



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMOENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 000	157 500
Sum inntekter		324 000	157 500
Kostnader			
Driftskostnader		126 807	122 873
Sum kostnader		126 807	122 873
Driftsresultat		197 193	34 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 422	156 111
Annen finanskostnad		0	4 010
Sum finanskostnader		183 422	160 121
Netto finans		-183 422	-160 121
Resultat før skattekostnad		13 771	-125 494
Skattekostnad	1	3 030	-27 609
Årsresultat	2	10 742	-97 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	10 742	-97 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 579	27 609
Sum immaterielle eiendeler		24 579	27 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990	3 229 990
Sum varige driftsmidler		3 229 990	3 229 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 569	3 257 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 224	1 788
Sum fordringer		2 224	19 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum omløpsmidler		7 862	21 951
SUM EIENDELER		3 262 431	3 279 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		494 216	494 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	87 144	97 885
Sum opptjent egenkapital		-87 144	-97 885
Sum egenkapital	2	407 073	396 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 228	2 697 797
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 228	2 697 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	60 260
Annen kortsiktig gjeld		215 768	125 162
Sum kortsiktig gjeld		228 130	185 422
Sum gjeld		2 855 358	2 883 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 431	3 279 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304815

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMOENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 000	157 500
Sum inntekter		324 000	157 500
Kostnader			
Driftskostnader		126 807	122 873
Sum kostnader		126 807	122 873
Driftsresultat		197 193	34 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 422	156 111
Annen finanskostnad		0	4 010
Sum finanskostnader		183 422	160 121
Netto finans		-183 422	-160 121
Resultat før skattekostnad		13 771	-125 494
Skattekostnad	1	3 030	-27 609
Årsresultat	2	10 742	-97 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	10 742	-97 885



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 579	27 609
Sum immaterielle eiendeler		24 579	27 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990	3 229 990
Sum varige driftsmidler		3 229 990	3 229 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 569	3 257 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 224	1 788
Sum fordringer		2 224	19 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum omløpsmidler		7 862	21 951
SUM EIENDELER		3 262 431	3 279 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		494 216	494 216



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	87 144	97 885
Sum opptjent egenkapital		-87 144	-97 885
Sum egenkapital	2	407 073	396 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 228	2 697 797
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 228	2 697 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	60 260
Annen kortsiktig gjeld		215 768	125 162
Sum kortsiktig gjeld		228 130	185 422
Sum gjeld		2 855 358	2 883 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 431	3 279 549



Organisasjonsnr: 933 058 522
KORSMOENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

driftsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Sør-Odal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som

forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på

langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som

omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2177600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2627228.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3229990.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantegjeld til Odal Sparebank hvor saldo pr 31.12.2025 var kr 2 627 228.

Det er stilt pant i fast eiendom Korsmovegen 4, Gnr 84, Bnr 119 i Sør-Odal Kommune pålydende kr 3 000 000.

Lånet skal være innfridd i sin helhet 26.02.2044.



Årsregnskap for
KORSMOENGA EIENDOM AS
933058522
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Resultatregnskap

	Note	2025	07.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		324 000	157 500
Sum driftsinntekter		324 000	157 500
Driftskostnader			
Driftskostnader		-126 807	-122 873
Sum driftskostnader		-126 807	-122 873
Driftsresultat		197 193	34 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 422	-156 111
Annen finanskostnad		0	-4 010
Sum finanskostnader		-183 422	-160 121
Netto finans		-183 422	-160 121
Resultat før skattekostnad		13 771	-125 494
Skattekostnad	1	-3 030	27 609
Årsresultat	2	10 742	-97 885
Overføringer			
Udekket tap	2	10 742	-97 885
Sum overføringer		10 742	-97 885



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 579	27 609
Sum immaterielle eiendeler		24 579	27 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 229 990	3 229 990
Sum varige driftsmidler		3 229 990	3 229 990
Sum anleggsmidler		3 254 569	3 257 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 224	1 788
Sum fordringer		2 224	19 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	2 163
Sum omløpsmidler		7 862	21 951
SUM EIENDELER		3 262 431	3 279 549



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		494 216	494 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-87 144	-97 885
Sum opptjent egenkapital		-87 144	-97 885
Sum egenkapital	2	407 073	396 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 228	2 697 797
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 228	2 697 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	60 260
Annen kortsiktig gjeld		215 768	125 162
Sum kortsiktig gjeld		228 130	185 422
Sum gjeld		2 855 358	2 883 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 431	3 279 549

SKARNES, 03.02.2026

Rune Gaustad
styrets leder

Trond Ilbråten
styremedlem / daglig leder



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite driftsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Sør-Odal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KORSMOENGA EIENDOM AS

933 058 522

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	07.02 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 030	-26 726
Skattekostnad	3 030	-26 726
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 771	-125 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 771	0
Skattepliktig inntekt	0	-125 494

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 784	-97 885	396 331
Årsresultat	0	0	10 742	10 742
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-5 784	-87 144	407 073

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-125 494	-111 723	-13 771
Netto forskjeller	-125 494	-111 723	-13 771
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-125 494	-111 723	-13 771
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-27 609	-24 579	-3 030

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 229 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 229 990



KORSMOENGA EIENDOM AS
933 058 522

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 177 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 627 228
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 229 990
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantegjeld til Odal Sparebank hvor saldo pr 31.12.2025 var kr 2 627 228.

Det er stilt pant i fast eiendom Korsmovegen 4, Gnr 84, Bnr 119 i Sør-Odal Kommune pålydende kr 3 000 000.

Lånet skal være innfridd i sin helhet 26.02.2044.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.