



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 068 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA AS
Forretningsadresse: Solstien 48
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viviann Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 102 179	2 452 441
Annen driftsinntekt		480 780	380 753
Sum inntekter		2 582 959	2 833 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 212	-15 324
Varekostnad		797 728	801 519
Lønnskostnad	1	933 618	1 033 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 960	176 180
Annen driftskostnad	1	900 653	690 617
Sum kostnader		2 848 170	2 686 119
Driftsresultat		-265 211	147 075
Annen rentekostnad		218 738	246 162
Sum finanskostnader		218 738	246 162
Netto finans		-218 738	-246 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 949	-99 087
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 949	-99 087
Årsresultat	4	-483 949	-99 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 949	-99 087
Totalresultat		-483 949	-99 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-483 949	-99 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-483 949	-99 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 215 053	4 349 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 349	145 930
Sum varige driftsmidler		4 368 402	4 495 506
Sum anleggsmidler		4 368 402	4 495 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		69 114	100 326
Fordringer			
Kundefordringer		-4 656	9 443
Andre kortsiktige fordringer		29 254	95 851
Sum fordringer		24 597	105 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 882	245 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 882	245 030
Sum omløpsmidler		140 594	450 651
SUM EIENDELER		4 508 995	4 946 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-633 293	-149 344
Sum opptjent egenkapital	4	-633 293	-149 344
Sum egenkapital	4, 7	-603 293	-119 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 559 505	3 751 901
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 559 505	3 751 901
Sum langsiktig gjeld		3 559 505	3 751 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 035	56 458
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 457	61 859
Annen kortsiktig gjeld		1 192 291	1 195 282
Sum kortsiktig gjeld		1 552 783	1 313 600
Sum gjeld		5 112 288	5 065 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 995	4 946 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547162

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 068 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA AS
Forretningsadresse: Solstien 48
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivianne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 068 553
RØA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 102 179	2 452 441
Annen driftsinntekt		480 780	380 753
Sum inntekter		2 582 959	2 833 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		31 212	-15 324
Varekostnad		797 728	801 519
Lønnskostnad	1	933 618	1 033 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 960	176 180
Annen driftskostnad	1	900 653	690 617
Sum kostnader		2 848 170	2 686 119
Driftsresultat		-265 211	147 075
Annen rentekostnad		218 738	246 162
Sum finanskostnader		218 738	246 162
Netto finans		-218 738	-246 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 949	-99 087
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 949	-99 087
Årsresultat	4	-483 949	-99 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 949	-99 087
Totalresultat		-483 949	-99 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-483 949	-99 087
Sum overføringer og disponeringer		-483 949	-99 087



Organisasjonsnr: 999 068 553
RØA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 215 053	4 349 576
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	153 349	145 930
Sum varige driftsmidler			
		4 368 402	4 495 506
Sum anleggsmidler			
		4 368 402	4 495 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		69 114	100 326
Fordringer			
Kundefordringer			
		-4 656	9 443
Andre kortsiktige fordringer			
		29 254	95 851
Sum fordringer			
		24 597	105 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	46 882	245 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 882	245 030
Sum omløpsmidler			
		140 594	450 651
SUM EIENDELER			
		4 508 995	4 946 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-633 293	-149 344
Sum opptjent egenkapital			
	4	-633 293	-149 344
Sum egenkapital			
	4, 7	-603 293	-119 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 559 505	3 751 901
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 559 505	3 751 901
Sum langsiktig gjeld		3 559 505	3 751 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 035	56 458
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 457	61 859
Annen kortsiktig gjeld		1 192 291	1 195 282
Sum kortsiktig gjeld		1 552 783	1 313 600
Sum gjeld		5 112 288	5 065 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 995	4 946 157



Organisasjonsnr: 999 068 553
RØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

RØA AS

Org.nr.:999 068 553

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

RØA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 102 179	2 452 441
Annen driftsinntekt		480 780	380 753
Sum driftsinntekter		2 582 959	2 833 194
Varekostnad		797 728	801 519
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		31 212	-15 324
Lønnskostnad	1	933 618	1 033 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 960	176 180
Annen driftskostnad	1	900 653	690 617
Sum driftskostnader		2 848 170	2 686 119
Driftsresultat		-265 211	147 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		218 738	246 162
Resultat av finansposter		-218 738	-246 162
Resultat før skattekostnad		-483 949	-99 087
Resultat		-483 949	-99 087
Årsresultat	4	-483 949	-99 087
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	483 949	99 087
Sum overføringer		-483 949	-99 087



BALANSE

RØA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 215 053	4 349 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 349	145 930
Sum varige driftsmidler		4 368 402	4 495 506
Sum anleggsmidler		4 368 402	4 495 506
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		69 114	100 326
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 656	9 443
Andre kortsiktige fordringer		29 254	95 851
Sum fordringer		24 597	105 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 882	245 030
Sum omløpsmidler		140 594	450 651
Sum eiendeler		4 508 995	4 946 157



BALANSE

RØA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-633 293	-149 344
Sum opptjent egenkapital	4	-633 293	-149 344
Sum egenkapital	4, 7	-603 293	-119 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 559 505	3 751 901
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 559 505	3 751 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		331 035	56 458
Skyldig offentlige avgifter		29 457	61 859
Annen kortsiktig gjeld		1 192 291	1 195 282
Sum kortsiktig gjeld		1 552 783	1 313 600
Sum gjeld		5 112 288	5 065 501
Sum egenkapital og gjeld		4 508 995	4 946 157

Melbu, _____
Styret i Røa AS

Viviann Aas
styreleder/daglig leder

Adem Deari
nestleder



RØA AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	855 247	931 787
Arbeidsgiveravgift	44 574	48 810
Andre ytelser	33 798	52 531
Sum	933 618	1 033 128

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

**RØA AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 708 222	284 895	4 993 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 853	57 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 708 222	342 749	5 050 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	493 169	189 400	682 569
= Bokført verdi 31.12.22	4 215 053	153 349	4 368 402
Årets ordinære avskrivninger	134 523	50 435	184 958
Økonomisk levetid	35 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 949	-99 087
Permanente forskjeller	1 250	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-112 047	-105 586
Skattepliktig inntekt	-594 746	-203 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	515 073	427 526	-87 547
Fordringer	0	-24 500	-24 500
Sum	515 073	403 026	-112 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 377 044	-782 298	594 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 971	379 272	-482 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**RØA AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-149 344	-119 344
Pr 01.01.2022	30 000	-149 344	-119 344
Årets resultat		-483 949	-483 949
Pr 31.12.2022	30 000	-633 293	-603 293

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 324. Selskapet har tilstrekkelige midler innsatt på bankkonto ved årsskiftet.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RØA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viviann Aas	200	66,7	66,7
Adem Deari	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Viviann Aas	styreleder/daglig leder	200
Adem Deari	nestleder	100
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i selskapet og handlingsplikten ihht til aksjelovens § 3-4 har inntrådt.

Styret har i 2023 jobbet mot et salg av næringsbygg, og driften vil med bakgrunn i salget etterhvert opphøre. Eiendeler vil bli realiseres til virkelig verdi, og selskapet planlagt selge alle eiendeler samt stoppe løpende forpliktete avtaler som ligger på selskapet.

Risiko for at verdiene ikke vil dekke inn selskapets forpliktelser er til stedet, og avvikling av driften er planlagt sensommeren 2023.



RØA AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 559 505	3 751 901
Sum	3 559 505	3 751 901