



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 032 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENERAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byvegen 85  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	153 577	106 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 577</b>	<b>106 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 423</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	21
Annen finansinntekt		4 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		179 592	199 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 592</b>	<b>199 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 953</b>	<b>-199 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 470</b>	<b>69 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 938	14 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	24 532	55 334
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 990 000	5 990 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 201	15 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201</b>	<b>15 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 046	11 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 046</b>	<b>11 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>27 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	328 456	303 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 456</b>	<b>303 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 456</b>	<b>403 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 962 633	4 067 169
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 633</b>	<b>4 067 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 633</b>	<b>4 067 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	2	6 938	14 063
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 625 446	1 531 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 158</b>	<b>1 546 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 791</b>	<b>5 613 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 032 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENERAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byvegen 85  
5200 OS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 992 032 480  
GENERAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	1	153 577	106 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 577</b>	<b>106 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 423</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	21
Annen finansinntekt		4 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		179 592	199 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 592</b>	<b>199 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 953</b>	<b>-199 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		31 470	69 397
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	6 938	14 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		24 532	55 334
<b>Totalresultat</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	6, 6, 6		
Konsernbidrag			
	6, 6		
Udekket tap			
	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital			
	6	24 532	55 334
Overført fra annen egenkapital			
	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>





Organisasjonsnr: 992 032 480  
GENERAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 990 000	5 990 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 201	15 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201</b>	<b>15 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 046	11 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 046</b>	<b>11 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>27 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	328 456	303 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 456</b>	<b>303 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 456</b>	<b>403 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 962 633	4 067 169
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 633</b>	<b>4 067 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 633</b>	<b>4 067 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	2	6 938	14 063
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 625 446	1 531 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 158</b>	<b>1 546 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 791</b>	<b>5 613 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>



Organisasjonsnr: 992 032 480  
GENERAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 General Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 1HJ32-011HE-ASJPN-4LUD-NL3MK-DPDI

---

Organisasjonsnr: 992 032 480



## Resultatregnskap

### General Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
Annen driftskostnad	1	153 577	106 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 577</b>	<b>106 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 423</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	21
Annen finansinntekt		4 583	0
Annen rentekostnad		179 592	199 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 953</b>	<b>-199 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 470</b>	<b>69 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 938	14 063
<b>Årsresultat</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	24 532	55 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 532</b>	<b>55 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1HJ32-01THE-AS:IPN-14LUD-NL:3NK-DPDI



**Balanse**  
General Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 990 000	5 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 201	15 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 201</b>	<b>15 743</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 046	11 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 247</b>	<b>27 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>

Penneo Dokumentnr: 1HJ32-011HE-ASJPN-4LUD-NL3NK-DPDI



**Balanse**  
General Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	328 456	303 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 456</b>	<b>303 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 456</b>	<b>403 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 962 633	4 067 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 633</b>	<b>4 067 169</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		774	0
Betalbar skatt	2	6 938	14 063
Annen kortsiktig gjeld	7	1 625 446	1 531 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 633 158</b>	<b>1 546 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 791</b>	<b>5 613 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 024 247</b>	<b>6 017 152</b>

Os, 11.07.2021  
Styret i General Eiendom AS

Trond Hope  
Styrets leder

Pennco Dokumentnr: 1HJ32-01 THE-AS:IPN-4LUD-NL:3MK-DPDYI



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av Trond Hope AS, Hope Handel AS og General Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr:

Lovpålagt revisjon	18 437
Andre tjenester	6 063
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 938	14 063
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 938</b>	<b>14 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 470	69 397
Permanente forskjeller	67	87
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 537</b>	<b>63 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 938	14 063
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 938</b>	<b>14 063</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-232 865	-232 865	0
<b>Sum</b>	<b>-232 865</b>	<b>-232 865</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 865	232 865	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 230</b>	<b>-51 230</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 222 865
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 222 865</b>
Akk. nedskrivninger 31.12	232 865
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>

Eiendommene avskrives ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 962 633	4 067 169

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 990 000	5 990 000

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Trond Hope AS	100	100 %

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	303 924	403 924
Årets resultat	0	24 532	24 532
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>328 456</b>	<b>428 456</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Trond Hope AS	1 261 523	1 269 520

Penneo Dokumentnr: 1HJ32-01THE-ASJPN-4LUD-NL3NK-DPDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Hope

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-463064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-30 08:31:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1HJ32-0T1HE-ASJPN-4LUD-NL3NK-DPDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i General Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til General Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BVUF-SMADD-QQ3ZM-FZEUB-TTT6E-MEGLN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 12:16:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BVUF-SMADD-QQ3ZM-FZEUB-TTT6E-MEGLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>