



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 696	182 685
Sum kostnader		203 696	182 685
Driftsresultat		-203 696	-182 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	643 716	3 466 671
Annen renteinntekt		11 178	20 202
Annen finansinntekt	2	347 286	5 576 791
Sum finansinntekter		1 002 180	9 063 664
Netto finans		1 002 180	9 063 664
Resultat før skattekostnad		798 484	8 880 979
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		798 484	8 880 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 484	8 880 979
Totalresultat		798 484	8 880 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 956 340	
Avsatt til annen egenkapital			8 880 979
Overført fra annen egenkapital		-9 157 856	
Sum overføringer og disponeringer		798 484	8 880 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 019 155	10 008 743
Sum fordringer		1 019 155	10 008 743
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 347	1 347
Sum investeringer		1 347	1 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 331	397 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 331	397 598
Sum omløpsmidler		1 249 833	10 407 688
SUM EIENDELER		1 249 833	10 407 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 833	10 107 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		949 833	10 107 688
Sum egenkapital		1 249 833	10 407 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 833	10 407 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681081

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG WALL STREET AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8.etg. Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 696	182 685
Sum kostnader		203 696	182 685
Driftsresultat		-203 696	-182 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	643 716	3 466 671
Annen renteinntekt		11 178	20 202
Annen finansinntekt	2	347 286	5 576 791
Sum finansinntekter		1 002 180	9 063 664
Netto finans		1 002 180	9 063 664
Resultat før skattekostnad		798 484	8 880 979
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		798 484	8 880 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 484	8 880 979
Totalresultat		798 484	8 880 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 956 340	
Avsatt til annen egenkapital			8 880 979
Overført fra annen egenkapital		-9 157 856	
Sum overføringer og disponeringer		798 484	8 880 979



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 019 155	10 008 743
Sum fordringer		1 019 155	10 008 743
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 347	1 347
Sum investeringer		1 347	1 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 331	397 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 331	397 598
Sum omløpsmidler		1 249 833	10 407 688
SUM EIENDELER		1 249 833	10 407 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 833	10 107 688
Sum opptjent egenkapital		949 833	10 107 688
Sum egenkapital		1 249 833	10 407 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 249 833	10 407 688



Organisasjonsnr: 915 900 860
NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Næringsbygg Wall Street AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 900 860



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		203 696	182 685
Sum driftskostnader		203 696	182 685
Driftsresultat		-203 696	-182 685
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	643 716	3 466 671
Annen renteinntekt		11 178	20 202
Annen finansinntekt	2	347 286	5 576 791
Resultat av finansposter		1 002 180	9 063 664
Resultat før skattekostnad		798 484	8 880 979
Resultat		798 484	8 880 979
Årsresultat		798 484	8 880 979
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		9 956 340	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 880 979
Overført fra annen egenkapital		9 157 856	0
Sum overføringer		798 484	8 880 979



BALANSE

NÆRINGSBYGG WALL STREET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 019 155	10 008 743
Sum fordringer		1 019 155	10 008 743
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	1 347	1 347
Sum investeringer		1 347	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 331	397 598
Sum omløpsmidler		1 249 833	10 407 688
Sum eiendeler		1 249 833	10 407 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		949 833	10 107 688
Sum opptjent egenkapital		949 833	10 107 688
Sum egenkapital		1 249 833	10 407 688
Sum egenkapital og gjeld		1 249 833	10 407 688

14.05.2025

Styret i Næringsbygg Wall Street AS

Jean-Francois P. Bossy
Styreleder

Michael Robert Swank
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurderet til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende morselskap

Selskapet har pr 31.12.2024 en kortsiktig fordring på morselskapet Mulberry Investment S.a.r.l. på USD 143 616/ NOK 1 019 155 inkludert kapitaliserte renter. Renteinntekt for 2024 utgjør NOK 643 716 og valutaomregning av lånet har gitt en valutagevinst på NOK 323 016 som er resultatført i regnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	798 484	8 880 979
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-798 484	-8 880 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 041 410	-51 839 894	-798 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 041 410	-51 839 894	-798 484
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 229 110	-11 404 777	-175 666

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr unntak for små foretak.

Note 4 Investering i aksjer

Eiendommen i underliggende investering til Kommersiella Fastigheter in NY 3 Corp ble solgt i mars 2020. Selskapene i USA er ikke likvidert ved utgangen av 2024. Det forventes et mindre likvidasjonsoppgjør ved endelig sletting av selskapene i USA.