



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 340	954 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 340</b>	<b>954 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 106	3 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 974	21 926
Annen driftskostnad		444 988	331 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 068</b>	<b>356 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 272</b>	<b>597 767</b>
Annen rentekostnad		195 295	68 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 295</b>	<b>68 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 295</b>	<b>-68 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 977</b>	<b>529 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 796	116 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		148 181	412 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 372 390	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	621 034	635 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 151	6 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 151</b>	<b>6 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 151	195 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 151</b>	<b>195 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 302</b>	<b>201 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 697 685	1 549 504



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 697 685</b>	<b>1 549 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 727 685</b>	<b>1 579 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 753	24 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 753</b>	<b>24 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 196 047	2 242 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 196 047</b>	<b>2 242 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 216 800</b>	<b>2 266 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 566	25 420
Betalbar skatt		45 161	92 330
Skyldig offentlige avgifter		3 351	3 239
Annen kortsiktig gjeld		132 163	225 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 241</b>	<b>345 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 041</b>	<b>2 612 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 340	954 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 340</b>	<b>954 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 106	3 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 974	21 926
Annen driftskostnad		444 988	331 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 068</b>	<b>356 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 272</b>	<b>597 767</b>
Annen rentekostnad		195 295	68 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 295</b>	<b>68 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 295</b>	<b>-68 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 977</b>	<b>529 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 796	116 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		148 181	412 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 372 390	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	621 034	635 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 151	6 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 151</b>	<b>6 218</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 151	195 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 151</b>	<b>195 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 302</b>	<b>201 295</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 697 685	1 549 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 697 685</b>	<b>1 549 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 727 685</b>	<b>1 579 504</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	20 753	24 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>20 753</b>	<b>24 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 196 047	2 242 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 196 047</b>	<b>2 242 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 216 800</b>	<b>2 266 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 566	25 420
Betalbar skatt	45 161	92 330
Skyldig offentlige avgifter	3 351	3 239
Annen kortsiktig gjeld	132 163	225 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 241</b>	<b>345 990</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 420 041</b>	<b>2 612 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	20 106	3 239
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>25 106</b>	<b>3 239</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 355 110	657 780	4 012 890
+ Tilgang	5 017 280	132 154	5 149 434
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 372 390	789 934	9 162 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	21 926	21 926
+ Ordinære avskrivninger	0	146 974	146 974
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	168 900	168 900
Balansført verdi pr 31/12	8 372 390	621 034	8 993 424
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet på kr 7 196 047 har løpetid inntil 01.07.42.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 196 047	2 242 647

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Bygning	8 372 390	3 355 110
Bil	621 034	635 854



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 340	954 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 340</b>	<b>954 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 106	3 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 974	21 926
Annen driftskostnad		444 988	331 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 068</b>	<b>356 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 272</b>	<b>597 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		195 295	68 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 295</b>	<b>68 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 295)</b>	<b>(68 455)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>189 977</b>	<b>529 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 796	116 448
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		148 181	412 864
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>148 181</b>	<b>412 864</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 372 390	3 355 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	621 034	635 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 993 424</b>	<b>3 990 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 151	6 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 151</b>	<b>6 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 151	195 077
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 302</b>	<b>201 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>



Kåre Løvdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 697 685	1 549 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 697 685</b>	<b>1 549 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 727 685</b>	<b>1 579 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 753	24 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 753</b>	<b>24 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 196 047	2 242 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 196 047</b>	<b>2 242 647</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 216 800</b>	<b>2 266 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 566	25 420
Betalbar skatt		45 161	92 330
Skyldig offentlige avgifter		3 351	3 239
Annen kortsiktig gjeld		132 163	225 001
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 241</b>	<b>345 990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 420 041</b>	<b>2 612 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 147 726</b>	<b>4 192 259</b>

Tønsberg, 08.05.2023

Kåre Løvdal  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kåre Løvdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920991521**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489