



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 689	
Annen driftsinntekt		9 395 772	8 159 212
Sum inntekter		9 423 461	8 159 212
Kostnader			
Varekostnad		27 689	91 634
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 700	1 251 900
Annen driftskostnad		4 679 153	6 901 304
Sum kostnader		5 918 541	8 244 838
Driftsresultat		3 504 919	-85 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 145	15 426
Sum finansinntekter		1 145	15 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 630	365 618
Annen rentekostnad		6 575	210 324
Sum finanskostnader		791 205	575 942
Netto finans		-790 060	-560 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 859	-646 142
Skattekostnad på resultat	3	693 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 596	-646 142
Årsresultat		2 021 596	-646 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 021 596	-646 142
Totalresultat		2 021 596	-646 142
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		-452 527
Avgitt konsernbidrag	4	2 457 932	
Overført fra annen egenkapital	4	-436 336	-193 615
Sum overføringer og disponeringer		2 021 596	-646 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 735 800	22 947 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 735 800	22 947 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	626 818	
Sum finansielle anleggsmidler		626 818	
Sum anleggsmidler		22 362 618	22 947 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring innen konsern	5		452 527
Andre kortsiktige fordringer		164 643	188 165
Sum fordringer		164 643	640 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 174	172 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 174	172 052
Sum omløpsmidler		465 817	812 744
SUM EIENDELER		22 828 435	23 760 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 028 289	3 464 624
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 028 289	3 464 624
Sum egenkapital	4	4 028 289	4 464 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	5	14 784 709	13 282 124
Øvrig langsiktig gjeld		477 490	477 490
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 199	13 759 614
Sum langsiktig gjeld		15 262 199	13 759 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 532	325 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		115 121	239 940
Kortsiktig gjeld i konsern	5	3 151 195	4 970 482
Sum kortsiktig gjeld		3 537 947	5 536 005
Sum gjeld		18 800 146	19 295 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 828 435	23 760 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493126

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGMASENTERET AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 104 366
SIGMASENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 689	
Annen driftsinntekt		9 395 772	8 159 212
Sum inntekter		9 423 461	8 159 212
Kostnader			
Varekostnad		27 689	91 634
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 700	1 251 900
Annen driftskostnad		4 679 153	6 901 304
Sum kostnader		5 918 541	8 244 838
Driftsresultat		3 504 919	-85 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 145	15 426
Sum finansinntekter		1 145	15 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 630	365 618
Annen rentekostnad		6 575	210 324
Sum finanskostnader		791 205	575 942
Netto finans		-790 060	-560 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	693 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 596	-646 142
Årsresultat		2 021 596	-646 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 021 596	-646 142
Totalresultat		2 021 596	-646 142
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-452 527
Avgitt konsernbidrag	4	2 457 932	
Overført fra annen egenkapital	4	-436 336	-193 615
Sum overføringer og disponeringer		2 021 596	-646 142





Organisasjonsnr: 997 104 366
SIGMASENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 735 800	22 947 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 735 800	22 947 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	626 818	
Sum finansielle anleggsmidler		626 818	
Sum anleggsmidler		22 362 618	22 947 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring innen konsern	5		452 527
Andre kortsiktige fordringer		164 643	188 165
Sum fordringer		164 643	640 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 174	172 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 174	172 052
Sum omløpsmidler		465 817	812 744
SUM EIENDELER		22 828 435	23 760 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 028 289	3 464 624
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 028 289	3 464 624
Sum egenkapital	4	4 028 289	4 464 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	5	14 784 709	13 282 124
Øvrig langsiktig gjeld		477 490	477 490
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 199	13 759 614
Sum langsiktig gjeld		15 262 199	13 759 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 532	325 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		115 121	239 940
Kortsiktig gjeld i konsern	5	3 151 195	4 970 482
Sum kortsiktig gjeld		3 537 947	5 536 005
Sum gjeld		18 800 146	19 295 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 828 435	23 760 244



Organisasjonsnr: 997 104 366
SIGMASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sigmasenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 689	0
Annen driftsinntekt		9 395 772	8 159 212
Sum driftsinntekter		9 423 461	8 159 212
Varekostnad		27 689	91 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 700	1 251 900
Annen driftskostnad		4 679 153	6 901 304
Sum driftskostnader		5 918 541	8 244 838
Driftsresultat		3 504 919	-85 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 145	15 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 630	365 618
Annen rentekostnad		6 575	210 324
Resultat av finansposter		-790 060	-560 516
Resultat før skattekostnad		2 714 859	-646 142
Skattekostnad på resultat	3	693 263	0
Resultat		2 021 596	-646 142
Årsresultat		2 021 596	-646 142
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	452 527
Avsatt konsernbidrag	4	2 457 932	0
Overført fra annen egenkapital	4	436 336	193 615
Sum overføringer		2 021 596	-646 142



Balanse

Sigmasenteret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 735 800	22 947 500
Sum varige driftsmidler		21 735 800	22 947 500
Lån til foretak i samme konsern	5	626 818	0
Sum finansielle anleggsmidler		626 818	0
Sum anleggsmidler		22 362 618	22 947 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring innen konsern	5	0	452 527
Andre kortsiktige fordringer		164 643	188 165
Sum fordringer		164 643	640 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 174	172 052
Sum omløpsmidler		465 817	812 744
Sum eiendeler		22 828 435	23 760 244



Balanse

Sigmasenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	4	3 028 289	3 464 624
Sum opptjent egenkapital		3 028 289	3 464 624
Sum egenkapital	4	4 028 289	4 464 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	5	14 784 709	13 282 124
Øvrig langsiktig gjeld		477 490	477 490
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 199	13 759 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 532	325 484
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		115 121	239 940
Kortsiktig gjeld i konsern	5	3 151 195	4 970 482
Sum kortsiktig gjeld		3 537 947	5 536 005
Sum gjeld		18 800 146	19 295 620
Sum egenkapital og gjeld		22 828 435	23 760 244

Trondheim, (elektronisk signert)

Chris Andre Lillejord
Styreleder/daglig leder



Noter for 2023

Sigmasenteret AS

Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2023
Sigmasenteret AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Festerett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 229 361	3 075 000	4 041 000	59 345 361
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 229 361	3 075 000	4 041 000	59 345 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 568 561		4 041 000	37 609 561
= Bokført verdi 31.12.23	18 660 800	3 075 000	0	21 735 800
Årets ordinære avskrivninger	1 211 700			1 211 700
Økonomisk levetid	3-50 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	693 263	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	693 263	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 714 859	-646 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	436 335	419 415
Mottatt konsernbidrag	0	452 527
Avgitt konsernbidrag	-3 151 195	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-225 799
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	693 263	-99 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-693 263	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 325 499	-2 889 163	436 335
Sum	-3 325 499	-2 889 163	436 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 325 499	2 889 163	-436 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Sigmasenteret AS

Org.nr: 997 104 366



Noter for 2023
Sigmasenteret AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 464 624	4 464 624
Overført fra annen egenkapital		-436 336	-436 336
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 028 289	4 028 289

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	626 818	0
Konsernbidrag	0	452 527
Sum	626 818	452 527
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 784 709	13 282 124
Konsernbidrag	3 151 195	4 970 482
Sum	17 935 904	18 252 606

Lån er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigmasenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmasenteret Eiendom AS	1 000 000	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Til generalforsamlingen i Sigmasenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sigmasenteret AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juni 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor