



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Birkedalveien 35  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 483	184 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 483</b>	<b>184 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		122 234	143 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 234</b>	<b>153 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 249</b>	<b>31 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 249</b>	<b>31 634</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 615	6 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 634	24 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	213 489	223 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 138	17 900
Konsernfordringer		234 648	154 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 785</b>	<b>172 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 633	60 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 633</b>	<b>60 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 418</b>	<b>233 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 763	51 129
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 763</b>	<b>51 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>231 263</b>	<b>193 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 255</b>	<b>5 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 255</b>	<b>5 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 188	
Betalbar skatt	3	11 043	7 276
Skyldig offentlige avgifter		9 930	6 264
Kortsiktig konserngjeld		323 228	244 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 389</b>	<b>257 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 644</b>	<b>263 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Birkedalveien 35  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 483	184 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 483</b>	<b>184 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		122 234	143 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 234</b>	<b>153 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 249</b>	<b>31 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	10 615	6 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 634	24 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	213 489	223 489
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		56 138	17 900
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		234 648	154 553
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>290 785</b>	<b>172 453</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 633	60 939
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 633</b>	<b>60 939</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 418</b>	<b>233 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	142 500	142 500
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 763	51 129
-------------------	--	--------	--------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		88 763	51 129
Sum egenkapital	4	231 263	193 629
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
Sum avsetninger for forpliktelser		5 255	5 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 255	5 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	
Betalbar skatt	3	11 043	7 276
Skyldig offentlige avgifter		9 930	6 264
Kortsiktig konserngjeld		323 228	244 028
Sum kortsiktig gjeld		349 389	257 568
Sum gjeld		354 644	263 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>



Organisasjonsnr: 992 237 791  
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thor Magne Hansen  
2024-01-19



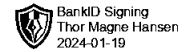
# Årsregnskap 2023

## Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



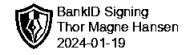
Org.nr.: 992 237 791



### RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 483	184 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 483</b>	<b>184 776</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		122 234	143 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 234</b>	<b>153 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 249</b>	<b>31 612</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
Resultat før skattekostnad		48 249	31 634
Skattekostnad på resultat	3	10 615	6 959
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>37 634</b>	<b>24 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 634	24 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 634</b>	<b>24 675</b>



### BALANSE

#### BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	213 489	223 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 489</b>	<b>223 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56 138	17 900
Konsernfordringer		234 648	154 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 785</b>	<b>172 453</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 633	60 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 418</b>	<b>233 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>



## BALANSE

### BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		88 763	51 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 763</b>	<b>51 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>231 263</b>	<b>193 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 255</b>	<b>5 683</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 188	0
Betalbar skatt	3	11 043	7 276
Skyldig offentlige avgifter		9 930	6 264
Konserngjeld		323 228	244 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 389</b>	<b>257 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 644</b>	<b>263 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>585 907</b>	<b>456 881</b>

Søgne, 18.01.2024  
Styret i Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Thor Magne Hansen  
styreleder



## BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	396 977
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>396 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	183 488
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>213 489</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	35 år

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 043	7 276
Endring i utsatt skatt	-428	-317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 615</b>	<b>6 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 249	31 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 946	1 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 194</b>	<b>33 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 043	7 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 043</b>	<b>7 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 884	25 830	1 946
<b>Sum</b>	<b>23 884</b>	<b>25 830</b>	<b>1 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 884</b>	<b>25 830</b>	<b>1 946</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 255</b>	<b>5 683</b>	<b>428</b>

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

SIDE 6



### BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS



#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	142 500	51 130	193 630
Årets resultat		37 634	37 634
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>142 500</b>	<b>88 764</b>	<b>231 264</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 425,0	142 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 500</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.M.HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS som viser et overskudd på NOK 37 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 18. januar 2024*

**Revisjon Sør AS**

Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor