



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 309 986	4 800 103
Sum inntekter		4 309 986	4 800 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	361 602
Annen driftskostnad		1 284 641	1 869 565
Sum kostnader		1 653 726	2 231 167
Driftsresultat		2 656 260	2 568 935
Annen rentekostnad		486 902	447 572
Sum finanskostnader		486 902	447 572
Netto finans		-486 902	-447 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 358	2 121 364
Skattekostnad på resultat	2	477 824	466 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 534	1 654 503
Årsresultat		1 691 534	1 654 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 534	1 654 503
Totalresultat		1 691 534	1 654 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 691 534	1 654 503
Sum overføringer og disponeringer		1 691 534	1 654 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 099 526	21 108 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 300	61 900
Sum varige driftsmidler		23 147 826	21 170 292
Sum anleggsmidler		23 147 826	21 170 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 781	982 942
Andre kortsiktige fordringer		167 933	770 623
Sum fordringer		1 139 714	1 753 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 721	967 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 721	967 707
Sum omløpsmidler		1 542 435	2 721 272
SUM EIENDELER		24 690 261	23 891 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 603 568	10 912 034
Sum opptjent egenkapital		12 603 568	10 912 034
Sum egenkapital	3	14 203 568	12 512 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 236 466	1 248 056
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 466	1 248 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 868 126	8 383 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 126	8 383 615
Sum langsiktig gjeld		8 104 592	9 631 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 056	81 771
Betalbar skatt	2	489 232	549 178
Skyldig offentlige avgifter		268 952	214 225
Annen kortsiktig gjeld		969 860	902 684
Sum kortsiktig gjeld		2 382 100	1 747 858
Sum gjeld		10 486 692	11 379 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 690 261	23 891 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683277

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 309 986	4 800 103
Sum inntekter		4 309 986	4 800 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	361 602
Annen driftskostnad		1 284 641	1 869 565
Sum kostnader		1 653 726	2 231 167
Driftsresultat		2 656 260	2 568 935
Annen rentekostnad		486 902	447 572
Sum finanskostnader		486 902	447 572
Netto finans		-486 902	-447 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 358	2 121 364
Skattekostnad på resultat	2	477 824	466 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 534	1 654 503
Årsresultat		1 691 534	1 654 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 534	1 654 503
Totalresultat		1 691 534	1 654 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 691 534	1 654 503
Sum overføringer og disponeringer		1 691 534	1 654 503



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 23 099 526 21 108 392

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 48 300 61 900

Sum varige driftsmidler 23 147 826 21 170 292

Sum anleggsmidler 23 147 826 21 170 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 971 781 982 942

Andre kortsiktige

fordringer 167 933 770 623

Sum fordringer 1 139 714 1 753 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 402 721 967 707

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 402 721 967 707

Sum omløpsmidler 1 542 435 2 721 272

SUM EIENDELER 24 690 261 23 891 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 000 1 600 000

Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 603 568 10 912 034

Sum opptjent egenkapital 12 603 568 10 912 034

Sum egenkapital 3 14 203 568 12 512 034

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 236 466	1 248 056
Sum avsetninger for forpliktelse		1 236 466	1 248 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 868 126	8 383 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 126	8 383 615
Sum langsiktig gjeld		8 104 592	9 631 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 056	81 771
Betalbar skatt	2	489 232	549 178
Skyldig offentlige avgifter		268 952	214 225
Annen kortsiktig gjeld		969 860	902 684
Sum kortsiktig gjeld		2 382 100	1 747 858
Sum gjeld		10 486 692	11 379 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 690 261	23 891 563



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 309 986	4 800 103
Sum driftsinntekter		4 309 986	4 800 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 085	361 602
Annen driftskostnad		1 284 641	1 869 565
Sum driftskostnader		1 653 726	2 231 167
Driftsresultat		2 656 260	2 568 935
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		486 902	447 572
Resultat av finansposter		-486 902	-447 572
Resultat før skattekostnad		2 169 358	2 121 364
Skattekostnad på resultat	2	477 824	466 861
Resultat		1 691 534	1 654 503
Årsresultat		1 691 534	1 654 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 691 534	1 654 503
Sum overføringer		1 691 534	1 654 503



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 099 526	21 108 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 300	61 900
Sum varige driftsmidler		23 147 826	21 170 292
Sum anleggsmidler		23 147 826	21 170 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		971 781	982 942
Andre kortsiktige fordringer		167 933	770 623
Sum fordringer		1 139 714	1 753 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 721	967 707
Sum omløpsmidler		1 542 435	2 721 272
Sum eiendeler		24 690 261	23 891 563



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 603 568	10 912 034
Sum opptjent egenkapital		12 603 568	10 912 034
Sum egenkapital	3	14 203 568	12 512 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 236 466	1 248 056
Sum avsetning for forpliktelser		1 236 466	1 248 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 868 126	8 383 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 126	8 383 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		654 056	81 771
Betalbar skatt	2	489 232	549 178
Skyldig offentlige avgifter		268 952	214 225
Annen kortsiktig gjeld		969 860	902 684
Sum kortsiktig gjeld		2 382 100	1 747 858
Sum gjeld		10 486 692	11 379 529
Sum egenkapital og gjeld		24 690 261	23 891 563

30.06.2024
Styret i Ryggeveien Invest AS

Anders Johnsen
styreleder/daglig leder



Ryggeveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 297 857	9 306 047	314 252	26 918 156
Tilgang	3 690 585	0	0	3 690 585
Avgang	0	1 343 966	0	1 343 966
Samlede avskrivninger	-5 850 997	0	-265 952	-6 116 949
Bokført verdi 31.12	15 137 445	7 962 081	48 300	23 147 826
Årets avskrivninger	355 485	0	13 600	369 085
Procentsats for avskrivninger	2	0	20	0-20

**Note 2 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	489 414
Endring utsatt skatt	<u>-11 590</u>
Sum skattekostnad	<u>477 642</u>

Note 3 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	12 512 034
Årets overskudd	<u>1 691 534</u>
Egenkapital 31.12	<u>14 203 568</u>

Note 4 – Konsernforhold

Langsiktig gjeld på 6 868 126 er i sin helhet til morselskapet.

Lånet er renteberegnet.

Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ryggeveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 691 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 26.07.2024
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86*



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/26/2024 14:44:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.