



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 303 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEVLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Valestrandsvegen 182 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 009 940
Sum inntekter			2 009 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 132	58 533
Sum kostnader		290 132	58 533
Driftsresultat		-290 132	1 951 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	280 717	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	576 558	695 539
Anna renteinntekt		607	1 310
Annen finansinntekt		43 480	1 144
Sum finansinntekter		901 362	697 993
Annan rentekostnad		598 550	710 033
Sum finanskostnader		598 550	710 033
Netto finans		302 812	-12 040
Resultat før skattekostnad		12 680	1 939 367
Skattekostnad på resultat	3	-6 489	426 425
Årsresultat		19 169	1 512 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 169	1 512 942
Totalresultat		19 169	1 512 942
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		19 169	1 512 942
Sum overføringer og disponeringar		19 169	1 512 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	966 951	705 273
Lån til føretak i same konsern	2	12 953 843	11 727 316
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmiddel		13 983 494	12 495 289
Sum anleggsmiddel		13 983 494	12 495 289
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	290 918	48 070
Sum krav		290 918	48 070
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 836	783 154
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 836	783 154
Sum omløpsmiddel		326 754	831 224
SUM EIGEDELAR		14 310 248	13 326 513
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	100 000
Overkurs	5	1 194 763	
Sum innskoten eigenkapital		1 324 763	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 773 010	3 084 841
Sum opptent egenkapital		2 773 010	3 084 841
Sum egenkapital		4 097 773	3 184 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	321 183	401 479
Sum avsetjinger for plikter		321 183	401 479
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 000 000	9 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 321 183	9 401 479
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			6 250
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	891 292	733 943
Sum kortsiktig gjeld		891 292	740 193
Sum gjeld		10 212 475	10 141 672
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 310 248	13 326 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557962

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 009 940
Sum inntekter			2 009 940
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 132	58 533
Sum kostnader		290 132	58 533
Driftsresultat		-290 132	1 951 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	280 717	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	576 558	695 539
Anna renteinntekt		607	1 310
Annen finansinntekt		43 480	1 144
Sum finansinntekter		901 362	697 993
Annan rentekostnad		598 550	710 033
Sum finanskostnader		598 550	710 033
Netto finans		302 812	-12 040
Resultat før skattekostnad		12 680	1 939 367
Skattekostnad på resultat	3	-6 489	426 425
Årsresultat		19 169	1 512 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 169	1 512 942
Totalresultat		19 169	1 512 942
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		19 169	1 512 942
Sum overføringer og disponeringar		19 169	1 512 942



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	966 951	705 273
Lån til føretak i same konsern	2	12 953 843	11 727 316
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmiddel		13 983 494	12 495 289
Sum anleggsmiddel		13 983 494	12 495 289

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	2	290 918	48 070
Sum krav		290 918	48 070

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 836	783 154
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 836	783 154

Sum omløpsmiddel **326 754** **831 224**

SUM EIGEDELAR **14 310 248** **13 326 513**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 5	130 000	100 000
Overkurs	5	1 194 763	
Sum innskoten eigenkapital		1 324 763	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	2 773 010	3 084 841
Sum opptent eigenkapital		2 773 010	3 084 841



Sum egenkapital		4 097 773	3 184 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	321 183	401 479
Sum avsetjinger for plikter		321 183	401 479
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	9 000 000	9 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 321 183	9 401 479
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			6 250
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	891 292	733 943
Sum kortsiktig gjeld		891 292	740 193
Sum gjeld		10 212 475	10 141 672
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 310 248	13 326 513



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vevle Eigedom AS



Resultatregnskap			
Vevle Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 009 940
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 009 940</u>
Annen driftskostnad		290 132	58 533
Sum driftskostnader		<u>290 132</u>	<u>58 533</u>
Driftsresultat		<u>-290 132</u>	<u>1 951 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	280 717	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	576 558	695 539
Annen renteinntekt		607	1 310
Annen finansinntekt		43 480	1 144
Annen rentekostnad		598 550	710 033
Resultat av finansposter		<u>302 812</u>	<u>-12 040</u>
Resultat før skattekostnad		12 680	1 939 367
Skattekostnad på resultat	3	-6 489	426 425
Resultat		<u>19 169</u>	<u>1 512 942</u>
Årsresultat		<u>19 169</u>	<u>1 512 942</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 169	1 512 942
Sum overføringer		<u>19 169</u>	<u>1 512 942</u>



Balanse			
Vevle Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	966 951	705 273
Lån til foretak i samme konsern	2	12 953 843	11 727 316
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 983 494</u>	<u>12 495 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 983 494</u>	<u>12 495 289</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>290 918</u>	<u>48 070</u>
Sum fordringer		<u>290 918</u>	<u>48 070</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 836	783 154
Sum omløpsmidler		<u>326 754</u>	<u>831 224</u>
Sum eiendeler		<u>14 310 248</u>	<u>13 326 513</u>

Vevle Eigedom AS

Side 2



Balanse			
Vevle Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	100 000
Overkurs	5	1 194 763	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 324 763</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 773 010	3 084 841
Sum opptjent egenkapital		<u>2 773 010</u>	<u>3 084 841</u>
Sum egenkapital		<u>4 097 773</u>	<u>3 184 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	321 183	401 479
Sum avsetning for forpliktelser		<u>321 183</u>	<u>401 479</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	2	891 292	733 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 292</u>	<u>740 193</u>
Sum gjeld		<u>10 212 475</u>	<u>10 141 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 310 248</u>	<u>13 326 513</u>
Lonevåg, 13.06.2025 Styret i Vevle Eigedom AS			
_____ Arnbjørn Vevle styreleder			
Vevle Eigedom AS		Side 3	



Noter 2024

Vevle Eigedom AS

Selskapet har deltatt i en omorganisering gjennomført 14.12.2025, der Småland Næring AS (927 434 334) er fisjonert og fusjonert inn i Smålandsmarka 1 AS (927 347 636), Smålandsmarka 2 AS (927 347 687), Vevle Utleigebygg AS (927 347 660) og Smålandsmarka 5 AS (927 347 741). Vevle Eigedom AS (986 303 308) er verlagsutstedende selskap.

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i aksjer og andeler - langsiktig

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Veve Eigedom AS

Note nr 2 - Aksjer i datterselskap, transaksjoner og mellomværende

Selskap	Bokført	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24
Småland Næringsutvikling AS	110 385	Osterøy	100%	824 973	110 141
Veve Utleigebygg AS	676 566	Osterøy	100%	-195 632	162 989
Smålandsmarka 1 AS	30 000	Osterøy	100%	88 571	30 000
Smålandsmarka 2 AS	30 000	Osterøy	100%	130 388	30 000
Smålandsmarka 5 AS	30 000	Osterøy	100%	-18 959	11 041
Veve Mek Verkstad AS.	90 000	Osterøy	90%	824 973	110 141
Sum	966 951				

Selskap	Mottatt konsern- bidrag	Renteinntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Veve Mek. Verkstad AS	0	0	0	0	146 807
Småland Næringsutvikling AS	0	358 349	7 450 012	0	331 000
Veve Utleigebygg AS	0	218 209	4 928 760	0	335 485
Smålandsmarka 1 AS	113 553	0	236 617	113 553	0
Smålandsmarka 2 AS	167 164	0	226 617	167 164	0
Smålandsmarka 5 AS	0	0	111 838	0	0
Sum	280 717	576 558	12 953 843	280 717	813 292



Noter 2024

Veve Eigedom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 824 905	1 459 924	364 981
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 824 905	1 459 924	364 981
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	401 479	321 183	-80 296
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad			12 680
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over			364 981
Permanente forskjeller			-42 176
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag			335 485
Avgitt konsernbidrag			-335 485
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag			0
Betalbar skatt 22 %			0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt			0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			73 807
Endring i utsatt skatt			-80 296
Skattekostnad			-6 489

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 300. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Eierandel
Arnbjørn Vevle - styreleder	100	100 %

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	3 084 841	3 184 841
Fusjon 14.12.2024	30 000	1 194 763	0	1 224 763
Årets resultat	0	0	19 169	19 169
Avgitt konsernbidrag	0	0	-331 000	-331 000
Egenkapital 31.12.2024	130 000	1 194 763	2 773 010	4 097 773



Noter 2024

Vevle Eigedom AS

Note nr 6 - Gjeld, pant

Pantesikret gjeld totalt er kr 9 000 000 pr 31.12.2024

Bank har pant i eiendom i datterselskaper.

Selskapet har stil selvskyldnerkausjon for gjeld i Vevle Utleiebygg AS (datterselskap) pålydende kr 35 000 000 pr 31.12.24. Gjeld i Vevle Utleiebygg AS er pr 31.12.24 kr 26 190 000.

Note nr 7 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Veve Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veve Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor