



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 513 516	8 755 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 513 516</b>	<b>8 755 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 234 631	5 875 582
Annen driftskostnad	1	442 836	188 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 677 467</b>	<b>6 064 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 049</b>	<b>2 691 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	269 699	312 669
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		159 306	
Annen renteinntekt		18 723	7 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 728</b>	<b>319 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 976	
Annen rentekostnad		2 685 017	3 056 564
Annen finanskostnad			619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 917 993</b>	<b>3 057 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 265</b>	<b>-2 737 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs			-46 032
Avsatt til annen egenkapital		365 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	98 150 006	99 529 675
Maskiner og anlegg	3	14 271 678	11 776 464
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 421 685</b>	<b>111 306 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 773 000	1 773 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 750 000	5 162 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 523 000</b>	<b>6 935 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 944 685</b>	<b>118 241 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>7 170 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	712 100	898 018
Konsernfordringer	2	269 699	312 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 799</b>	<b>1 210 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 398 135	2 486 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 398 135</b>	<b>2 486 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 379 935	10 867 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		365 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>29 213 422</b>	<b>28 847 638</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 236 841	92 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	6 889 422	6 656 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		532 874	997 891
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		385 080	297 178
Annen kortsiktig gjeld		66 980	110 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 935</b>	<b>1 405 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		99 111 197	100 261 721
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 513 516	8 755 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 513 516</b>	<b>8 755 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 234 631	5 875 582
Annen driftskostnad	1	442 836	188 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 677 467</b>	<b>6 064 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 049</b>	<b>2 691 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	269 699	312 669
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		159 306	
Annen renteinntekt		18 723	7 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 728</b>	<b>319 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 976	
Annen rentekostnad		2 685 017	3 056 564
Annen finanskostnad			619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 917 993</b>	<b>3 057 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 265</b>	<b>-2 737 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	365 784	-46 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Dekket av overkurs			-46 032
Avsatt til annen egenkapital		365 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	98 150 006	99 529 675
Maskiner og anlegg	3	14 271 678	11 776 464
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 421 685</b>	<b>111 306 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 773 000	1 773 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 750 000	5 162 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 523 000</b>	<b>6 935 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 944 685</b>	<b>118 241 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		7 170 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	712 100	898 018
Konsernfordringer	2	269 699	312 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 799</b>	<b>1 210 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 398 135	2 486 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 398 135</b>	<b>2 486 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 379 935</b>	<b>10 867 570</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>29 213 422</b>	<b>28 847 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 236 841	92 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	6 889 422	6 656 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532 874	997 891
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		385 080	297 178
Annen kortsiktig gjeld		66 980	110 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 935</b>	<b>1 405 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 111 197</b>	<b>100 261 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>



Organisasjonsnr: 919 599 928  
MOLDSKJERAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Moldskjeran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 599 928

**RESULTATREGNSKAP****MOLDSKJERAN EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 513 516	8 755 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 513 516</b>	<b>8 755 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 234 631	5 875 582
Annen driftskostnad	1	442 836	188 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 677 467</b>	<b>6 064 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 049</b>	<b>2 691 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	269 699	312 669
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		159 306	0
Annen renteinntekt		18 723	7 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 976	0
Annen rentekostnad		2 685 017	3 056 564
Annen finanskostnad		0	619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 470 265</b>	<b>-2 737 379</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		365 784	-46 032
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		365 784	0
Dekket av overkurs		0	46 032
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>365 784</b>	<b>-46 032</b>

MOLDSKJERAN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	98 150 006	99 529 675
Maskiner og anlegg	3	14 271 678	11 776 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 421 685</b>	<b>111 306 139</b>
Investeringer i datterselskap	2	1 773 000	1 773 000
Lån til datterselskap		4 750 000	5 162 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 523 000</b>	<b>6 935 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 944 685</b>	<b>118 241 789</b>
Lager av varer og annen beholdning	5	0	7 170 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	712 100	898 018
Konsernfordringer	2	269 699	312 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>981 799</b>	<b>1 210 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 398 135	2 486 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 379 935</b>	<b>10 867 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>



**BALANSE**

**MOLDSKJERAN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 847 638	13 847 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>28 847 638</b>
Annen egenkapital		365 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>29 213 422</b>	<b>28 847 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	6 889 422	6 656 446
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 236 841	92 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		532 874	997 891
Skyldig offentlige avgifter		385 080	297 178
Annen kortsiktig gjeld		66 980	110 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 935</b>	<b>1 405 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 111 197</b>	<b>100 261 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 324 619</b>	<b>129 109 359</b>

Mandal, 30.06.2021  
Styret i Moldskjeran Eiendom AS

  
Hans Petter Hagen  
styreleder

  
Lars Christian Coward  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 500.

## Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
AS Elektrisk Mandal	Mandal	100%	1 773 000	1 773 000	1 069 315	207 615
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 069 315</b>	<b>207 615</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra AS Elektrisk Mandal med kr 269 699 i 2020.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	107 982 544	12 016 800	119 999 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 255 577	3 094 600	7 350 177
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>112 238 121</b>	<b>15 111 400</b>	<b>127 349 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 088 114	839 722	14 927 836
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>98 150 006</b>	<b>14 271 678</b>	<b>112 421 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 635 246	599 386	6 234 631
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	

## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	712 100	672 646
Opptjent ikke utfakturert	0	225 372
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>712 100</b>	<b>898 018</b>



## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	7 170 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 170 000</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 236 841	92 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 889 422	6 656 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 126 263</b>	<b>98 856 446</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 81 143 580 78 400 000

	2020	2019
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2,35%</b>	<b>2,88%</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,35%	2,88%

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritet pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Mandal pålydende kr. 100 000 000.

	2020	2019
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>98 150 006</b>	<b>99 529 675</b>
Faste eiendommer	98 150 006	99 529 675
<b>Sum</b>	<b>98 150 006</b>	<b>99 529 675</b>

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	7 500 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	7 500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2019	15 000 000	13 847 638	0	28 847 638
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>0</b>	<b>28 847 638</b>
Periodens resultat		0	365 784	365 784
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>365 784</b>	<b>29 213 422</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	365 784	-46 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	840 918	187 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 206 702	-141 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 334	-68 787
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 334	68 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 799 309	2 640 227	840 918
<b>Sum</b>	<b>1 799 309</b>	<b>2 640 227</b>	<b>840 918</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 563 207	-3 769 909	-1 206 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	763 898	1 129 682	365 784

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 10 Covid-19 / Fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Moldskjeran Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket indirekte via leietaker. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **Note 11 Setningskade**

I forbindelse med utfylling i sjø ble selskapet saksøkt av nabo pga setningskade. Saken har vært oppe i Tingretten, men er blitt anket til Lagmannsretten. Ved et eventuelt ansvar forventes det vesentligste å bli dekket under selskapets ansvarsforsikring.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Moldskjeran Eiendom AS

### Uavhenglig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moldskjeran Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Moldskjeran Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Inge Söteland  
Statsautorisert revisor