



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Follafoss Byggutvikling  
Verrastrandvegen 1074  
7796 FOLLAFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 201	815 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 201</b>	<b>815 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	26 898	48 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 000	127 000
Annen driftskostnad		487 784	544 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 683</b>	<b>719 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518</b>	<b>95 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 354	749
Annen finanskostnad		999	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 353</b>	<b>910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 161</b>	<b>-910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 643</b>	<b>94 617</b>
Skattekostnad		-3 322	21 111
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 321</b>	<b>73 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	85 241
Annen egenkapital		-80 321	-11 734



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 335 530	3 462 530
Sum varige driftsmidler		3 335 530	3 462 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 335 530	3 462 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	179 724	169 503
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		179 724	169 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 873	651 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 873	651 834
Sum omløpsmidler		830 596	821 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 726	-6 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 274</b>	<b>93 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 571 843	1 652 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 843</b>	<b>1 652 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 117</b>	<b>1 745 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	3 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 349 748	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 403 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 748</b>	<b>2 403 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 687	-29 250
Skyldige offentlige avgifter		15 924	35 878
Kortsiktig konserngjeld	5	109 283	109 283
Annen kortsiktig gjeld		7 368	15 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 262</b>	<b>131 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 010</b>	<b>2 538 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370931

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 123 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Follafooss Byggutvikling  
Verrastrandvegen 1074  
7796 FOLLAFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Roger Sjømark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 123 903  
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 201	815 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 201</b>	<b>815 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	26 898	48 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 000	127 000
Annen driftskostnad		487 784	544 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 683</b>	<b>719 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518</b>	<b>95 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 354	749
Annen finanskostnad		999	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 353</b>	<b>910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 161</b>	<b>-910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 643</b>	<b>94 617</b>
Skattekostnad		-3 322	21 111
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 321</b>	<b>73 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	85 241
Annen egenkapital		-80 321	-11 734



Organisasjonsnr: 918 123 903  
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 335 530	3 462 530
Sum varige driftsmidler		3 335 530	3 462 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 335 530	3 462 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	179 724	169 503
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		179 724	169 503
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 873	651 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 873	651 834
Sum omløpsmidler		830 596	821 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 726	-6 726
Sum innskutt egenkapital		93 274	93 274
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 571 843	1 652 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 571 843</b>	<b>1 652 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 665 117</b>	<b>1 745 438</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	3 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>3 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 349 748	0
Langsiktig konserngjeld 5	0	2 403 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 349 748</b>	<b>2 403 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 687	-29 250
Skyldige offentlige avgifter	15 924	35 878
Kortsiktig konserngjeld 5	109 283	109 283
Annen kortsiktig gjeld	7 368	15 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 262</b>	<b>131 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 501 010</b>	<b>2 538 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>



Organisasjonsnr: 918 123 903  
FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24860.00	43899.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2038.00	4893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26898.00	48792.00

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4418293.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4418293.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3335530.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2403986.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109283.00	109283.00

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1747228.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2349748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3515254.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS**  
918123903  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
918 123 903

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 201	815 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 201</b>	<b>815 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-26 898	-48 792
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 000	-127 000
Annen driftskostnad		-487 784	-544 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-641 683</b>	<b>-719 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 518</b>	<b>95 527</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 354	-749
Annen finanskostnad		-999	-161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 353</b>	<b>-910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 161</b>	<b>-910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 643</b>	<b>94 617</b>
Skattekostnad		3 322	-21 111
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 321</b>	<b>73 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	85 241
Annen egenkapital		-80 321	-11 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 321</b>	<b>73 507</b>



FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
918 123 903

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 335 530	3 462 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 335 530</b>	<b>3 462 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 335 530</b>	<b>3 462 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	179 724	169 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 724</b>	<b>169 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 873	651 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 873</b>	<b>651 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 596</b>	<b>821 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>



FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
918 123 903

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 726	-6 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 274</b>	<b>93 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 571 843	1 652 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 843</b>	<b>1 652 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 117</b>	<b>1 745 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 349 748	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 403 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 748</b>	<b>2 403 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 687	-29 250
Skyldige offentlige avgifter		15 924	35 878
Kortsiktig konserngjeld	5	109 283	109 283
Annen kortsiktig gjeld		7 368	15 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 262</b>	<b>131 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 010</b>	<b>2 538 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 166 126</b>	<b>4 283 868</b>

FOLLAFOSS, 30.03.2026

Nils Roger Sjømark  
styrets leder

Erling Idar Sjømark  
styremedlem



FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
918 123 903

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Steinkjer kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FOLLAFOSS BYGGUTVIKLING AS  
918 123 903

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	24 860	43 899
Arbeidsgiveravgift	2 038	4 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 898</b>	<b>48 792</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 418 293
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 418 293</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 082 763
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 335 530</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 000

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 747 228
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 349 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 515 254
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 403 986

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	109 283	109 283

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.