



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 920 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVIR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon den godes vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 486	45 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 486</b>	<b>45 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 486	-45 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	1 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482</b>	<b>1 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482</b>	<b>1 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		91 518	45 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 518</b>	<b>-45 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 518</b>	<b>-15 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 368
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		124 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 920 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 920 042  
REVIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 486	45 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 486</b>	<b>45 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 486	-45 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>



Organisasjonsnr: 927 920 042  
REVIR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 60 000 60 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 60 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 482 1 336

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 482 1 336

Sum omløpsmidler 2 482 1 336

SUM EIENDELER 62 482 61 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 91 518 45 032

Sum opptjent egenkapital -91 518 -45 032

Sum egenkapital -61 518 -15 032

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 368
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		124 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>



Organisasjonsnr: 927 920 042  
REVIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Andre Fårstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Revir Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 920 042



BankID Signing  
Andre Fårstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## RESULTATREGNSKAP

### REVIR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 486	45 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 486</b>	<b>45 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-46 486	-45 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		46 486	45 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>



BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## BALANSE

### REVIR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	1 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482</b>	<b>1 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>

REVIR EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Andre Farstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## BALANSE

### REVIR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-91 518	-45 032
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-91 518</strong>	<strong>-45 032</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-61 518</strong>	<strong>-15 032</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 368
Annen kortsiktig gjeld		124 000	75 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>124 000</strong>	<strong>76 368</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>124 000</strong>	<strong>76 368</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 482</strong>	<strong>61 336</strong>

24.05.2024  
Styret i Revir Eiendom AS

Andre Farstad  
styreleder

Haakon Marius Morud Sandberg  
styremedlem/daglig leder

Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing  
Andre Fårstad  
2024-05-24

BankID Signing  
Johan Gerhard Medgard Knuds  
2024-05-24

BankID Signing  
Haakon Marius Morud Sandber  
2024-05-24

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader




Revir Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 486	-45 032
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 518	-45 032	 BankID Signing Andre Farstad 2024-05-24
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 518	45 032	 BankID Signing Johan Gerhard Medgard Knuds 2024-05-24
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	 BankID Signing Haakon Marius Morud Sandber 2024-05-24

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bjerkefaret AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-854 648	-771 152
Frognersestervei en AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	376 837	76 285
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-477 811</b>	<b>-694 867</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det forventes overskudd i Frognersesterveien AS som vil bidra med inntekter hos Revir Eiendom AS i 2024.

Eierne bidrar med midler etter behov.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Revir Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revir Eiendom AS som viser et underskudd på kr 46 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mai 2024  
Enter Revisjon AS  
  
Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2023

## Revir Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 920 042



## RESULTATREGNSKAP

### REVIR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 486	45 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 486</b>	<b>45 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-46 486	-45 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		46 486	45 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>



## BALANSE

### REVIR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	1 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482</b>	<b>1 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>



## BALANSE

### REVIR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-91 518	-45 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 518</b>	<b>-45 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 518</b>	<b>-15 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 368
Annen kortsiktig gjeld		124 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 000</b>	<b>76 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 482</b>	<b>61 336</b>

24.05.2024  
Styret i Revir Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andre Farstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Marius Morud Sandberg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Gerhard Medgard Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Revir Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 486	-45 032
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 486</b>	<b>-45 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 518	-45 032	46 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 518	45 032	-46 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bjerkefaret AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-854 648	-771 152
Frognersestervei en AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	376 837	76 285
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>-477 811</b>	<b>-694 867</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det forventes overskudd i Frognersesterveien AS som vil bidra med inntekter hos Revir Eiendom AS i 2024.

Eierne bidrar med midler etter behov.