



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 426	1 763 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 426</b>	<b>1 763 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	1 004 366	665 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 089</b>	<b>816 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 337</b>	<b>947 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 151
Annen finansinntekt		6 717	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 717</b>	<b>4 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 207</b>	<b>4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 130</b>	<b>951 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 746	219 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	350 099	779 519
Overføringer annen egenkapital	5	-49 715	-47 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 284 174	4 434 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 174</b>	<b>4 434 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 174</b>	<b>4 434 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 591	2 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591</b>	<b>2 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 142</b>	<b>16 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 733</b>	<b>19 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 462 907</b>	<b>4 454 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 546</b>	<b>1 207 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 429 150	1 478 865



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 429 150</b>	<b>1 478 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 686 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	450 180	120 201
Annen kortsiktig gjeld	6	1 376 031	1 647 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 211</b>	<b>1 767 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 211</b>	<b>1 767 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 462 907</b>	<b>4 454 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 426	1 763 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 426</b>	<b>1 763 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	1 004 366	665 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 089</b>	<b>816 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 337</b>	<b>947 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 151
Annen finansinntekt		6 717	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 717</b>	<b>4 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 207</b>	<b>4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 746	219 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	350 099	779 519
Overføringer annen egenkapital	5	-49 715	-47 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 384</b>	<b>731 865</b>



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

4 284 174

4 434 897

Sum varige driftsmidler

4 284 174

4 434 897

Sum anleggsmidler

4 284 174

4 434 897

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

2 591

2 958

Sum fordringer

2 591

2 958

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

176 142

16 499

Sum omløpsmidler

178 733

19 457

SUM EIENDELER

4 462 907

4 454 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

518 337

518 337

Overkurs

5

378 861

378 861

Annen innskutt egenkapital

5

310 348

310 348

Sum innskutt egenkapital

1 207 546

1 207 546

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 429 150

1 478 865

Sum opptjent egenkapital

1 429 150

1 478 865

Sum egenkapital

2 636 696

2 686 411

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

450 180

120 201

Annen kortsiktig gjeld

6

1 376 031

1 647 742



Sum kortsiktig gjeld	1 826 211	1 767 943
Sum gjeld	1 826 211	1 767 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 462 907	4 454 354



Organisasjonsnr: 889 125 322  
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	467841.00	1.11	518337.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	467841.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	467841.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 536 171	7 536 171
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 536 171	7 536 171

---



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 251 997	-3 251 997
Balanseført pr. 31.12.2023	4 284 174	4 284 174
Årets avskrivninger	150 723	150 723
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	98 746	219 864
Årets totale skattekostnad	98 746	219 864
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	399 130	951 729
Endring i midlertidige forskjeller	49 715	47 654
Alminnelig inntekt	448 845	999 383
Ytet konsernbidrag	-448 845	-999 383
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-665 208	-615 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-665 208	-615 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-665 208	-615 493
Sum	0	0



## Øvre Flatås Vei 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	518 337	378 861	310 348	1 478 866	2 686 412
Årsresultat	0	0	0	300 384	300 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-350 099	-350 099
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>518 337</b>	<b>378 861</b>	<b>310 348</b>	<b>1 429 151</b>	<b>2 636 697</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Norinvest AS	-1 376 032	-1 647 742

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	467 841	1,107934	518 337

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Norinvest AS	467 841	100 %	100 %