



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 128 520	13 268 044
Annen driftsinntekt		2 485 856	1 706 883
Sum inntekter		14 614 376	14 974 927
Kostnader			
Felleskostnader			1 629 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 251 733	3 236 231
Annen driftskostnad		622 803	725 720
Sum kostnader		3 874 536	5 591 180
Driftsresultat		10 739 839	9 383 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 148
Annen renteinntekt		4 588	
Sum finansinntekter		4 588	42 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 330
Annen finanskostnad			688
Sum finanskostnader			12 018
Netto finans		4 588	30 130
Ordinært resultat før skattekostnad		10 744 428	9 413 876
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 363 774	2 071 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 380 654	7 342 823
Årsresultat	4	8 380 654	7 342 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 380 654	7 342 823
Totalresultat		8 380 654	7 342 823
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		9 902 560	
Konsernbidrag		6 831 002	3 972 644
Avsatt til annen egenkapital			3 370 179
Overført fra annen egenkapital		-8 352 908	
Sum overføringer og disponeringer		8 380 654	7 342 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	197 195 199	199 657 326
Sum varige driftsmidler		197 195 199	199 657 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		197 195 199	199 657 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	178 156	1 936 553
Andre kortsiktige fordringer	5	2 717 648	5 122 416
Sum fordringer	5	2 895 804	7 058 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 333	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 333	
Sum omløpsmidler		5 289 137	7 058 969
SUM EIENDELER		202 484 336	206 716 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 258 800	1 258 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	189 600 000	189 600 000
Sum innskutt egenkapital	4	190 858 800	190 858 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 583 727	5 769 181
Sum opptjent egenkapital	4	-2 583 727	5 769 181
Sum egenkapital	4	188 275 073	196 627 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 725 811	4 288 730
Sum avsetninger for forpliktelser		4 725 811	4 288 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 725 811	4 288 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		190 107
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		695 758	516 344
Annen kortsiktig gjeld	5	8 787 695	5 093 133
Sum kortsiktig gjeld	5	9 483 452	5 799 584
Sum gjeld		14 209 263	10 088 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 484 336	206 716 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840673

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 128 520	13 268 044
Annen driftsinntekt		2 485 856	1 706 883
Sum inntekter		14 614 376	14 974 927
Kostnader			
Felleskostnader			1 629 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 251 733	3 236 231
Annen driftskostnad		622 803	725 720
Sum kostnader		3 874 536	5 591 180
Driftsresultat		10 739 839	9 383 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 148
Annen renteinntekt		4 588	
Sum finansinntekter		4 588	42 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 330
Annen finanskostnad			688
Sum finanskostnader			12 018
Netto finans		4 588	30 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 363 774	2 071 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 380 654	7 342 823
Årsresultat	4	8 380 654	7 342 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 380 654	7 342 823
Totalresultat		8 380 654	7 342 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 902 560	
Konsernbidrag		6 831 002	3 972 644
Avsatt til annen egenkapital			3 370 179



Overført fra annen egenkapital	-8 352 908	
Sum overføringer og disponeringer	8 380 654	7 342 823



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

197 195 199

199 657 326

Sum varige driftsmidler

197 195 199

199 657 326

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

197 195 199

199 657 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

178 156

1 936 553

Andre kortsiktige

fordringer 5

2 717 648

5 122 416

Sum fordringer 5

2 895 804

7 058 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 393 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 393 333

Sum omløpsmidler

5 289 137

7 058 969

SUM EIENDELER

202 484 336

206 716 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 258 800

1 258 800

Overkurs 4

189 600 000

189 600 000

Sum innskutt egenkapital 4

190 858 800

190 858 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

-2 583 727

5 769 181

Sum opptjent egenkapital 4

-2 583 727

5 769 181



Sum egenkapital	4	188 275 073	196 627 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 725 811	4 288 730
Sum avsetninger for forpliktelser		4 725 811	4 288 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		4 725 811	4 288 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		190 107
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		695 758	516 344
Annen kortsiktig gjeld	5	8 787 695	5 093 133
Sum kortsiktig gjeld	5	9 483 452	5 799 584
Sum gjeld		14 209 263	10 088 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 484 336	206 716 295



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

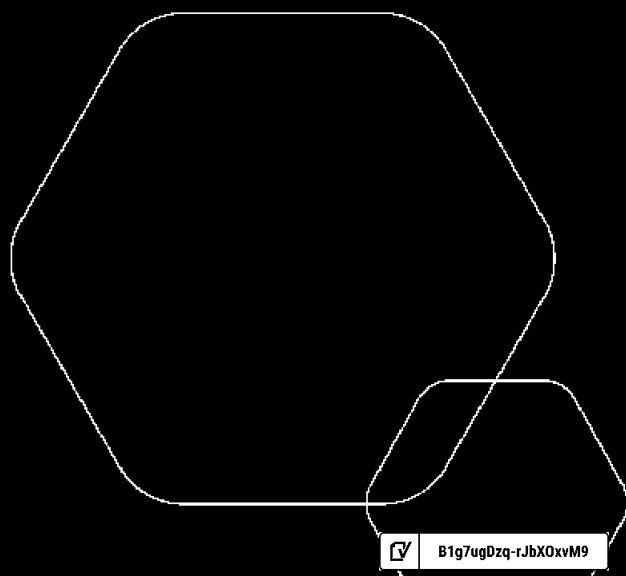
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høgslundveien 15 & 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 985

 B1g7ugDzq-rJbX0xvM9




Resultatregnskap				
Høgslundveien 15 & 17 AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		12 128 520	13 268 044	
Annen driftsinntekt		2 485 856	1 706 883	
Sum driftsinntekter		<u>14 614 376</u>	<u>14 974 927</u>	
Felleskostnader		0	1 629 229	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 251 733	3 236 231	
Annen driftskostnad		622 803	725 720	
Sum driftskostnader		<u>3 874 536</u>	<u>5 591 180</u>	
Driftsresultat		<u>10 739 839</u>	<u>9 383 746</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 148	
Annen renteinntekt		4 588	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 330	
Annen finanskostnad		0	688	
Resultat av finansposter		<u>4 588</u>	<u>30 130</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 744 428	9 413 876	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 363 774	2 071 053	
Ordinært resultat		<u>8 380 654</u>	<u>7 342 823</u>	
Årsresultat	4	<u>8 380 654</u>	<u>7 342 823</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		6 831 002	3 972 644	
Tilleggsutbytte		9 902 560	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	3 370 179	
Overført fra annen egenkapital		8 352 908	0	
Sum overføringer		<u>8 380 654</u>	<u>7 342 823</u>	



Balanse			
Høgslundveien 15 & 17 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	197 195 199	199 657 326
Sum varige driftsmidler		<u>197 195 199</u>	<u>199 657 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 195 199</u>	<u>199 657 326</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	178 156	1 936 553
Andre kortsiktige fordringer	5	2 717 648	5 122 416
Sum fordringer	5	<u>2 895 804</u>	<u>7 058 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 393 333	0
Sum omløpsmidler		<u>5 289 137</u>	<u>7 058 969</u>
Sum eiendeler		<u>202 484 336</u>	<u>206 716 295</u>

Høgslundveien 15 & 17 AS

Side 3

 B1g7ugDzq-rJbX0xvM9

**Balanse**

Høgslundveien 15 & 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 258 800	1 258 800
Overkurs	4	189 600 000	189 600 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>190 858 800</u>	<u>190 858 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 583 727	5 769 181
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-2 583 727</u>	<u>5 769 181</u>
Sum egenkapital	4	<u>188 275 073</u>	<u>196 627 981</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 725 811	4 288 730
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 725 811</u>	<u>4 288 730</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	190 107
Skyldig offentlige avgifter		695 758	516 344
Annen kortsiktig gjeld	5	8 787 695	5 093 133
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>9 483 452</u>	<u>5 799 584</u>
Sum gjeld		<u>14 209 263</u>	<u>10 088 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 484 336</u>	<u>206 716 295</u>

Oslo, 21.03.2022

Styret i Høgslundveien 15 & 17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



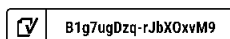
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	114 020 817	45 039 959	107 618	48 598 720	207 767 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-107 618	853 914	746 296
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 020 817	45 039 959	0	49 452 635	208 513 412
Akkumulerte avskrivninger	8 002 737	0	0	3 358 786	11 361 522
Bokført verdi pr. 31.12.2021	106 018 080	45 039 959	0	46 093 849	197 151 889
Årets avskrivninger	2 279 952			971 781	3 251 733
Avskrivningssats	2 %			2 %	

Side 6





HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

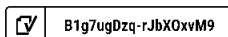
Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 926 693	1 120 489
Endring i utsatt skatt	437 081	950 564
Skattekostnad ordinært resultat	2 363 774	2 071 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 744 428	9 413 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 986 733	-4 320 744
Avgitt konsernbidrag	-8 757 695	-5 093 132
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 926 693	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 926 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	21 480 960	19 494 227	-1 986 733
Sum	21 480 960	19 494 227	-1 986 733
Grunnlag for utsatt skatt	21 480 960	19 494 227	-1 986 733
Utsatt skatt (22 %)	4 725 811	4 288 730	-437 081

Side 7





HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høgslundveien 15 & 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	83 920	15	1 258 800
Sum	83 920	15	1 258 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høgslundveien 15 & 17 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet	83 920	83 920	100 %	100 %
Sum	83 920	83 920	100 %	100 %

Høgslundveien 15 & 17 AS sitt morselskap er Pensjonskassen For Helseforetakene I Hovedstadsområdet, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 258 800	189 600 000	5 769 181	196 627 981
Årets resultat			8 380 654	8 380 654
Tilleggsutbytte			-9 902 560	-9 902 560
Konsernbidrag avgitt			-6 831 002	-6 831 002
Pr 31.12.2021	1 258 800	189 600 000	-2 583 727	188 275 073

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 959 187
Sum	0	3 959 187
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 757 695	5 093 133
Sum	8 757 695	5 093 133

Kortsiktig gjeld per 31.12.2021 gjelder konsernbidrag.



Verification

Transaction ID	B1g7ugDzq-rJbXOxvM9
Document	Final - Høgslundveien 15 & 17 AS 21.03.22.pdf
Pages	8
Sent by	Didrik Dale Rønold

Attachments

- Final - Høgslundveien 15 & 17 AS 21.03.22.pdf-pAdES-BJr4OxwGc.pdf
- Final - Høgslundveien 15 & 17 AS 21.03.22.pdf-pAdES-rJ2Qugwzc.pdf

Signing parties

Mariann Steine Bendriss	mariann.steine.bendriss@pkh.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Frode Johansen	frode.johansen@pkh.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to mariann.steine.bendriss@pkh.no
2022-03-22 08:18:11 CET,

E-mail invitation sent to frode.johansen@pkh.no
2022-03-22 08:18:11 CET,

Clicked invitation link Frode Johansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-03-22 14:02:32 CET,IP address: 193.212.24.68

Document and its attachments signed by Frode Johansen

Birth date: 1968/05/11,2022-03-22 14:03:54 CET,

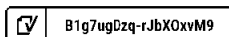
Clicked invitation link Mariann Steine Bendriss

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-03-22 17:14:28 CET,IP address: 195.1.147.6

Document and its attachments signed by Mariann Steine Bendriss

Birth date: 1967/05/22,2022-03-22 17:15:39 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Høgslundveien 15 & 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgslundveien 15 & 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høgslundveien 15 & 17 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-21 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.