



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMK BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 084 420	15 769 340
Annen driftsinntekt		70	15 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 084 490</b>	<b>15 784 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 284 911	9 620 810
Lønnskostnad	1	3 652 747	3 782 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 936	11 433
Annen driftskostnad		3 401 090	1 662 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 352 684</b>	<b>15 077 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 806</b>	<b>706 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	1 256
Annen finansinntekt		146 815	67 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 077</b>	<b>68 492</b>
Annen rentekostnad		406	1 521
Annen finanskostnad		316 512	147 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 918</b>	<b>148 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 841</b>	<b>-80 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 965</b>	<b>626 377</b>
Skattekostnad		126 939	138 879
<b>Årsresultat</b>		<b>436 026</b>	<b>487 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 040	0
Annen egenkapital		382 987	487 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 027</b>	<b>487 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 742	0
Sum varige driftsmidler		55 742	22 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	359 079	281 928
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		359 079	311 928
Sum anleggsmidler		414 821	334 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 756	970 742
Andre kortsiktige fordringer		225 323	1 569 420
Sum fordringer		811 079	2 540 162
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279 912	1 203 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279 912	1 203 265
Sum omløpsmidler		9 090 991	3 743 427



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 812</b>	<b>4 077 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 474 858	1 091 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 858</b>	<b>1 091 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 288</b>	<b>1 116 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		287 898	229 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 898</b>	<b>229 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 898</b>	<b>229 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 726 822	1 786 967
Betalbar skatt		53 799	0
Skyldige offentlige avgifter		1 512 305	488 183
Kortsiktig konserngjeld	3	91 721	91 721
Annen kortsiktig gjeld		1 333 980	364 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 718 627</b>	<b>2 731 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 006 525</b>	<b>2 961 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 813</b>	<b>4 077 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMK BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 083 789  
LMK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 084 420	15 769 340
Annen driftsinntekt		70	15 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 084 490</b>	<b>15 784 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 284 911	9 620 810
Lønnskostnad	1	3 652 747	3 782 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 936	11 433
Annen driftskostnad		3 401 090	1 662 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 352 684</b>	<b>15 077 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 806</b>	<b>706 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	1 256
Annen finansinntekt		146 815	67 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 077</b>	<b>68 492</b>
Annen rentekostnad		406	1 521
Annen finanskostnad		316 512	147 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 918</b>	<b>148 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 841</b>	<b>-80 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 965</b>	<b>626 377</b>
Skattekostnad		126 939	138 879
<b>Årsresultat</b>		<b>436 026</b>	<b>487 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 040	0
Annen egenkapital		382 987	487 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 027</b>	<b>487 498</b>



Organisasjonsnr: 922 083 789  
LMK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	55 742	0
Sum varige driftsmidler		55 742	22 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	359 079	281 928
Andre langsiktige fordringer			
		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		359 079	311 928
Sum anleggsmidler		414 821	334 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		585 756	970 742
Andre kortsiktige fordringer			
		225 323	1 569 420
Sum fordringer		811 079	2 540 162
<b>Investeringer</b>			
<b>Aksjer og andeler i foretak i samme konsern</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279 912	1 203 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279 912	1 203 265
Sum omløpsmidler		9 090 991	3 743 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 812</b>	<b>4 077 755</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 474 858	1 091 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 858</b>	<b>1 091 871</b>

**Sum egenkapital** 1 499 288 1 116 301

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		287 898	229 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>287 898</b>	<b>229 718</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum langsiktig gjeld** 287 898 229 718

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 726 822	1 786 967
Betalbar skatt		53 799	0
Skyldige offentlige avgifter		1 512 305	488 183
Kortsiktig konserngjeld	3	91 721	91 721
Annen kortsiktig gjeld		1 333 980	364 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 718 627</b>	<b>2 731 734</b>

**Sum gjeld** 8 006 525 2 961 452

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 9 505 813 4 077 753



Organisasjonsnr: 922 083 789  
LMK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3079895.00	3273739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409830.00	472893.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-34470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163022.00	70468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3652747.00	3782630.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse: SMB unntak. Morselskap LMK Gruppen AS, org nr. 925159522. Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap Det ble gitt kortsiktig lån fra selskapet til LMK Gruppen med kr 115017 2023 2022

Fordringer Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 359080 383332  
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern LMK Real Estate AS  
kr.59901 Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern MK 11 Holding  
kr.93964,56 Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern LMK Gruppen AS  
kr.115017,60 LMK BYGG AS har gitt konsernbidrag til LMK gruppen AS 68000,00.  
som er motregnet fordring, Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern  
linden holding AS kr.38684,53 Samlet beløp som gjelder foretak i samme  
konsern LMK Pro AS kr.51511,02

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
359079.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
LMK Bygg AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LMK Bygg AS som viser et overskudd på kr 436 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede




## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 6. mai 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 084 420	15 769 340
Annen driftsinntekt		70	15 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 084 490</b>	<b>15 784 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 284 911	-9 620 810
Lønnskostnad	1	-3 652 747	-3 782 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 936	-11 433
Annen driftskostnad		-3 401 090	-1 662 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 352 683</b>	<b>-15 077 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 807</b>	<b>706 789</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 262	1 256
Annen finansinntekt		146 815	67 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 077</b>	<b>68 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-406	-1 521
Annen finanskostnad		-316 512	-147 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 918</b>	<b>-148 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 841</b>	<b>-80 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>562 965</b>	<b>626 377</b>
Skattekostnad		-126 939	-138 879
<b>Årsresultat</b>		<b>436 027</b>	<b>487 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		53 040	0
Annen egenkapital		382 987	487 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>436 027</b>	<b>487 498</b>



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	22 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 742	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 742</b>	<b>22 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	359 079	281 928
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 079</b>	<b>311 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>414 821</b>	<b>334 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 756	970 742
Andre kortsiktige fordringer		225 323	1 569 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 080</b>	<b>2 540 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279 912	1 203 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 279 912</b>	<b>1 203 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 090 992</b>	<b>3 743 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 813</b>	<b>4 077 755</b>



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 474 858	1 091 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 858</b>	<b>1 091 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 499 288</b>	<b>1 116 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		287 898	229 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 898</b>	<b>229 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 726 822	1 786 967
Betalbar skatt		53 799	0
Skyldige offentlige avgifter		1 512 305	488 183
Kortsiktig konserngjeld	3	91 721	91 721
Annen kortsiktig gjeld		1 333 980	364 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 718 628</b>	<b>2 731 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 006 525</b>	<b>2 961 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 813</b>	<b>4 077 753</b>

Maris Kazaks  
styrets leder / daglig leder



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 079 895	3 273 739
Arbeidsgiveravgift	409 830	472 893
Pensjonskostnader	0	-34 470
Andre relaterte ytelser	163 022	70 468
<b>Sum</b>	<b>3 652 747</b>	<b>3 782 630</b>



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 400
Tilgang i året	47 278
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>69 678</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 936
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>55 742</b>
Årets av- og nedskrivninger	13 936
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

SMB unntak. Morselskap LMK Gruppen AS, org nr. 925159522.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Det ble gitt kortsiktig lån fra selskapet til LMK Gruppen med kr 115017

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	359080	383332
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern LMK Real Estate AS kr.59901		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern MK 11 Holding kr.93964,56		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern LMK Gruppen AS kr.115017,60		
LMK BYGG AS har gitt konsernbidrag til LMK gruppen AS 68000,00. som er motregnet fordring,		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern linden holding AS kr.38684,53		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern LMK Pro AS kr.51511,02		

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	359 079
---	---------

## Note 5 - Konsernbidrag

LMK BYGG AS har gitt konsernbidrag til LMK gruppen AS 68000,00. som er motregnet fordring,



LMK BYGG AS  
922 083 789

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 091 871	1 116 301
Årsresultat	0	0	436 027	436 027
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-53 040	-53 040
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 474 858</b>	<b>1 499 288</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.