



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 967	20 263
Annen driftsinntekt		5 920 274	5 491 361
Sum inntekter		5 944 240	5 511 624
Kostnader			
Varekostnad		817	27 471
Avskrivning av driftsmidler	1	1 527 300	1 515 119
Annen driftskostnad	2	1 654 301	2 224 091
Sum kostnader		3 182 417	3 766 681
Driftsresultat		2 761 823	1 744 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 627	139 749
Sum finansinntekter		559 627	139 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 715	898 175
Annen rentekostnad		13 226	43 079
Sum finanskostnader		1 561 941	941 254
Netto finans		-1 002 314	-801 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 509	943 438
Skattekostnad på årets resultat	3	387 092	207 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 417	735 882
Årsresultat		1 372 417	735 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 417	735 882
Totalresultat		1 372 417	735 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 820 568	1 123 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-448 151	-387 346
Sum overføringer og disponeringer	4	1 372 417	735 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 066 202	38 359 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		37 066 202	38 359 363
Sum anleggsmidler		37 066 202	38 359 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 376	206 393
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	18 474 759	13 543 296
Sum fordringer	7	18 713 134	13 749 689
Sum omløpsmidler		18 713 134	13 749 689
SUM EIENDELER		55 779 336	52 109 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 813 207	14 261 359
Sum innskutt egenkapital		13 913 207	14 361 359
Sum egenkapital	4	13 913 207	14 361 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 743 184	2 869 585
Sum avsetninger for forpliktelser		2 743 184	2 869 585
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6, 7	35 964 606	32 975 854
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 064 606	33 075 854
Sum langsiktig gjeld		38 807 790	35 945 440
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 334 061	1 440 036
Leverandørgjeld	6	427 808	278 534
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 470	83 683
Sum kortsiktig gjeld		3 058 339	1 802 254
Sum gjeld		41 866 129	37 747 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 779 336	52 109 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692672

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtregate 17
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 967	20 263
Annen driftsinntekt		5 920 274	5 491 361
Sum inntekter		5 944 240	5 511 624
Kostnader			
Varekostnad		817	27 471
Avskrivning av driftsmidler 1		1 527 300	1 515 119
Annen driftskostnad 2		1 654 301	2 224 091
Sum kostnader		3 182 417	3 766 681
Driftsresultat		2 761 823	1 744 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 627	139 749
Sum finansinntekter		559 627	139 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 715	898 175
Annen rentekostnad		13 226	43 079
Sum finanskostnader		1 561 941	941 254
Netto finans		-1 002 314	-801 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat 3		387 092	207 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 417	735 882
Årsresultat		1 372 417	735 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 417	735 882
Totalresultat		1 372 417	735 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 820 568	1 123 228
Overført fra annen egenkapital		-448 151	-387 346
Sum overføringer og disponeringer 4		1 372 417	735 882



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 37 066 202 38 359 363

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 37 066 202 38 359 363

Sum anleggsmidler 37 066 202 38 359 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 238 376 206 393

Krav på innbetaling av selskapskapital 6 18 474 759 13 543 296

Sum fordringer 7 18 713 134 13 749 689

Sum omløpsmidler 18 713 134 13 749 689

SUM EIENDELER 55 779 336 52 109 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 13 813 207 14 261 359

Sum innskutt egenkapital 13 913 207 14 361 359

Sum egenkapital 4 13 913 207 14 361 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 743 184 2 869 585

Sum avsetninger for forpliktelses 2 743 184 2 869 585

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5, 6, 7 35 964 606 32 975 854



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 064 606	33 075 854
Sum langsiktig gjeld		38 807 790	35 945 440
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 334 061	1 440 036
Leverandørgjeld	6	427 808	278 534
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		296 470	83 683
Sum kortsiktig gjeld		3 058 339	1 802 254
Sum gjeld		41 866 129	37 747 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 779 336	52 109 052



Organisasjonsnr: 994 109 677
SNEKKERFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Snekkerfabrikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**Snekkerfabrikken
Eiendom AS**

Org.nr.:994 109 677



Resultatregnskap			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 967	20 263
Annen driftsinntekt		5 920 274	5 491 361
Sum driftsinntekter		5 944 240	5 511 624
Varekostnad		817	27 471
Avskrivning av driftsmidler	1	1 527 300	1 515 119
Annen driftskostnad	2	1 654 301	2 224 091
Sum driftskostnader		3 182 417	3 766 681
Driftsresultat		2 761 823	1 744 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 627	139 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 715	898 175
Annen rentekostnad		13 226	43 079
Resultat av finansposter		-1 002 314	-801 505
Resultat før skattekostnad		1 759 509	943 438
Skattekostnad på årets resultat	3	387 092	207 556
Årets resultat		1 372 417	735 882
Årsresultat		1 372 417	735 882
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 820 568	1 123 228
Overført fra annen egenkapital		448 151	387 346
Sum overføringer	4	1 372 417	735 882



Balanse			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 066 202	38 359 363
Sum varige driftsmidler		<u>37 066 202</u>	<u>38 359 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 066 202</u>	<u>38 359 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		238 376	206 393
Fordring konsern	6	18 474 759	13 543 296
Sum fordringer	7	<u>18 713 134</u>	<u>13 749 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 713 134</u>	<u>13 749 689</u>
Sum eiendeler		<u>55 779 336</u>	<u>52 109 052</u>



Balanse			
Snekkerfabrikken Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>13 813 207</u>	<u>14 261 359</u>
Sum innskutt egenkapital		13 913 207	14 361 359
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>13 913 207</u>	<u>14 361 359</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 743 184	2 869 585
Annen langsiktig gjeld			
Lån konsern	5, 6, 7	35 964 606	32 975 854
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		36 064 606	33 075 854
Kortsiktig gjeld			
Lån konsern	6	2 334 061	1 440 036
Leverandørgjeld	6	427 808	278 534
Skyldig offentlige avgifter		<u>296 470</u>	<u>83 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 058 339	1 802 254
Sum gjeld		<u>41 866 129</u>	<u>37 747 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 779 336</u>	<u>52 109 052</u>

Mo i Rana, 29.06.2024
Styret i Snekkerfabrikken Eiendom AS

 Freddy Johan Olsen styreleder	 Steinar Olsen nestleder	 Jimmy Boye Olsen styremedlem
---	---	---

Snekkerfabrikken Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 122 795	55 122 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	234 139	234 139
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 356 934	55 356 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 290 732	18 290 732
= Bokført verdi 31.12.23	37 066 203	37 066 203
Årets ordinære avskrivninger	1 527 300	1 527 300
Økonomisk levetid	1-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 960	15 835
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	4 725
Sum	22 160	20 560



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 493	316 808
Endring i utsatt skattefordel	-126 401	-109 252
Skattekostnad ordinært resultat	387 092	207 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 759 509	943 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	574 552	496 598
Avgitt konsernbidrag	-2 334 061	-1 440 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 493	316 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-513 493	-316 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 469 018	13 043 570	574 552
Sum	12 469 018	13 043 570	574 552
Grunnlag for utsatt skatt	12 469 018	13 043 570	574 552
Utsatt skatt (22 %)	2 743 184	2 869 585	126 401

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	14 261 359	0	14 361 359
Årets resultat			1 372 417	1 372 417
Konsernbidrag avgitt		-448 151	-1 372 417	-1 820 568
Pr 31.12.2023	100 000	13 813 208	0	13 913 207



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Snekkerfabrikken Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 37 066 202.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 474 759	13 543 296
Sum	0	0	18 474 759	13 543 296

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	13 188	11 984	38 298 667	34 415 891
Sum	13 188	11 984	38 298 667	34 415 891

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konserngjeld	35 964 606	32 975 854
Depositumsgjeld	100 000	100 000
Sum	36 064 606	33 075 854

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snekkerfabrikken Eiendom AS fås utlevert.