



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 660 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lillemørkveien 238 1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 750	26 035
Sum kostnader		14 750	26 035
Driftsresultat		-14 750	-26 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 004	1 043
Sum finansinntekter		7 004	1 043
Netto finans		7 004	1 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 746	-24 992
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 746	-24 992
Årsresultat		-7 746	-24 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 746	-24 992
Totalresultat		-7 746	-24 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 746	-24 992
Sum overføringer og disponeringer		-7 746	-24 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 440	164 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	164 186
Sum omløpsmidler		156 440	164 186
SUM EIENDELER		3 921 440	3 929 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 631 440	3 639 186
Sum opptjent egenkapital		3 631 440	3 639 186
Sum egenkapital		3 901 440	3 909 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 440	3 929 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE INVEST AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 750	26 035
Sum kostnader		14 750	26 035
Driftsresultat		-14 750	-26 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 004	1 043
Sum finansinntekter		7 004	1 043
Netto finans		7 004	1 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 746	-24 992
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 746	-24 992
Årsresultat		-7 746	-24 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 746	-24 992
Totalresultat		-7 746	-24 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 746	-24 992
Sum overføringer og disponeringer		-7 746	-24 992



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 440	164 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	164 186
Sum omløpsmidler		156 440	164 186
SUM EIENDELER		3 921 440	3 929 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 631 440	3 639 186
Sum opptjent egenkapital		3 631 440	3 639 186
Sum egenkapital		3 901 440	3 909 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000



Sum gjeld	20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 921 440	3 929 186



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Are Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Invest AS som viser et underskudd på kr 7 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 12. juli 2024

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Are Invest AS
Årsregnskap for 2023



Resultatregnskap			
Are Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>14 750</u>	<u>26 035</u>
Sum driftskostnader		<u>14 750</u>	<u>26 035</u>
Driftsresultat		<u>-14 750</u>	<u>-26 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>7 004</u>	<u>1 043</u>
Resultat av finansposter		<u>7 004</u>	<u>1 043</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-7 746</u>	<u>-24 992</u>
Resultat		<u>-7 746</u>	<u>-24 992</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-7 746</u>	<u>-24 992</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>7 746</u>	<u>24 992</u>
Sum overføringer		<u>-7 746</u>	<u>-24 992</u>



Balanse			
Are Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 440	164 186
Sum omløpsmidler		<u>156 440</u>	<u>164 186</u>
Sum eiendeler		<u>3 921 440</u>	<u>3 929 186</u>



Balanse			
Are Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 631 440</u>	<u>3 639 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 631 440</u>	<u>3 639 186</u>
Sum egenkapital		<u>3 901 440</u>	<u>3 909 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 921 440</u>	<u>3 929 186</u>
Aremark, 28.06.2024 Styret i Are Invest AS			
_____ Tron Jacob Lie styreleder	_____ Nils-Håkon Lie styremedlem	_____ Hanne-Karine Lie Grøtvedt styremedlem	
Are Invest AS		Side 4	



Noter år 2023 Are Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

I de regnskapsposter som vedrører det svenske datterselskapets er SEK omregnet med en kurs på 1,00 til NOK.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, idet kriteriene for pliktig konsernregnskap ikke er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter år 2023 Are Invest AS

Note nr. 1 - Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 746	-24 992
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 746	-24 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 580 653	-2 572 907	7 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 580 653	2 572 907	-7 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap

Are Invest AS er majoritetseier (97,85%) i det svenske selskapet Are Maskin AB.

Bokført verdi på aksjeposten 31.12.2023 er nedskrevet til kr. 65 000,-.
Kostpris på aksjeposten er kr. 194 403,-.



Noter år 2023 Are Invest AS

Note nr. 4 - Andre fordringer

Posten består av lån til selskap hvor aksjonærene i Are Invest AS har vesentlige eierinteresser. Regnskapsposten er vurdert til laveste verdi av kostpris og antall virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Are Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	918	100,0	91 800
B-aksjer	1 782	100,0	178 200
Sum	2 700		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillemørk Invest AS	918	396	1 314	48,7	48,7
Hanne Karine Grøtvedt		693	693	25,7	25,7
Nils-Håkon Lie		693	693	25,7	25,7
Totalt antall aksjer	918	1 782	2 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Nils-Håkon Lie	styremedlem	0	693	693
Totalt antall aksjer		0	693	693