



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 364 471	5 473 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 364 471</b>	<b>5 473 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		100 518
Avskrivning	3	1 832 281	1 734 635
Annen driftskostnad	2	1 211 310	2 337 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 591</b>	<b>4 172 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 320 880</b>	<b>1 300 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 821	96 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 821</b>	<b>96 308</b>
Annen finanskostnad		3 047 457	2 767 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 047 457</b>	<b>2 767 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 894 636</b>	<b>-2 670 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 244</b>	<b>-1 369 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 794	-1 066 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 157 550	-303 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 151 584	46 675 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 151 584</b>	<b>46 675 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 151 584</b>	<b>46 675 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	174 712	224 058
Andre fordringer	7	126 419	1 992 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 131</b>	<b>2 216 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 801 406</b>	<b>1 801 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 102 537</b>	<b>4 018 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 254 121</b>	<b>50 693 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 249 400</b>	<b>3 249 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 917 071	-759 521



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 071</b>	<b>-759 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>2 489 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	924 617	840 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924 617</b>	<b>840 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 200 000	45 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 200 000</b>	<b>45 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 124 617</b>	<b>46 240 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	568 647	1 056 404
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 228 528	906 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 175</b>	<b>1 962 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 921 792</b>	<b>48 203 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 254 121</b>	<b>50 693 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTORGET LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 435 768  
STORTORGET LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 364 471	5 473 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 364 471</b>	<b>5 473 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		100 518
Avskrivning	3	1 832 281	1 734 635
Annen driftskostnad	2	1 211 310	2 337 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 591</b>	<b>4 172 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 320 880</b>	<b>1 300 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 821	96 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 821</b>	<b>96 308</b>
Annen finanskostnad		3 047 457	2 767 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 047 457</b>	<b>2 767 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 894 636</b>	<b>-2 670 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 794	-1 066 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 157 550	-303 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 450</b>	<b>-303 220</b>



Organisasjonsnr: 980 435 768  
STORTORGET LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 151 584	46 675 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 151 584</b>	<b>46 675 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 151 584</b>	<b>46 675 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	174 712	224 058
Andre fordringer	7	126 419	1 992 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 131</b>	<b>2 216 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 801 406	1 801 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 102 537</b>	<b>4 018 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 254 121</b>	<b>50 693 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 249 400</b>	<b>3 249 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 917 071	-759 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 071</b>	<b>-759 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 329</b>	<b>2 489 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	924 617	840 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924 617</b>	<b>840 823</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 200 000	45 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 200 000</b>	<b>45 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 124 617</b>	<b>46 240 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	568 647	1 056 404
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	3 228 528	906 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 175</b>	<b>1 962 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 921 792</b>	<b>48 203 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 254 121</b>	<b>50 693 474</b>





Organisasjonsnr: 980 435 768  
STORTORGET LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		86980.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12471.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1067.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100518.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stortorget Lillehammer AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATL1K-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSVZ



## Stortorget Lillehammer AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 364 471	5 473 061
Sum driftsinntekter		<u>6 364 471</u>	<u>5 473 061</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	100 518
Avskrivning	3	1 832 281	1 734 635
Annen driftskostnad	2	1 211 310	2 337 112
Sum driftskostnader		<u>3 043 591</u>	<u>4 172 265</u>
Driftsresultat		<u>3 320 880</u>	<u>1 300 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 821	96 308
Annen finanskostnad		3 047 457	2 767 075
Netto finansposter		<u>-2 894 636</u>	<u>-2 670 767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>426 244</u>	<u>-1 369 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>83 794</u>	<u>-1 066 751</u>
Årsresultat		<u>342 450</u>	<u>-303 220</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-2 157 550	-303 220
Sum disponert		<u>342 450</u>	<u>-303 220</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATL1K-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSVZ



## Stortorget Lillehammer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 151 584	46 675 242
Sum varige driftsmidler		<u>45 151 584</u>	<u>46 675 242</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 151 584</u>	<u>46 675 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	174 712	224 058
Andre fordringer		<u>126 419</u>	<u>1 992 493</u>
Sum fordringer		<u>301 131</u>	<u>2 216 551</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 801 406</u>	<u>1 801 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 102 537</u>	<u>4 018 232</u>
Sum eiendeler		<u>49 254 121</u>	<u>50 693 474</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATL1K-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSVZ



## Stortorget Lillehammer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	239 500	239 500
Overkurs	5	3 009 900	3 009 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 249 400</u>	<u>3 249 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 917 071	-759 521
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 917 071</u>	<u>-759 521</u>
Sum egenkapital		<u>332 329</u>	<u>2 489 879</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	924 617	840 823
Sum avsetning for forpliktelser		<u>924 617</u>	<u>840 823</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 200 000	45 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 200 000</u>	<u>45 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		568 647	1 056 404
Annen kortsiktig gjeld	5	3 228 528	906 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 797 175</u>	<u>1 962 772</u>
Sum gjeld		<u>48 921 792</u>	<u>48 203 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 254 121</u>	<u>50 693 474</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 31. januar 2025

<u>Bendix Eide Pedersen</u> Styremedlem	<u>Dag Morten Skogli</u> Styremedlem	<u>Per Tore Teksum</u> Styremedlem	<u>Morten Eide Pedersen</u> Daglig leder
<u>Elisabeth Skogli</u> Styremedlem	<u>Andrea Skogli Husum</u> Styreleder	<u>Stian Ryen</u> Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATL1K-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSNZ



## Stortorget Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



## Stortorget Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	86 980
Arbeidsgiveravgift	0	12 471
Andre ytelser	0	1 067
Sum	<u>0</u>	<u>100 518</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 075 671	598 182	11 064 217	57 738 070
Tilgang driftsmidler	308 622	0	0	308 622
Anskaffelseskost 31.12.	<u>46 384 293</u>	<u>598 182</u>	<u>11 064 217</u>	<u>58 046 692</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 241 519	0	-4 653 589	-12 895 108
Balanseført pr. 31.12.	<u>38 142 774</u>	<u>598 182</u>	<u>6 410 628</u>	<u>45 151 584</u>
Årets avskrivninger	925 898	0	906 383	1 832 281
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATL1K-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSVZ



## Stortorget Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-770 133
Endring utsatt skatt	83 794	-296 618
Årets totale skattekostnad	<u>83 794</u>	<u>-1 066 751</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	426 244	-1 369 972
Permanente forskjeller	-45 361	21 709
Endring i midlertidige forskjeller	509 125	413 203
Alminnelig inntekt	890 008	-935 060
Anvendt fremførbart underskudd	-890 008	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-935 060</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 158 674	4 645 505
Gevinst- og tapskonto	89 183	111 479
Sum	<u>4 247 857</u>	<u>4 756 984</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-45 045</u>	<u>-935 060</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 202 812</u>	<u>3 821 929</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	924 619	840 824

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	239 500	3 009 900	-759 521	2 489 879
Årsresultat	0	0	342 450	342 450
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>239 500</u>	<u>3 009 900</u>	<u>-2 917 071</u>	<u>332 329</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	33 400 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 200 000	45 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 151 584	46 675 242





## Stortorget Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	79 467	9 720
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	69 296	72 393



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ryen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-01-31 16:51:04 UTC



### Husum, Andrea Skogli

Styreleder

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1712076

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-31 17:03:20 UTC



### Skogli, Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1410564

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-31 17:07:05 UTC



### Skogli, Dag Morten

Styremedlem

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211909

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-01-31 17:19:49 UTC



### Pedersen, Morten Eide

Daglig leder

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1725636

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-31 19:21:41 UTC



### Teksum, Per Tore

Styremedlem

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-01-31 21:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATLTK-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bendix Eide

Styremedlem

På vegne av: Stortorget Lillehammer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1116825

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-02-01 09:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKC83-ATLTK-G5KC3-E6NT8-GV5HL-FUSNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stortorget Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortorget Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future  
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z1PK-G804D-22FYO-74SM4-3E5S8-5U66H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 627IPK-6804D-22FYO-74SM4-3E5S8-15U6H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.