



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 314 397	2 265 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 397</b>	<b>2 265 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	347 900	353 863
Annen driftskostnad	2	966 714	472 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 614</b>	<b>826 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 782</b>	<b>1 439 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 794	75 066
Annen renteinntekt		428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 222</b>	<b>75 066</b>
Annen rentekostnad		908	33 923
Annen finanskostnad		1 224	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132</b>	<b>34 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>40 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 872</b>	<b>1 479 204</b>
Skattekostnad	4	242 352	341 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 521</b>	<b>1 138 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 520</b>	<b>1 138 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	859 248	
Annen egenkapital	5	-100 728	1 138 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 520</b>	<b>1 138 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 339 060	2 526 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 600	504 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 660</b>	<b>3 030 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 660</b>	<b>3 030 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 694	135 452
Andre fordringer	8	146 984	43 716
Konsernfordringer	3	1 002 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 472</b>	<b>179 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	1 048 688	980 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 688</b>	<b>980 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 160</b>	<b>1 159 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 894 820</b>	<b>4 190 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 465 349	3 566 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 465 349</b>	<b>3 566 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 675 349</b>	<b>3 776 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 871	43 392
Betalbar skatt	4		341 009
Skyldige offentlige avgifter			10 143
Kortsiktig konserngjeld	12	1 101 600	
Annen kortsiktig gjeld			19 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 471</b>	<b>414 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 471</b>	<b>414 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 820</b>	<b>4 190 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 314 397	2 265 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 397</b>	<b>2 265 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		347 900	353 863
Annen driftskostnad 2		966 714	472 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 614</b>	<b>826 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 782</b>	<b>1 439 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		2 794	75 066
Annen renteinntekt		428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 222</b>	<b>75 066</b>
Annen rentekostnad		908	33 923
Annen finanskostnad		1 224	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132</b>	<b>34 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>40 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b> 4		<b>1 000 872</b>	<b>1 479 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 521</b>	<b>1 138 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 520</b>	<b>1 138 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 5		859 248	
Annen egenkapital 5		-100 728	1 138 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 520</b>	<b>1 138 195</b>



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 339 060	2 526 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	343 600	504 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 682 660</b>	<b>3 030 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 682 660</b>	<b>3 030 560</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	13 694	135 452
Andre fordringer	8	146 984	43 716
Konsernfordringer	3	1 002 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 472</b>	<b>179 168</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	1 048 688	980 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 048 688</b>	<b>980 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 212 160</b>	<b>1 159 522</b>

**SUM EIENDELER 4 894 820 4 190 082**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 11	200 000	200 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 465 349	3 566 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 465 349</b>	<b>3 566 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 675 349</b>	<b>3 776 076</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 871	43 392
Betalbar skatt	4		341 009
Skyldige offentlige avgifter			10 143
Kortsiktig konserngjeld	12	1 101 600	
Annen kortsiktig gjeld			19 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 471</b>	<b>414 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 471</b>	<b>414 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 894 820</b>	<b>4 190 082</b>



Organisasjonsnr: 916 982 690  
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 360	13 020 099	1 278 383	14 307 842
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 360</b>	<b>13 020 099</b>	<b>1 278 383</b>	<b>14 307 842</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 502 999)	(774 283)	(11 277 282)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 690 399)	(934 783)	(11 625 182)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 360</b>	<b>2 329 700</b>	<b>343 600</b>	<b>2 682 660</b>
Årets avskrivninger		(187 400)	(160 500)	(347 900)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	4 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 25 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 3 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Fordring på morselskap Andersen Holding AS	1 002 794	0
Renteinntekter fra Andersen Holding AS	2 794	75 066

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 872	1 479 204
+/- Permanente forskjeller	9 252	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 548	70 838
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 101 672</b>	<b>1 550 042</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 352	341 009
Sum	242 352	341 009
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>242 352</b>	<b>341 009</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	242 352	341 009
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 352)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>341 009</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	10 000	3 566 076	3 776 076
Årets resultat			758 520	758 520
Konsernbidrag			(859 248)	(859 248)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 465 349</b>	<b>3 675 349</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger Stabburveien 24	1 254 700	1 442 100
Tomt, tilknytningsavgift	9 360	9 360
<b>Sum</b>	<b>1 264 060</b>	<b>1 451 460</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

	25 000 000	25 000 000
--	------------	------------

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	13 694	135 452
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 694</b>	<b>135 452</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn
Styrets leder	Terje Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS
Styremedlem og daglig leder	Jan Petter Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Andersen Holding AS konsernbidrag	1 106 600	0



## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(667 303)	(758 851)	91 548
Netto forskjeller	(667 303)	(758 851)	91 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	667 303	758 851	(91 548)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 166 947