



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 159
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 357	1 248 801
Sum inntekter		1 462 357	1 248 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	402 730	589 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	99 509	120 104
Annen driftskostnad		1 606 496	717 340
Sum kostnader		2 108 734	1 426 846
Driftsresultat		-646 377	-178 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 076	248
Annen finansinntekt	4	1 500 000	500 000
Sum finansinntekter		1 516 076	500 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 567	569 741
Annen rentekostnad		291 820	239 266
Sum finanskostnader		313 387	809 007
Netto finans		1 202 690	-308 759
Resultat før skattekostnad		556 312	-486 804
Skattekostnad	5, 6	29 695	-88 112
Årsresultat		526 618	-398 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	950 000	250 000
Annen egenkapital	7	-423 382	-648 692
Sum overføringer og disponeringer		526 618	-398 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	641 744	671 438
Sum immaterielle eiendeler		641 744	671 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 376 308	2 471 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	91 200	0
Sum varige driftsmidler		2 467 508	2 471 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 195 000	2 845 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	21 567
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 137 785	7 809 352
Sum anleggsmidler		9 247 036	10 951 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 880	68 051
Sum fordringer		225 880	68 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum omløpsmidler		790 682	1 365 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 037 719	12 317 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 977 437	4 400 819
Sum opptjent egenkapital		3 977 437	4 400 819
Sum egenkapital	7	4 477 437	4 900 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 709 479	4 996 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 000	1 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 479	6 921 080
Sum langsiktig gjeld		5 134 479	6 921 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 668	14 157
Skyldige offentlige avgifter		241 340	305 678
Annen kortsiktig gjeld		169 795	175 637
Sum kortsiktig gjeld		425 803	495 472
Sum gjeld		5 560 282	7 416 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 719	12 317 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574643

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 159
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 357	1 248 801
Sum inntekter		1 462 357	1 248 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	402 730	589 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	99 509	120 104
Annen driftskostnad		1 606 496	717 340
Sum kostnader		2 108 734	1 426 846
Driftsresultat		-646 377	-178 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 076	248
Annen finansinntekt	4	1 500 000	500 000
Sum finansinntekter		1 516 076	500 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 567	569 741
Annen rentekostnad		291 820	239 266
Sum finanskostnader		313 387	809 007
Netto finans		1 202 690	-308 759
Resultat før skattekostnad		556 312	-486 804
Skattekostnad	5, 6	29 695	-88 112
Årsresultat		526 618	-398 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	950 000	250 000
Annen egenkapital	7	-423 382	-648 692
Sum overføringer og disponeringer		526 618	-398 692



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	641 744	671 438
Sum immaterielle eiendeler		641 744	671 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 376 308	2 471 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	91 200	0
Sum varige driftsmidler		2 467 508	2 471 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 195 000	2 845 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	21 567
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 137 785	7 809 352
Sum anleggsmidler		9 247 036	10 951 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 880	68 051
Sum fordringer		225 880	68 051
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum omløpsmidler		790 682	1 365 564



SUM EIENDELER		10 037 719	12 317 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 977 437	4 400 819
Sum opptjent egenkapital		3 977 437	4 400 819
Sum egenkapital	7	4 477 437	4 900 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 709 479	4 996 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 000	1 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 479	6 921 080
Sum langsiktig gjeld		5 134 479	6 921 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 668	14 157
Skyldige offentlige avgifter		241 340	305 678
Annen kortsiktig gjeld		169 795	175 637
Sum kortsiktig gjeld		425 803	495 472
Sum gjeld		5 560 282	7 416 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 719	12 317 371



Organisasjonsnr: 980 680 789
BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den optjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Investeringer i datterselskap (normalt eierskap/stemmerett over 50%) og tilknyttede selskap (normalt eierskap/stemmerett mellom 20% til 50%) er vurdert til anskaffelseskost etter FIFO-metoden, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet å være forbigående. Utbytter og andre utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres når de er vedtatt. Andre aksjer og andeler Aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og antatt salgsverdi. Utbytter og andre utdelinger vedr andre aksjer og andeler inntektsføres når de er mottatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336085.00	502400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66645.00	87002.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402730.00	589402.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2869985.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4709479.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2467508.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for
BØ EIENDOM AS
980680789

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 357	1 248 801
Sum driftsinntekter		1 462 357	1 248 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	402 730	589 402
Avskrivning på varige driftsmidler	3	99 509	120 104
Annen driftskostnad		1 606 496	717 340
Sum driftskostnader		2 108 734	1 426 846
Driftsresultat		-646 377	-178 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 076	248
Annen finansinntekt	4	1 500 000	500 000
Sum finansinntekter		1 516 076	500 248
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 567	569 741
Annen rentekostnad		291 820	239 266
Sum finanskostnader		313 387	809 007
Netto finans		1 202 690	-308 759
Resultat før skattekostnad		556 312	-486 804
Skattekostnad	5, 6	29 695	-88 112
Årsresultat		526 618	-398 692
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	950 000	250 000
Annen egenkapital	7	-423 382	-648 692
Sum overføringer		526 618	-398 692



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	641 744	671 438
Sum immaterielle eiendeler		641 744	671 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 376 308	2 471 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	91 200	0
Sum varige driftsmidler		2 467 508	2 471 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 442 785	4 442 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 195 000	2 845 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	21 567
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 137 785	7 809 352
Sum anleggsmidler		9 247 036	10 951 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 880	68 051
Sum fordringer		225 880	68 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 802	1 297 513
Sum omløpsmidler		790 682	1 365 564
SUM EIENDELER		10 037 719	12 317 371



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 977 437	4 400 819
Sum opptjent egenkapital		3 977 437	4 400 819
Sum egenkapital	7	4 477 437	4 900 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 709 479	4 996 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	425 000	1 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 479	6 921 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 668	14 157
Skyldige offentlige avgifter		241 340	305 678
Annen kortsiktig gjeld		169 795	175 637
Sum kortsiktig gjeld		425 803	495 472
Sum gjeld		5 560 282	7 416 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 037 719	12 317 371

Midt-Telemark, 27.06.2024

Hans Aarak
styrets leder / daglig leder



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap (normalt eierskap/stemmerett over 50%) og tilknyttede selskap (normalt eierskap/stemmerett mellom 20% til 50%) er vurdert til anskaffelseskost etter FIFO-metoden, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventet å være forbigående.

Utbytter og andre utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres når de er vedtatt.

Andre aksjer og andeler

Aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og antatt salgsverdi. Utbytter og andre utdelinger vedr andre aksjer og andeler inntektsføres når de er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	336 085	502 400
Arbeidsgiveravgift	66 645	87 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	402 730	589 402

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	680 700	5 446 268	6 126 968
Tilgang i året	96 000	0	96 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	776 700	5 446 268	6 222 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-680 700	-2 975 251	-3 655 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-685 500	-3 069 960	-3 755 460
Balanseført verdi pr 31.12	91 200	2 376 308	2 467 508
Årets av- og nedskrivninger	4 800	94 709	99 509
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Investeringer i andre selskap

Bø Eiendom AS har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Ansk.tidspkt.	Forr.kontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Cafe Osebro AS	19.12.2001	Porsgrunn	50%	1 560 573	2 868 524
	06.11.2018				
	28.05.2021				
Bø 2000 Consulting AS	02.07.2003	Bø	50%	-4 797 734	2 556 394
WHB Invest AS	29.09.2016	Bærum	25%	5 591 350	-48 560

I tillegg eier selskap 0,1% av Avinxt AS.

Mellomværende med tilknyttede selskap:

Selskap	2023	2022
Lån til Bø 2000 Consulting AS	1 195 000	2 845 000
Lån til Cafe Osebro AS	0	1 500 000
Gjeld til Kamfjord Eiendom AS (100% eid av WHB Invest AS)	-425 000	-425 000



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 695	88 112
Skattekostnad	29 695	88 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	556 312	-486 804
Permanente forskjeller	-421 333	86 293
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 056	35 496
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 035	365 015
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	143 156	155 713	-12 557
Gevinst- og tapskonto	73 064	58 451	14 613
Fremførbart underskudd	-3 268 215	-3 131 180	-137 035
Netto forskjeller	-3 051 995	-2 917 016	-134 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 051 995	-2 917 016	-134 979
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-671 438	-641 744	-29 695

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 400 819	4 900 819
Årsresultat	0	526 618	526 618
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-950 000	-950 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 977 437	4 477 437

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 869 985
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 709 479
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 467 508
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BØ EIENDOM AS
980 680 789



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANS AARAK	255	51,00	Ordinære
BARBRO VIBEKE AARAK	155	31,00	Ordinære
ERIK AARAK	45	9,00	Ordinære
HALVOR AARAK	45	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CTNTM-FGTEM-EU217-VCPEE-048FO-17030



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTNTM-FGTEM-EU2I7-VCPEE-048FO-17030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>