



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 588	65 767
Sum kostnader		90 588	65 767
Driftsresultat		-90 588	-65 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	410 815	430 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 669	-65
Sum finansinntekter		408 146	430 204
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5		8 432 638
Annen finanskostnad		83 681	94 272
Sum finanskostnader		83 681	8 526 910
Netto finans		324 465	-8 096 706
Ordinært resultat før skattekostnad		233 877	-8 162 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3		42 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 877	-8 205 204
Årsresultat		233 877	-8 205 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	233 877	-8 205 204
Sum overføringer og disponeringer		233 877	-8 205 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 215 600	6 039 350
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 885 032	9 650 467
Sum finansielle anleggsmidler		24 576 423	24 165 608
Sum anleggsmidler		24 576 423	24 165 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		3 218	3 146
Sum fordringer		3 218	7 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 605	6 274
Sum investeringer		3 605	6 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 002 778	1 170 715
Sum omløpsmidler		1 009 601	1 184 135
SUM EIENDELER		25 586 024	25 349 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		34 822 739	34 822 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 924 724	-12 158 601
Sum opptjent egenkapital		-11 924 724	-12 158 601
Sum egenkapital		22 898 015	22 664 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 575 374	2 494 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 374	2 494 584
Sum langsiktig gjeld		2 575 374	2 494 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 492	60 070
Betalbar skatt	3		41 699
Annen kortsiktig gjeld	7	92 144	89 252
Sum kortsiktig gjeld		112 635	191 022
Sum gjeld		2 688 009	2 685 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 024	25 349 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641850

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 588	65 767
Sum kostnader		90 588	65 767
Driftsresultat		-90 588	-65 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	410 815	430 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 669	-65
Sum finansinntekter		408 146	430 204
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5		8 432 638
Annen finanskostnad		83 681	94 272
Sum finanskostnader		83 681	8 526 910
Netto finans		324 465	-8 096 706
Ordinært resultat før skattekostnad		233 877	-8 162 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3		42 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 877	-8 205 204
Årsresultat		233 877	-8 205 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	233 877	-8 205 204
Sum overføringer og disponeringer		233 877	-8 205 204



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 215 600	6 039 350
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 885 032	9 650 467
Sum finansielle anleggsmidler		24 576 423	24 165 608
Sum anleggsmidler		24 576 423	24 165 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 000
Andre fordringer		3 218	3 146
Sum fordringer		3 218	7 146

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 605	6 274
Sum investeringer		3 605	6 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 002 778	1 170 715
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 009 601	1 184 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 586 024	25 349 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		34 822 739	34 822 739



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 924 724	-12 158 601
Sum opptjent egenkapital		-11 924 724	-12 158 601
Sum egenkapital		22 898 015	22 664 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 575 374	2 494 584
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 374	2 494 584
Sum langsiktig gjeld		2 575 374	2 494 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 492	60 070
Betalbar skatt	3		41 699
Annen kortsiktig gjeld	7	92 144	89 252
Sum kortsiktig gjeld		112 635	191 022
Sum gjeld		2 688 009	2 685 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 024	25 349 744



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	327486.00	10.00	3274860.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Hufthammer	116585.00	35.60%	Antall aksjer
Solhaug AS	94315.00	28.80%	Antall aksjer
Tor Hufthammer	74798.00	22.84%	Antall aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer
Tor H. Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	327486.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirinvesteringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	41 699
For mye avsatt tidligere år	0	1 032
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>42 731</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	233 877	-8 162 473
Permanente forskjeller	4 000	2 013
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 669	65
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 271 932	8 150 368
Årets skattegrunnlag	<u>-8 031 386</u>	<u>189 973</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	41 794
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	-8 224 638
Gevinst- og tapskonto	-189 174	-236 468
Sum	<u>-189 174</u>	<u>-8 461 106</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 031 386</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 220 560	-8 461 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 220 560	-8 461 106
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balanseført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 970 764	708 330
Sum			<u>5 875 789</u>		

Aksjer i Ocean Europe AS er nedskrevet i sin helhet i 2020, og selskapet er meldt konkurs 17.11.2021.

Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Sentrum Eiendom AS	6 215 600	6 039 350

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 176.250 NOK i årets regnskap.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Solseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		<u>3 272 985</u>	<u>2 600 002</u>

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer i investeringer</i>	2021	2020
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 407 700
Sum	<u>2 407 700</u>	<u>2 407 700</u>
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>	2021	2020
Solhaug AS	6 628 106	6 420 182
Torstrand AS	641 175	621 061
Hufthammer Finans AS	208 052	201 524
Sum	<u>7 477 333</u>	<u>7 242 767</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån Torgard AS	1 287 687	1 247 292
Lån Hufthammer Finans AS	1 287 687	1 247 292
Sum	<u>2 575 374</u>	<u>2 494 584</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Torgard AS	92 144	89 252
Sum	<u>92 144</u>	<u>89 252</u>

Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke.

Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	302



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Stemme- / Eier andel
Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-12 158 601	22 664 138
Årsresultat	0	0	233 877	233 877
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-11 924 724	22 898 015

Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 473 200.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hufthammer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hufthammer Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mu i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand		Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Hufthammer Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juli 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Hufthammer Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QCUUE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNEM0-XPJZY



Hufthammer Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		90 588	65 767
Sum driftskostnader		<u>90 588</u>	<u>65 767</u>
Driftsresultat		<u>-90 588</u>	<u>-65 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	410 815	430 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 669	-65
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 5	0	8 432 638
Annen finanskostnad		83 681	94 272
Netto finansposter		<u>324 465</u>	<u>-8 096 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>233 877</u>	<u>-8 162 473</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>42 731</u>
Årsresultat		<u>233 877</u>	<u>-8 205 204</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>233 877</u>	<u>-8 205 204</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CQUEE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNEM0-XPJZY



Hufthammer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 215 600	6 039 350
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	9 885 032	9 650 467
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 576 423</u>	<u>24 165 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 576 423</u>	<u>24 165 608</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		<u>3 218</u>	<u>3 146</u>
Sum fordringer		<u>3 218</u>	<u>7 146</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 605</u>	<u>6 274</u>
Sum investeringer		<u>3 605</u>	<u>6 274</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 002 778</u>	<u>1 170 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 009 601</u>	<u>1 184 135</u>
Sum eiendeler		<u>25 586 024</u>	<u>25 349 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QCUUE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNEM0-XPJZY



Hufthammer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		<u>34 822 739</u>	<u>34 822 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-11 924 724</u>	<u>-12 158 601</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 924 724</u>	<u>-12 158 601</u>
Sum egenkapital		<u>22 898 015</u>	<u>22 664 138</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 575 374</u>	<u>2 494 584</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 575 374</u>	<u>2 494 584</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 492	60 070
Betalbar skatt	3	0	41 699
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>92 144</u>	<u>89 252</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 635</u>	<u>191 022</u>
Sum gjeld		<u>2 688 009</u>	<u>2 685 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 586 024</u>	<u>25 349 744</u>

Torangsvåg, .

Tor Hufthammer
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CQUEE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNEM0-XPJZY



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirinvesteringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	41 699
For mye avsatt tidligere år	0	1 032
Årets totale skattekostnad	0	42 731

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	233 877	-8 162 473
Permanente forskjeller	4 000	2 013
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 669	65
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 271 932	8 150 368
Årets skattegrunnlag	-8 031 386	189 973
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	41 794

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	0	-8 224 638
Gevinst- og tapskonto	-189 174	-236 468
Sum	-189 174	-8 461 106
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 031 386	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 220 560	-8 461 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 220 560	-8 461 106
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CQUEE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNEM0-XPJZY



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balanseført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 970 764	708 330
Sum			5 875 789		

Aksjer i Ocean Europe AS er nedskrevet i sin helhet i 2020, og selskapet er meldt konkurs 17.11.2021.

Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Sentrum Eiendom AS	6 215 600	6 039 350

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 176.250 NOK i årets regnskap.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Solseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		3 272 985	2 600 002

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer i investeringer</i>		
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 407 700
Sum	2 407 700	2 407 700
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>		
Solhaug AS	6 628 106	6 420 182
Torstrand AS	641 175	621 061
Hufthammer Finans AS	208 052	201 524
Sum	7 477 333	7 242 767
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån Torgard AS	1 287 687	1 247 292
Lån Hufthammer Finans AS	1 287 687	1 247 292
Sum	2 575 374	2 494 584
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Torgard AS	92 144	89 252
Sum	92 144	89 252

Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke.

Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	302



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Stemme- / Eier andel
Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-12 158 601	22 664 138
Årsresultat	0	0	233 877	233 877
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-11 924 724	22 898 015

Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 473 200.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Hufthammer

Styrets leder

På vegne av: Hufthammer Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1449366

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 21:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCUEE-ZYOMH-DNAET-4PEIO-QNLM0-XPJZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>