensjonskostnader	73 341	54 835
Sum	4 247 130	3 698 509

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	22 201 721	2 965 670	25 167 390
Tilgang kjøpte anleggsmidler	287 402	106 240	393 642
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 489 123	3 071 910	25 561 033
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	8 069 148	1 265 970	9 335 117
Årets avskrivninger	749 502	591 940	1 341 442
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	8 818 650	1 857 910	10 676 560
Bokført verdi 31.12.2023	13 670 473	1 214 000	14 884 473
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	66 470	0
Endring i utsatt skatt	-100 018	-829 794
Skattekostnad ordinært resultat	-33 548	-829 794
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-152 489	-3 771 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	454 626	162 747
Mottatt konsernbidrag	0	3 609 044
Skattepliktig inntekt	302 136	0
	2023	2022
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: A\CB2-EFK1S-EVQ3E-4FQU4-IMBSM-ZSTAW



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Utsatt skatt 1.1	250 402	286 206
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller - før konsernbidrag	-100 018	-829 794
Effekt på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	793 990
Utsatt skatt i balansen 31.12	150 384	250 402

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	66 470	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen 31.12	66 470	0

Note 6 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	13 384 534	11 282 028	24 766 562
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0		0
Årets resultat			-118 941	-118 941
Pr. 31.12.2023	100 000	13 384 534	11 163 086	24 647 620

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	5 104 008	5 409 833
Sum	5 104 008	5 409 833

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 554	5 238 631	0	0
Sum	5 554	5 238 631	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: A\JCB2-EFK15-EVQ3E-4FCU4-IMBSM-Z5TAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Hilmer

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-29 10:25:52 UTC



Pedersen, Ole Ben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 217.70.xxx.xxx

2024-06-03 09:27:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AJCB2-EFK1S-EVQ3E-4FQU4-IMBSM-ZSTAW