



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 050 394	1 909 526
Annen driftsinntekt		832 475	236 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 869</b>	<b>2 145 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		903 666	572 032
Lønnskostnad	2	3 531 246	3 240 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 418 358	2 812 083
Annen driftskostnad		3 184 538	5 670 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 037 808</b>	<b>12 294 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 154 940</b>	<b>-10 149 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 502	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 502</b>	<b>759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 093	917 860
Annen finanskostnad		146	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 239</b>	<b>917 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 737</b>	<b>-917 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 152 676	-11 066 224



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-7 152 676	-11 066 224



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 758 342	46 872 315
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 298	1 840 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	332 756	192 831
Andre kortsiktige fordringer	6	117 881	258 635
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>450 637</b>	<b>451 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	704 483	346 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 483</b>	<b>346 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 120</b>	<b>798 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 934 760</b>	<b>49 510 517</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 784 075	16 631 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 784 075</b>	<b>-16 631 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-23 754 075</b>	<b>-16 601 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	67 896 462	64 047 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	275 236	692 996
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		400 239	245 613
Annen kortsiktig gjeld	6	1 116 898	1 125 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 792 373</b>	<b>2 064 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 688 836</b>	<b>66 111 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 934 761</b>	<b>49 510 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVERØY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 050 394	1 909 526
Annen driftsinntekt		832 475	236 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 869</b>	<b>2 145 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		903 666	572 032
Lønnskostnad	2	3 531 246	3 240 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 418 358	2 812 083
Annen driftskostnad		3 184 538	5 670 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 037 808</b>	<b>12 294 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 154 940</b>	<b>-10 149 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 502	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 502</b>	<b>759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 093	917 860
Annen finanskostnad		146	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 239</b>	<b>917 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 737</b>	<b>-917 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 152 676	-11 066 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>



Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 758 342	46 872 315
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 298	1 840 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	332 756	192 831
Andre kortsiktige fordringer	6	117 881	258 635
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>450 637</b>	<b>451 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	704 483	346 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 483</b>	<b>346 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 120</b>	<b>798 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 934 760</b>	<b>49 510 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 784 075	16 631 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 784 075</b>	<b>-16 631 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-23 754 075</b>	<b>-16 601 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	67 896 462	64 047 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	275 236	692 996
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		400 239	245 613
Annen kortsiktig gjeld	6	1 116 898	1 125 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 792 373</b>	<b>2 064 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 688 836</b>	<b>66 111 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 934 761</b>	<b>49 510 517</b>



Organisasjonsnr: 912 381 420  
AVERØY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Averøy Industripark AS

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Geir Peder Bæe  
2025-04-22

 BankID Signing  
Arne Incononato  
2025-04-22

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 050 394	1 909 526
Annen driftsinntekt		832 475	236 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 882 869</b>	<b>2 145 578</b>
Varekostnad		903 666	572 032
Lønnskostnad	2	3 531 246	3 240 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 418 358	2 812 083
Annen driftskostnad		3 184 538	5 670 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 037 808</b>	<b>12 294 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 154 940</b>	<b>-10 149 076</b>
Annen finansinntekt		18 502	759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 093	917 860
Annen finanskostnad		146	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-997 737</b>	<b>-917 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 152 676	11 066 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 152 676</b>	<b>-11 066 224</b>



## Balanse

### Averøy Industripark AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 758 342	46 872 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 298	1 840 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 779 640</b>	<b>48 712 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5, 6	332 756	192 831
Andre kortsiktige fordringer	6	117 881	258 635
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>450 637</b>	<b>451 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	704 483	346 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 120</b>	<b>798 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 934 760</b>	<b>49 510 517</b>



Balanse			
Averøy Industripark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-23 784 075	-16 631 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 784 075</b>	<b>-16 631 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-23 754 075</b>	<b>-16 601 399</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	67 896 462	64 047 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>
Leverandørgjeld	6	275 236	692 996
Skyldig offentlige avgifter		400 239	245 613
Annen kortsiktig gjeld	6	1 116 898	1 125 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 792 373</b>	<b>2 064 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 688 836</b>	<b>66 111 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 934 761</b>	<b>49 510 517</b>

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Geir Peder Bøe  
2025-04-22

 BankID Signing  
Arne Incononato  
2025-04-22

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-23

Stavanger, 22.04.2025  
Styret i Averøy Industripark AS

Trygve Jacobsen  
styreleder

Arne Incononato  
styremedlem

Kirsti Tønnessen  
styremedlem

Geir Peder Bøe  
daglig leder



Noter 2024

## Averøy Industripark AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### iNote 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 837 117	2 596 413
Arbeidsgiveravgift	443 245	409 456
Pensjonskostnader	130 114	129 959
Andre ytelser	120 770	104 397
<b>Sum</b>	<b>3 531 246</b>	<b>3 240 226</b>
Årsverk	3	3



Noter 2024

## Averøy Industripark AS

 BankID Signing  
Trygve Jacobsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Geir Peder Bøe  
2025-04-22

 BankID Signing  
Arne Inconorato  
2025-04-22

 BankID Signing  
Kirsti Tønnessen  
2025-04-23

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning landstrøm mv	Kaianlegg flytebrygger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 702 795	26 907 914	24 501 537
- Avgang i året			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 702 795</b>	<b>26 907 914</b>	<b>24 501 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 502 792	6 851 111
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 702 795</b>	<b>12 405 122</b>	<b>17 650 426</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 407 415	706 558

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 193 459	74 305 705
- Avgang i året	5 862 307	5 862 307
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 331 152</b>	<b>68 443 398</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 309 854	23 663 757
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 298</b>	<b>44 779 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	304 385	2 418 358

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 152 676	-11 066 224
Permanente forskjeller	12 500	12 863
Endring i midlertidige forskjeller	1 122 639	1 101 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 017 538</b>	<b>-9 951 803</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 267 329	-2 144 691	1 122 639
<b>Sum</b>	<b>-3 267 329</b>	<b>-2 144 691</b>	<b>1 122 639</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 154 679	-14 137 141	6 017 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 422 008	16 281 832	-7 140 176
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 152 842</b>	<b>-3 582 003</b>	<b>1 570 839</b>



Noter 2024

## Averøy Industripark AS



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	44 779 640	48 712 427
Kundefordringer	332 756	192 831
<b>Sum</b>	<b>45 112 397</b>	<b>48 905 258</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0 i selskapets balanse. Selskapet har dog stilt pantstillelse ovenfor bankgjeld i morselskapet. Se note 11 for nærmere informasjon.

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 491	78 491
<b>Sum</b>	<b>93 491</b>	<b>78 491</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	67 896 462	64 047 337
<b>Sum</b>	<b>67 896 462</b>	<b>64 047 337</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 130 890.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Averøy Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Averøy Industripark Holding AS	3 000	100,0

Averøy Industripark Holding AS har forretningsadresse i Stavanger kommune.



Noter 2024

## Averøy Industripark AS



### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 152 676 etter skatt, mot underskudd kr. -11 066 224 i 2023. Selskapets egenkapital er negativ med kroner -23 754 075,-.

Logistikk, lagerutleie og virksomhet rettet mot offshoreindustri er dagens hovedaktivitet på Averøy Industripark AS. I dag har vi et bulkskip liggende til kai i opplag (som vi også håndterer logistikkjenestene for), kortere opphold for større eller mindre fartøy og utleie av lagerområder for snekkerindustri, transportselskap, byggeselskap og lignende.

Parallelt med den daglige driften driver vi forretningsutvikling mot bærekraftig landbasert oppdrett, vi har samtidig også vurdert andre interessante områder, men utvikling av oppdrettsprosjektet har vært en kontinuerlig prosess siden 2018.

Status på oppdrettsprosjektet:

2 konsesjoner er mottatt:

- Konsesjon for årlig produksjon av 20.000 tonn matfisk.
- Konsesjon for årlig produksjon av 4,5 millioner smolt, mengden av smolt er tilpasset den årlige matfiskkonsesjonen. Tillat å selge denne langs hele kysten.
- en firedobling av smoltkonsesjonen er forventet på plass i løpet av våren. Dette gir oss mulighet for storstilt storsmolt-produksjon.

Vi vil snarlig være i posisjon for detaljplanlegging og utbygging sammen med en god partner.

Averøy Industripark AS ligger veldig godt plassert på kysten, hvor infrastruktur og industrieiendom mer eller mindre er klar for utbygging. Bærekraftsmessig er landbasert oppdrett hos oss et godt prosjekt, som samtidig ikke bygger nevneverdig ned ubenyttet natur.

Likviditeten er fremdeles tilfredsstillende, og ved eventuelt behov vil selskapets eiere tilføre midler. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	-16 631 399	-16 601 399
Årets resultat		-7 152 676	-7 152 676
Avsatt utbytte		0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 784 075</b>	<b>-23 754 075</b>

### Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Averøy Industripark AS har stilt pant på totalt 90 000 000 kroner ovenfor bank forbindelse. Forpliktelsene er felles for konsernselskapene Averøy Industripark AS og Averøy Industripark Holding AS.

Pantsatte eiendeler gjelder factoringavtale, pant driftsmidler og varelager.



Til generalforsamlingen i Averøy Industripark AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Industripark AS som viser et underskudd på kr 7 152 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2025  
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 08:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOYTE-3NIKO-0EK1S-4FEQ9-9RQ1V-MU4QY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.