



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		746 722	634 800
Annen driftsinntekt		45 471	25 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 193</b>	<b>660 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 293	25 995
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 132	43 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 424</b>	<b>69 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 768</b>	<b>591 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	4 153
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>4 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 873	542 242
Annen rentekostnad		2 915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 788</b>	<b>542 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-538 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 541</b>	<b>53 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 979	11 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-10 562	41 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 314	4 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 314</b>	<b>4 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	101 391 444	54 274 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 391 444</b>	<b>54 274 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		237 059	237 059
Obligasjoner og andre fordringer			4 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 059</b>	<b>4 337 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 636 817</b>	<b>58 615 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 759	2 424
Andre kortsiktige fordringer		32 587	22 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 346</b>	<b>24 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 346</b>	<b>24 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 671 162</b>	<b>58 640 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		45 450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 510 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 068	14 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 068</b>	<b>-14 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>45 484 932</b>	<b>15 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 8	19 762 741	32 815 433
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 244 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 093	28 334
Betalbar skatt	2	1 244	
Annen kortsiktig gjeld		105 153	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 490</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 186 230</b>	<b>58 624 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 671 162</b>	<b>58 640 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		19 762 741	32 815 433



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		746 722	634 800
Annen driftsinntekt		45 471	25 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 193</b>	<b>660 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 293	25 995
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 132	43 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 424</b>	<b>69 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 768</b>	<b>591 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	4 153
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>4 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 873	542 242
Annen rentekostnad		2 915	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 788</b>	<b>542 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 309</b>	<b>-538 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 979	11 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 562	41 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 8 314 4 091  
Sum immaterielle eiendeler 8 314 4 091

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 5 101 391 444 54 274 330  
Sum varige driftsmidler 101 391 444 54 274 330

##### Finansielle anleggsmidler

Aktiverte  
utviklingskostnader 237 059 237 059  
Obligasjoner og andre  
fordringer 4 100 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 237 059 4 337 059

Sum anleggsmidler 101 636 817 58 615 480

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 759 2 424  
Andre kortsiktige  
fordringer 32 587 22 357  
Sum fordringer 34 346 24 781

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 34 346 24 781  
Sum omløpsmidler 34 346 24 781

SUM EIENDELER 101 671 162 58 640 261

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 30 000  
Overkurs 45 450 000  
Sum innskutt egenkapital 45 510 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 068 14 506  
Sum opptjent egenkapital -25 068 -14 506



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 484 932</b>	<b>15 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 8	19 762 741	32 815 433
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 244 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 093	28 334
Betalbar skatt	2	1 244	
Annen kortsiktig gjeld		105 153	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 490</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 186 230</b>	<b>58 624 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 671 162</b>	<b>58 640 261</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		19 762 741	32 815 433



Organisasjonsnr: 819 232 652  
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kvartal 26 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 232 652



## Resultatregnskap

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		746 722	634 800
Annen driftsinntekt		45 471	25 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 193</b>	<b>660 795</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		49 293	25 995
Annen driftskostnad		196 132	43 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 424</b>	<b>69 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 768</b>	<b>591 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	4 153
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		557 873	542 242
Annen rentekostnad		2 915	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-560 309</b>	<b>-538 089</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 541	53 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 979	11 702
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	41 488
Overført til udekket tap		10 562	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 562</b>	<b>41 488</b>



## Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 314	4 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 314</b>	<b>4 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	101 391 444	54 274 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 391 444</b>	<b>54 274 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		237 059	237 059
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 059</b>	<b>4 337 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 636 817</b>	<b>58 615 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 759	2 424
Andre kortsiktige fordringer		32 587	22 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 346</b>	<b>24 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 346</b>	<b>24 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 671 162</b>	<b>58 640 261</b>



## Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		45 450 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 510 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-25 068	-14 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 068</b>	<b>-14 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 484 932</b>	<b>15 494</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 8	19 762 741	32 815 433
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 244 000	25 744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 093	28 334
Betalbar skatt	2	1 244	0
Annen kortsiktig gjeld		105 153	37 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 490</b>	<b>65 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 186 230</b>	<b>58 624 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 671 162</b>	<b>58 640 261</b>
Pantstillelser		19 762 741	32 815 433

Lillestrøm, 28.06.2022

Styret i Kvartal 26 Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Tor Taraldset  
styreleder



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 26 Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskreves ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 26 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 26 Utbygging AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 244	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 223	11 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 979</b>	<b>11 702</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 541	53 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 793	-47 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 597	-6 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 655</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 244	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-37 793	0	37 793
<b>Sum</b>	<b>-37 793</b>	<b>0</b>	<b>37 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 597	-18 597
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-37 793</b>	<b>-18 597</b>	<b>19 196</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 314</b>	<b>-4 091</b>	<b>4 223</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-14 506	15 494
Kapitalutvidelse		45 480 000		45 480 000
Årets resultat			-10 562	-10 562
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>45 480 000</b>	<b>-25 068</b>	<b>45 484 932</b>



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 26 Utbygging AS

### Note 4 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig konserngjeld	19 762 741	32 815 433
Annen langsiktig gjeld	36 244 000	25 744 000
<b>Sum</b>	<b>56 006 741</b>	<b>58 559 433</b>
Gjeld sikret ved pant	19 762 741	32 815 433
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	61 205 285	35 618 745
<b>Sum</b>	<b>61 205 285</b>	<b>35 618 745</b>

Eiendommene er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 274 330	54 274 330
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 117 114	47 117 114
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>101 391 444</b>	<b>101 391 444</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>101 391 444</b>	<b>101 391 444</b>

Det er gitt selgerskreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommene i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 4, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 26 Utbygging AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 26 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	19 762 741	32 815 433
<b>Sum</b>	<b>19 762 741</b>	<b>32 815 433</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 26 Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 26 Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

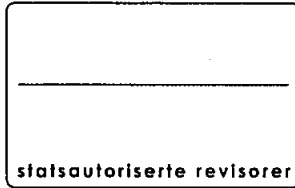
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor