



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 747 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEL EIENDOMSLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Randen  
Strand 35  
2672 SEL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Ulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 267	209 121
Annen driftsinntekt	1	30 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 267</b>	<b>209 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 090	80 825
Annen driftskostnad		126 311	95 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 401</b>	<b>175 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 134</b>	<b>33 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		143 350	50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 350</b>	<b>50 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 206</b>	<b>-50 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-190 340	-17 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 395 698	1 540 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	569 410	1 071 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 109</b>	<b>2 612 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 109</b>	<b>2 612 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	209 121
Andre kortsiktige fordringer	5	3 375	603 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375</b>	<b>812 837</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	33 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>33 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 049</b>	<b>845 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	753 000	753 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 000</b>	<b>753 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	207 606	17 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 606</b>	<b>-17 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 394</b>	<b>735 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 501 632	2 445 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 632</b>	<b>2 445 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 632</b>	<b>2 445 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 261	276 318
Skyldige offentlige avgifter		872	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 132</b>	<b>276 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 544 764</b>	<b>2 722 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 747 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEL EIENDOMSLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Erik Ulen  
Rustvegen 262  
2672 SEL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Ulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 747 123  
SEL EIENDOMSLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 267	209 121
Annen driftsinntekt	1	30 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 267</b>	<b>209 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 090	80 825
Annen driftskostnad		126 311	95 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 401</b>	<b>175 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 134</b>	<b>33 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		143 350	50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 350</b>	<b>50 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 206</b>	<b>-50 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-190 340	-17 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>



Organisasjonsnr: 928 747 123  
SEL EIENDOMSLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 395 698	1 540 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	569 410	1 071 422
Sum varige driftsmidler		1 965 109	2 612 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 965 109	2 612 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	209 121
Andre kortsiktige fordringer	5	3 375	603 716
Sum fordringer		3 375	812 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	33 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	33 042
Sum omløpsmidler		125 049	845 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	753 000	753 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 000</b>	<b>753 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	207 606	17 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 606</b>	<b>-17 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 394</b>	<b>735 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 501 632	2 445 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 632</b>	<b>2 445 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 632</b>	<b>2 445 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 261	276 318
Skyldige offentlige avgifter		872	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 132</b>	<b>276 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 544 764</b>	<b>2 722 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>



Organisasjonsnr: 928 747 123  
SEL EIENDOMSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2692985.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-442962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250023.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEL EIENDOMSLAG AS  
928 747 123

## Resultatregnskap

	Note	2023	13.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		253 267	209 121
Annen driftsinntekt	1	30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 267</b>	<b>209 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-204 090	-80 825
Annen driftskostnad		-126 311	-95 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-330 401</b>	<b>-175 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 134</b>	<b>33 155</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		144	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 350	-50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 350</b>	<b>-50 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 206</b>	<b>-50 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-190 340	-17 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 340</b>	<b>-17 266</b>



SEL EIENDOMSLAG AS  
928 747 123

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 395 698	1 540 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	569 410	1 071 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 965 109</b>	<b>2 612 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 109</b>	<b>2 612 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	209 121
Andre kortsiktige fordringer	5	3 375	603 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 375</b>	<b>812 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 674	33 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 674</b>	<b>33 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 049</b>	<b>845 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>



SEL EIENDOMSLAG AS  
928 747 123

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	753 000	753 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>753 000</b>	<b>753 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-207 606	-17 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 606</b>	<b>-17 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 394</b>	<b>735 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 501 632	2 445 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 632</b>	<b>2 445 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 261	276 318
Skyldige offentlige avgifter		872	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 132</b>	<b>276 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 544 764</b>	<b>2 722 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 158</b>	<b>3 458 039</b>

Knut Erik Ulen  
styrets leder

Hans-Ole Midtli  
styremedlem

Torunn Ulen  
styremedlem

Petter Ulen  
styremedlem



SEL EIENDOMSLAG AS  
928 747 123

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Tilskudd

Sel Eiendomslag AS har mottatt følgende tilskudd.

	2023	2022
Selsvatnet Sameige	30 000	



SEL EIENDOMSLAG AS  
928 747 123

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 692 985
Tilgang i året	-442 962
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 250 023</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 915
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 965 108</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 090

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	753 000	-17 266	735 734
Årsresultat	0	-190 340	-190 340
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>753 000</b>	<b>-207 606</b>	<b>545 394</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	753	1 000	753 000



## SEL EIENDOMSLAG AS

928 747 123

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Oistad	50	6,64	Ordinære
Arne Aarnes	25	3,32	Ordinære
OTO Anlegg AS	25	3,32	Ordinære
Jørundgard Middelaldersenter AS	20	2,66	Ordinære
Kjetil Steineide	20	2,66	Ordinære
Midtli og Svelstad Bygg AS	20	2,66	Ordinære
Nerøygarden Erlend Dokken	20	2,66	Ordinære
R. Midtli Kran og Transport AS	20	2,66	Ordinære
Roar Skaugen	20	2,66	Ordinære
Syver Oistad	15	1,99	Ordinære
Hans O Midtli	13	1,73	Ordinære
Ester Midtli	12	1,59	Ordinære
Anne Gunn Brendstuen	10	1,33	Ordinære
Berit Nilstad	10	1,33	Ordinære
Christine Bugjerde	10	1,33	Ordinære
Eva Ulen	10	1,33	Ordinære
Hans Petter Ulen	10	1,33	Ordinære
Harald Svelstad	10	1,33	Ordinære
Henry Nystuen	10	1,33	Ordinære
Jan Idar Nilstad	10	1,33	Ordinære
Knut Erik Ulen	10	1,33	Ordinære
Knut Thorud	10	1,33	Ordinære
Morten Randen	10	1,33	Ordinære
Tom Are Nilstad	10	1,33	Ordinære
Torunn Ulen	10	1,33	Ordinære
Vegard Nystuen	10	1,33	Ordinære
Marit M Aarnes	8	1,06	Ordinære
Anne Grete Nyseter Bjørgan	5	0,66	Ordinære
Bjørn Thorud	5	0,66	Ordinære
Elin Ottinsen	5	0,66	Ordinære
Gerd Randen	5	0,66	Ordinære
Grete Haugstulen Rudi	5	0,66	Ordinære
Gøran Midtli	5	0,66	Ordinære
Hans Jeilen	5	0,66	Ordinære
Hans Ole Midtli	5	0,66	Ordinære
Ingrid Aaseth	5	0,66	Ordinære
Ingvild Haugstulen	5	0,66	Ordinære
Jan Harald Sletten	5	0,66	Ordinære
Johannes Rosten Høiberg	5	0,66	Ordinære
Johannes Sletten	5	0,66	Ordinære
Kim Kølgaard	5	0,66	Ordinære
Kåre Dissen	5	0,66	Ordinære
Leif Hansen	5	0,66	Ordinære
Morten Ove Grotløyken	5	0,66	Ordinære
Morten Sanden	5	0,66	Ordinære
Palmer Sverre Randen	5	0,66	Ordinære
Roar Sletten	5	0,66	Ordinære
Rolf Arne Dahl	5	0,66	Ordinære
Rolf Bjørgan	5	0,66	Ordinære
Rondane Consulting AS	5	0,66	Ordinære
Simon Nårstad	5	0,66	Ordinære
Tore Barkenæs	5	0,66	Ordinære
Tore Lyftingsmo	5	0,66	Ordinære
Unni Strand	5	0,66	Ordinære
Øyvind Ottinsen	5	0,66	Ordinære
Berit oddrun Berget	4	0,53	Ordinære
Amund Haugstulen	4	0,53	Ordinære
Arne Sagdalen	4	0,53	Ordinære
Jo Torje Åndheim	4	0,53	Ordinære
Odd Kåre Nystuen	4	0,53	Ordinære
Tove Joten	4	0,53	Ordinære



## SEL EIENDOMSLAG AS

928 747 123

Anne Berit Haugstulen	3	0,40 Ordinære
Bjula Marie Ulsletten	3	0,40 Ordinære
Egil Brenden	3	0,40 Ordinære
Einar Johan Randen	3	0,40 Ordinære
Halvor Kleivsetten	3	0,40 Ordinære
Hans Martin Romundgard	3	0,40 Ordinære
Henning Svelstad	3	0,40 Ordinære
Håkon Myrum	3	0,40 Ordinære
Jan Oddmund Grothe	3	0,40 Ordinære
Kjell Haugstulen	3	0,40 Ordinære
Morten Ulen	3	0,40 Ordinære
Pål Romundgard	3	0,40 Ordinære
Sissel Marit Thorud Bjøkne	3	0,40 Ordinære
Anne-Marie Randen	2	0,27 Ordinære
Berit Hansen Solberg	2	0,27 Ordinære
Børre Thorud Barknæs	2	0,27 Ordinære
Christian Skaugen	2	0,27 Ordinære
Egil Svelstad	2	0,27 Ordinære
Eldri Svelstad	2	0,27 Ordinære
Elisabeth RigmorBrenden Moldal	2	0,27 Ordinære
Else Merethe Lillesæter	2	0,27 Ordinære
Even Midtli	2	0,27 Ordinære
Fred Rune Moldal	2	0,27 Ordinære
Gudmund Løland	2	0,27 Ordinære
Jan Paul Eide	2	0,27 Ordinære
Jen Erling Eilefstad	2	0,27 Ordinære
John Myrum	2	0,27 Ordinære
Kolbein Falkeid	2	0,27 Ordinære
Marit Kaas	2	0,27 Ordinære
Marlin Morken Odloien	2	0,27 Ordinære
May Helen Høiberg	2	0,27 Ordinære
Morten Ivar Høiberg	2	0,27 Ordinære
Odd Morken	2	0,27 Ordinære
Ola Rosten	2	0,27 Ordinære
Paul Brun	2	0,27 Ordinære
Paul Oddvar Espe	2	0,27 Ordinære
Pål Erik Øygarden	2	0,27 Ordinære
Sonja B. Sanden	2	0,27 Ordinære
Steinar Aarnes	2	0,27 Ordinære
Stig Rune Bjøkne	2	0,27 Ordinære
Sylfest Johannes Teigen	2	0,27 Ordinære
Synnøve Alise Haugen	2	0,27 Ordinære
Terje Jonny Sveen	2	0,27 Ordinære
Toril Jorun Grotløyken	2	0,27 Ordinære
Aase Palma Rindhølen	1	0,13 Ordinære
Anette Svastuen	1	0,13 Ordinære
Ann Iren Sagdalen	1	0,13 Ordinære
Anne Kari Midtli	1	0,13 Ordinære
Anne Lise Morken	1	0,13 Ordinære
Anne Marie Espe	1	0,13 Ordinære
Anne Marie Rudiløyken	1	0,13 Ordinære
Anne-Mari Sandvær	1	0,13 Ordinære
Arne Grindstuen	1	0,13 Ordinære
Arne Svarverbakken	1	0,13 Ordinære
Aud Nystuen	1	0,13 Ordinære
Audun Grothe	1	0,13 Ordinære
Audun Sveum Aarnes	1	0,13 Ordinære
Berit Rosten Haugstulen	1	0,13 Ordinære
Björg Helene Grothe	1	0,13 Ordinære
Bjørn Ingar Sanden	1	0,13 Ordinære
Bjørn Sagdalen	1	0,13 Ordinære
Bård Magne Hagen	1	0,13 Ordinære



## SEL EIENDOMSLAG AS

928 747 123

Carl Morten Ødegård	1	0,13 Ordinære
Charlotte S. Lien	1	0,13 Ordinære
Edvin Johansen	1	0,13 Ordinære
Eva Dahl	1	0,13 Ordinære
Gro Haneborg	1	0,13 Ordinære
Gunnar Vassplassen	1	0,13 Ordinære
Halvard Thorud	1	0,13 Ordinære
Hans Svastuen	1	0,13 Ordinære
Harald Høiberg	1	0,13 Ordinære
Heidi Grothe	1	0,13 Ordinære
Heidi Sanden	1	0,13 Ordinære
Helge Braaten	1	0,13 Ordinære
Henriette Sandum Jeilen	1	0,13 Ordinære
Henry Myhre	1	0,13 Ordinære
Inga Sigrun Juvshol	1	0,13 Ordinære
Ingrid Dokken	1	0,13 Ordinære
Kari Grothe	1	0,13 Ordinære
Kari Høiby	1	0,13 Ordinære
Kari Joten	1	0,13 Ordinære
Karoline Thorud	1	0,13 Ordinære
Kathrine Vassplassen	1	0,13 Ordinære
Kjell Grothe	1	0,13 Ordinære
Kristian Andreas Ulen	1	0,13 Ordinære
Kristin Ulen	1	0,13 Ordinære
Kristine Aarnes Midtli	1	0,13 Ordinære
Kåre Grindsduten	1	0,13 Ordinære
Linda Grindstuen Lie	1	0,13 Ordinære
Linda Haugen	1	0,13 Ordinære
Liv Jorun Sandvær	1	0,13 Ordinære
Liv Gudbrandsen	1	0,13 Ordinære
Maj-Britt Svastuen	1	0,13 Ordinære
Margrethe Øiberg	1	0,13 Ordinære
Mari Gudbrandsen	1	0,13 Ordinære
Mari Unni Joten	1	0,13 Ordinære
Marit Kristiansen	1	0,13 Ordinære
Marita Nystuen	1	0,13 Ordinære
Marius Bismo	1	0,13 Ordinære
Morten Gudbrandsen	1	0,13 Ordinære
Nina Brattlien	1	0,13 Ordinære
Ola Skaugen	1	0,13 Ordinære
Per Arne Kleivsetten	1	0,13 Ordinære
Per Magne Haugstulen	1	0,13 Ordinære
Per Torbjørn Rindhølen	1	0,13 Ordinære
Petter Ulen	1	0,13 Ordinære
Preben Ulen	1	0,13 Ordinære
Ragnhild Myrum	1	0,13 Ordinære
Ragnhild Steineide	1	0,13 Ordinære
Rune Staum Grønn	1	0,13 Ordinære
Ruth Anita Løland	1	0,13 Ordinære
Silje Thorud Bjøkne	1	0,13 Ordinære
Simen Grindstuen	1	0,13 Ordinære
Solveig Grindstuen	1	0,13 Ordinære
Solveig Grønli	1	0,13 Ordinære
Steinar Rosten	1	0,13 Ordinære
Synnøve Johnsgård Thorud	1	0,13 Ordinære
Terje Kaas	1	0,13 Ordinære
Tone Grindstuen	1	0,13 Ordinære
Tor Egil Dahl	1	0,13 Ordinære
Tor Reidar Dahl	1	0,13 Ordinære
Vegard Haugstulen	1	0,13 Ordinære
Øyvind Grindstuen	1	0,13 Ordinære
Åsmund Grindstuen Lie	1	0,13 Ordinære



**SEL EIENDOMSLAG AS**  
**928 747 123**

---

**Totalt antall aksjer**

**753**

**100**