



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 40
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje FLOberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 600	20 768
Sum kostnader		16 600	20 768
Driftsresultat		-16 600	-20 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 391 266	13 391 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 184	212 136
Annen renteinntekt		184 656	230 148
Sum finansinntekter		13 730 106	13 833 550
Annen rentekostnad		320	19 554
Sum finanskostnader		320	19 554
Netto finans		13 729 786	13 813 996
Ordinært resultat før skattekostnad		13 713 186	13 793 228
Skattekostnad på ordinært resultat	9	159 275	176 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 553 911	13 616 482
Årsresultat		13 553 911	13 616 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 201 920	13 201 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 991	414 562
Sum overføringer og disponeringer		13 553 911	13 616 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	146 152 840	146 152 840
Lån til foretak i samme konsern	5	3 692 975	5 692 975
Andre fordringer		7 041 936	7 053 083
Sum finansielle anleggsmidler		156 887 751	158 898 898
Sum anleggsmidler		156 887 751	158 898 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 339	46 673
Andre fordringer	5	13 391 266	13 391 266
Sum fordringer		13 421 605	13 437 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 353 490	4 966 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 353 490	4 966 735
Sum omløpsmidler		20 775 095	18 404 674
SUM EIENDELER		177 662 846	177 303 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	34 560	34 560
Annen innskutt egenkapital		124 183 436	124 183 436
Sum innskutt egenkapital		124 217 996	124 217 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 995 273	39 643 282
Sum opptjent egenkapital		39 995 273	39 643 282
Sum egenkapital		164 213 269	163 861 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	88 382	88 382
Sum avsetninger for forpliktelser		88 382	88 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 382	88 382
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		159 275	151 992
Utbytte		13 201 920	13 201 920
Sum kortsiktig gjeld		13 361 195	13 353 912
Sum gjeld		13 449 577	13 442 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 662 846	177 303 572



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 956 097	59 964 871
Annen driftsinntekt		10 398 151	11 006 911
Sum inntekter		71 354 248	70 971 782
Kostnader			
Felleskostnader		7 214 605	9 069 158
Lønnskostnad	10	17 621 298	15 984 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	10 728 976	10 157 901
Annen driftskostnad		5 176 103	5 483 628
Sum kostnader		40 740 982	40 695 068
Driftsresultat		30 613 266	30 276 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 162	610 236
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		404 212	610 236
Annen rentekostnad		13 695 629	13 174 679
Annen finanskostnad		24 823	2 024
Sum finanskostnader		13 720 452	13 176 703
Netto finans		-13 316 240	-12 566 467
Ordinært resultat før skattekostnad		17 297 026	17 710 247
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 312 150	4 468 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 984 876	13 241 847
Årsresultat		12 984 876	13 241 847
Minoritetsinteresser		5 956 044	6 046 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 028 832	7 195 502
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		13 201 920	13 201 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 173 088	-6 006 418
Sum overføringer og disponeringer		7 028 832	7 195 502



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 347 425	570 616 842
Anlegg under utførelse	2	7 302 820	4 839 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 621 375	2 077 140
Sum varige driftsmidler		570 271 620	577 533 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre fordringer		7 041 936	7 053 083
Sum finansielle anleggsmidler		7 092 336	7 103 483
Sum anleggsmidler		577 363 957	584 636 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 016 655	2 334 011
Andre fordringer	5	1 629 067	2 138 603
Sum fordringer		3 645 722	4 472 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 263 356	37 656 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 263 356	37 656 793
Sum omløpsmidler		44 909 078	42 129 407
SUM EIENDELER		622 273 035	626 766 175



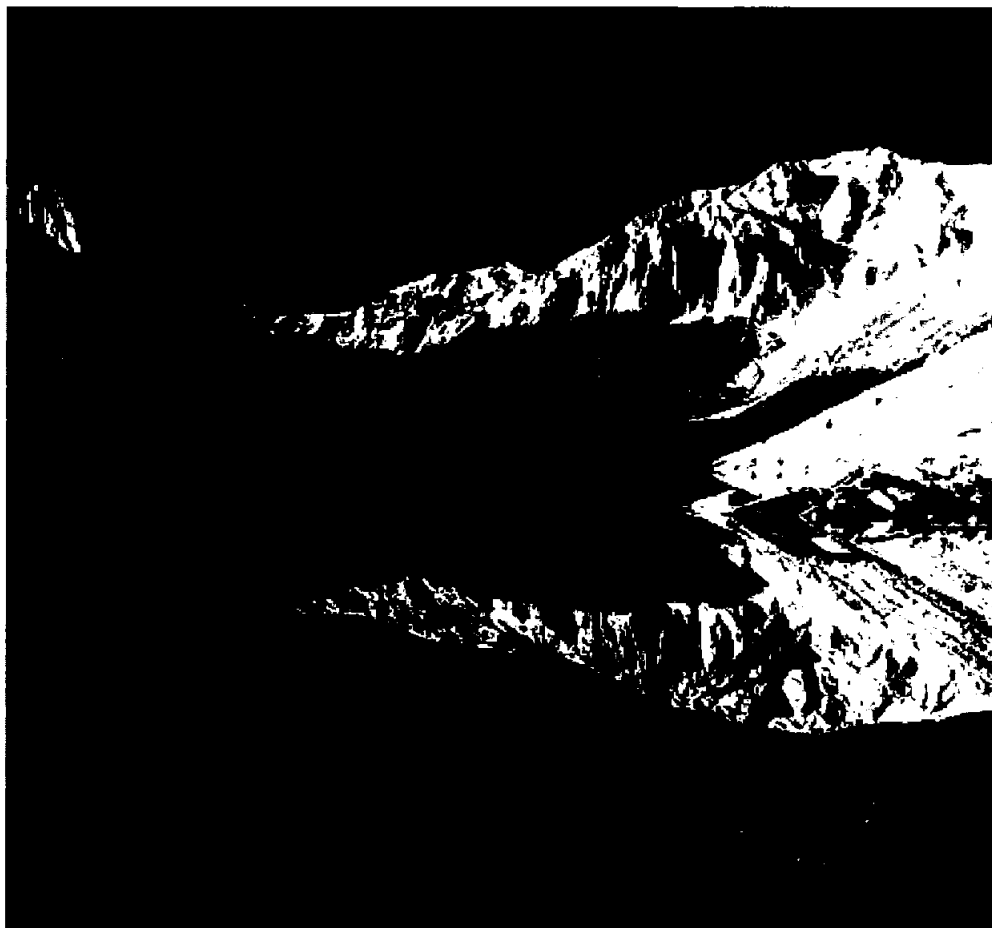
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	34 560	34 560
Sum innskutt egenkapital		34 560	34 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 657 279	83 830 367
Sum opptjent egenkapital		77 657 279	83 830 367
Minoritetsinteresser		51 727 008	57 387 161
Sum egenkapital		129 418 847	141 252 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	14 813 653	14 951 209
Utsatt skatt	9	19 825 484	16 927 084
Andre avsetninger for forpliktelser		5 788 817	2 479 917
Sum avsetninger for forpliktelser		40 427 954	34 358 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 334 000	417 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		417 334 000	417 334 000
Sum langsiktig gjeld		457 761 954	451 692 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 663 269	2 922 713
Betalbar skatt		1 413 750	151 992
Skyldige offentlige avgifter		2 110 305	869 772
Utbytte		24 818 115	24 818 115
Annen kortsiktig gjeld	5	4 086 795	5 059 285
Sum kortsiktig gjeld		35 092 234	33 821 877
Sum gjeld		492 854 188	485 514 087



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 273 035	626 766 175



Årsregnskap 2020
Nye Floberg Holding AS

Nye Floberg Holding AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019	
0	0	Leieinntekter	60 956 097	59 964 871	
0	0	Andre driftsinntekter	10 398 151	11 006 911	
0	0	Sum driftsinntekter	71 354 248	70 971 782	
0	0	Felleskostnader	7 214 605	9 069 158	
0	0	Lønnskostnad	17 621 298	15 984 381	
0	0	Avskrivninger	10 728 976	10 157 901	
16 600	20 768	Andre driftskostnader	5 176 103	5 483 628	
16 600	20 768	Sum driftskostnad	40 740 982	40 695 068	
-16 600	-20 768	Driftsresultat	30 613 266	30 276 714	
13 391 266	13 391 266	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	
154 184	212 136	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
184 656	230 148	Andre renteinntekter	404 162	610 236	
0	0	Andre finansinntekter	50	0	
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
320	19 554	Andre rentekostnader	13 695 629	13 174 679	
0	0	Annen finanskostnad	24 823	2 024	
13 713 186	13 793 228	Ordinært resultat før skattekostnad	17 297 026	17 710 247	
159 275	176 746	Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 312 150	4 468 400
13 553 911	13 616 482	Årsresultat	12 984 876	13 241 847	
		Minoritetsinteressers andel av årsresultat	5 956 044	6 046 345	
		Overføringer			
13 201 920	13 201 920	Avsatt til utbytte			
0	0	Utbetalt tilleggsutbytte			
351 991	414 562	Avsatt til/overført fra annen egenkapital			
13 553 911	13 616 482	Sum overføringer			

Nye Floberg Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Programvarelisenser	1	1	1
0	0	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1	1
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 347 425	570 616 842
0	0	Anlegg under utførelse	2	7 302 820	4 839 302
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 621 375	2 077 140
0	0	Sum varige driftsmidler		570 271 620	577 533 284
146 152 840	146 152 840	Investeringer i datterselskap	3	0	0
3 692 975	5 692 975	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
7 041 936	7 053 083	Andre fordringer		7 041 936	7 053 083
156 887 751	158 898 898	Sum finansielle anleggsmidler		7 092 336	7 103 483
156 887 751	158 898 898	SUM ANLEGGSMIDLER		577 363 957	584 636 768
30 339	46 673	Kundefordringer	4	2 016 655	2 334 011
13 391 266	13 391 266	Andre fordringer	5	1 629 067	2 138 603
13 421 605	13 437 939	Sum fordringer		3 645 722	4 472 614
7 353 490	4 966 735	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 263 356	37 656 793
20 775 095	18 404 674	SUM OMLØPSMIDLER		44 909 078	42 129 407
177 662 846	177 303 572	SUM EIENDELER		622 273 035	626 766 175

Nye Floberg Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
34 560	34 560	Aksjekapital	8	34 560	34 560
0	0	Overkurs		0	0
124 183 436	124 183 436	Annen innskutt egenkapital		0	0
124 217 996	124 217 996	Sum innskutt egenkapital		34 560	34 560
39 995 273	39 643 282	Annen egenkapital	7	77 657 278	83 830 367
39 995 273	39 643 282	Sum opptjent egenkapital		77 657 278	83 830 367
		Minoritetsinteresser		51 727 008	57 387 161
164 213 269	163 861 278	SUM EGENKAPITAL		129 418 847	141 252 088
0	0	Pensjonsforpliktelser	12	14 813 653	14 951 209
88 382	88 382	Utsatt skatt	9	19 825 484	16 927 084
		Andre avsetninger for forpliktelser		5 788 817	2 479 917
88 382	88 382	Sum avsetninger for forpliktelser		40 427 954	34 358 210
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	417 334 000	417 334 000
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		417 334 000	417 334 000
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
0	0	Leverandørgjeld	5	2 663 269	2 922 713
159 275	151 992	Betalbar skatt		1 413 750	151 992
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 110 305	869 772
13 201 920	13 201 920	Utbytte		24 818 115	24 818 115
0	0	Annen kortsiktig gjeld	5	4 086 795	5 059 285
13 361 195	13 353 912	Sum kortsiktig gjeld		35 092 234	33 821 877
13 449 577	13 442 294	SUM GJELD		492 854 188	485 514 087
177 662 846	177 303 572	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 273 035	626 766 175

Billingstad, 18. mars 2021

Eivind Andreas Floberg

Eivind Andreas Floberg

Styrets leder

Tore Johan Floberg

Tore Johan Floberg

Styremedlem

Terje Floberg

Terje Floberg

Styremedlem

Stian Berent Floberg

Stian Berent Floberg

Styremedlem

Nye Floberg Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
13 713 186	13 793 228	Resultat før skattekostnad	17 297 026	17 710 247
-151 992	-113 035	Periodens betalte skatt	-151 992	-113 035
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Avskrivninger	10 728 976	10 157 901
16 334	-46 673	Endring i kundefordringer	333 690	1 524 894
0	0	Endring i leverandørgjeld	-275 778	1 000 216
		Forskjell mellom kostnadsført bonus og inn-/utbetalinger i		
0	0	bonusordninger	3 308 900	-395 403
		Forskjell mellom pensjon og inn-/utbetalinger i		
0	0	pensjonsordninger	-137 556	2 170 491
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	774 919	-1 579 430
13 577 528	13 633 520	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 878 185	30 475 881
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 464 654	-8 092 684
2 000 000	-1 750 631	Inn-/utbetalinger på mellomværende konsern	0	0
11 147	50 633	Innbetalinger på lånefordringer	11 147	50 633
2 011 147	-1 699 998	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 453 507	-8 042 051
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-3 750 631
0	-2 876 390	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-5 285 436
-13 201 920	-9 635 328	Utbetalinger av utbytte	-24 818 115	-21 251 523
-13 201 920	-12 511 718	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 818 115	-30 287 590
2 386 755	-578 196	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 606 563	-7 853 760
4 966 735	5 544 931	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse *)	37 656 793	45 510 553
7 353 490	4 966 735	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	41 263 356	37 656 793
0	0		0	



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Nye Floberg Holding AS (morselskap)	
Floberg Holding AS	53,5%
Nesbruveien 33 AS	100 %
Billingstadsletta 24 AS	100 %
Billingstadsletta 26 AS	100 %
Billingstadsletta 14-18 AS	100 %
Floberg Follestad AS	100 %
She Slepnden AS	100 %
Billingstadsletta 22 AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Sikring

Konsernet har inngått rentebytteavtaler for sikring av fremtidige renteutbetalinger. Kontantstrømsikring regnskapsføres ved at verdiendringer på sikringsinstrumentet (rentebytteavtalene) ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet (fremtidige rentebetalinger) påvirker resultatregnskapet

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte og en ytelsesbasert pensjonsordning for to pensjonister. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen er finansiert over drift.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp med unntak av for eiendommer anskaffet gjennom oppkjøp eller fusjoner (oppkjøpsmetoden), der utsatt skatt innregnes til nåverdi i tråd med NRS (F) Resultatskatt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 881	289 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 881	289 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	289 880	289 880
Balanseført verdi 31.12.	1	1
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	243 430 895	476 925 548	4 839 301	4 481 736	729 677 480
Tilgang	0	985 660	2 463 518	15 475	3 464 653
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	243 430 895	477 911 208	7 302 819	4 497 211	733 142 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	159 994 677	0	2 875 836	162 870 513
Balanseført verdi 31.12.	243 430 895	317 916 531	7 302 819	1 621 375	570 271 620
Årets avskrivninger	0	10 255 277	0	473 699	10 728 976
Forventet økonomisk levetid		10-100 år		2-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 3 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Floberg Holding AS	Billingsstad	53,5 %	84 650 085	14 783 512	146 152 840
Balanseført verdi 31.12.					146 152 840



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
30 339	46 673	Kundefordringer til pålydende	2 016 655	2 334 011
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
30 339	46 673	Kundefordringer i balansen	2 016 655	2 334 011

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Sum	0	0

2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	417 334 000	417 334 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	570 271 620	577 533 284
0	0	Aksjer	0	0
0	0	Kundefordringer	2 016 655	2 334 011
0	0	Sum	572 288 275	579 867 295

Sikring

Konsernet har inngått rentebytteavtaler for sikring av fremtidige renteutbetalinger på gjeld. Akkumulerte gevinster og tap som ikke er resultatført pr. 31.12.2020:

	Utløpsdato	Pålydende	Virkelig verdi
Rentebytteavtaler	14.02.2025	MNOK 245	-8 714 692
Rentebytteavtaler	14.08.2029	MNOK 168	-9 150 258

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	30 339	46 673	17 084 241	19 084 241
Sum	30 339	46 673	17 084 241	19 084 241



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekkmidler	1 549 302	595 275

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 560	124 183 436	39 643 282	163 861 278
Årets resultat	0	0	13 553 911	13 553 911
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-13 201 920	-13 201 920
Egenkapital 31.12.	34 560	124 183 436	39 995 273	164 213 269

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	34 560	83 830 367	57 387 161	141 252 088
Årets resultat	0	7 028 832	5 956 044	12 984 876
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-13 201 920	-11 616 196	-24 818 116
Egenkapital 31.12.	34 560	77 657 279	51 727 008	129 418 847

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 560 består av 13 824 aksjer á kr. 2,50.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Victoria M Floberg		3 456	25,0 %
Eivind Andreas Floberg	Styreleder	3 456	25,0 %
Tore Johann Floberg	Styremedlem	3 456	25,0 %
Stian Berent Floberg	Styremedlem	3 456	25,0 %
Totalt antall aksjer		13 824	100,0 %



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Anleggsmidler	109 483 860	110 110 605
0	0	Omløpsmidler	-20 602 470	-17 431 126
401 738	401 738	Andre forskjeller	1 234 455	1 442 636
401 738	401 738	Netto midlertidige forskjeller	90 115 845	94 122 115
0	0	Underskudd til fremføring	0	-17 180 825
401 738	401 738	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	90 115 845	76 941 290
88 382	88 382	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	19 825 484	16 927 084

Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med forventet positiv skattemessig inntekt i selskapet og konsernet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
13 713 186	13 793 228	Resultat før skattekostnad	17 297 026
-12 989 208	-13 102 355	Permanente forskjeller	532 754
723 978	690 873	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	17 829 780
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 777 182
723 978	690 873	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	23 606 962
0	0	+/- Anvendelse av underskudd til fremføring	-17 180 825
723 978	690 873	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 426 137

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
159 275	151 992	Betalbar skatt	1 413 750	151 992
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
159 275	151 992	Sum betalbar skatt	1 413 750	151 992
0	24 754	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	2 898 400	4 316 408
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
159 275	176 746	Skattekostnad	4 312 150	4 468 400

		Avstemming av årets skattekostnad	
13 713 186	13 793 228	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	17 297 026
3 016 901	3 034 510	Beregnet skatt 22%	3 805 346
159 275	176 746	Skattekostnad i resultatregnskapet	4 312 150
-2 857 626	-2 857 764	Differanse	506 804

-2 857 626	-2 882 518	Differansen består av følgende:		
		22% av permanente forskjeller	117 206	92 351
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	24 754	Andre forskjeller	389 599	479 794
-2 857 626	-2 857 764	Sum forklart differanse	506 804	572 146



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønninger	10 899 191	10 783 295
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 726 009	1 796 579
0	0	Pensjonskostnader	1 203 153	3 497 317
0	0	Avsetning bonusordninger	3 308 900	-395 403
0	0	Andre ytelser	484 045	302 594
0	0	Sum	17 621 298	15 984 382

0,0 0,0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 8,2 8,2

Ytelser til ledende personer i konsernet

Daglig leder Styret

(Lønn og bonus	5 010 702	0
Pensjonsutgifter	101 908	0
Annen godtgjørelse	110 010	440 000

Daglig leder har en bonusavtale på inntil NOK 12,5 mill ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2023.

Styrets leder i Floberg Holding AS har en bonusavtale på inntil NOK 4 mill ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2022.

Øvrige eksterne styremedlemmer i Floberg Holding AS har en bonusavtale på inntil NOK 3 mill hver ved oppnåelse av gitte målsettinger pr. 31.12.2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap Konsern

(Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 600	225 546
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
(Annen bistand	0	0
Sum	16 600	225 546

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5. Renter på mellomværende med konsernselskaper er spesifisert i resultatregnskapet.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Morselskap Konsern

a) Salg av tjenester		
- Datterselskap	0	0
b) Kjøp av tjenester		
- Datterselskap	0	0



Nye Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Pensjon

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 11 personer. Konsernet har en tilleggspensjonsordning for to pensjonister og innskuddsordninger for de øvrige ansatte. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene

	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning	0	0	0	2
Innskuddspensjon	0	0	9	0

Resultatregnskap

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
		Usikret		Usikret
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	0	389 462	332 299
Resultatførte planendringer/estimatendringer	0	0	195 918	2 325 146
Arbeidsgiveravgift	0	0	82 538	374 700
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	0	0	667 918	3 032 145
Kostnader ved innskuddsordning inkl arbeidsgiveravgift	0	0	535 235	465 172
Sum netto pensjonskostnad	0	0	1 203 153	3 497 317

Balansen

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
		Usikret		Usikret
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	0	0	12 983 044	13 103 601
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 830 609	1 847 608
Netto pensjonsforpliktelse /-midler	0	0	14 813 653	14 951 209

Økonomiske forutsetninger

	2020	2019
Diskonteringsrente	2,6 %	2,6 %
Forventet pensjonsregulering	1,8 %	1,8 %
Levealder-tariff	K2013	K2013
Arbeidsgiveravgift	14,1 %	14,1 %



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Nye Floberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Floberg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 553 911 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 12 984 876 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nye Floberg Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nye Floberg Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorkollegiet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Nye Floberg Holding AS

Foretaksnummer NO 991 616 004

Styrets årsberetning for Regnskapsåret 2020.

Virksomhetens art:

Selskapet driver finansiell virksomhet i Asker og er morselskap i et eiendomskonsern. Konsernet driver utvikling og utleie av forretningsseiendom på Billingstad og er eier av en næringstomt i Buskerud.

Konsernets utvikling og resultat

Selskapet er morselskap med 1 datterselskap og totalt 7 underliggende selskap. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Konsernet har i 2020 fokusert driften om næringseiendom.

Konsernets resultat før skatt er litt lavere i 2020 enn 2019, hovedsakelig som følge av økte avsetninger til bonusavtaler.

Den underliggende inntjening og verdiutvikling i datterselskapene er god.

Variasjon av finansielle markedspriser som renter og kreditt samt leiemarkedet kan defineres som konsernets markedsrisiko.

Valutarisiko er ikke av betydning for selskapenes drift slik den er i dag.

Likviditetsrisiko er med dagens drift minimal.

Fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling. Selskapet og konsernet har en sunn økonomisk og finansiell drift.

Covid-19 ble kjent nært opp til årsskiftet 2019/2020 og ble erklært som en global folkehelsekrise 30. Januar 2020. I etterfølgende periode har spredningen og tilhørende konsekvenser eskalert, og 11. Mars 2020 ble Covid-19 definert som en global pandemi.

Styret og ledelse har gjennom året fulgt situasjonen nøye og relevante tiltak og oppfølging gjøres og vurderes fortløpende. Selskapet har handlingsplaner både for drift og finansielt som iverksettes i tråd med de retningslinjer og rammeverk myndighetene fastsetter.

Selskapet og konsernet har en sunn økonomisk og finansiell drift. Selskapets utleieportefølje er diversifisert med leietagere i ulike bransjer og segmenter, herunder også i størrelse og omsetning. Dette medfører at risikoen i selskapet reduseres. Det arbeides aktivt og i god dialog med leietagerne om å etablere løsninger som medfører at fortsatt drift sikres. Kun to mindre leieforhold i selskapets portefølje har vært lovpålagt stengt som følge av covid-19. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser denne forutsetning for å være fullt ut tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken morselskapet eller konsernet har hatt kostnader til forskning i 2020, men driver som en naturlig del av virksomheten utviklingsaktivitet.



Arbeidsmiljø

Konsernet har hatt 9 ansatte i løpet av regnskapsåret 2020. Sykefraværet i 2020 var ca. 2,2 % herav utgjør korttidsfraværet 0,7 %.

Det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning bra, og det er løpende tiltak for å forbedre dette videre. Det er kontinuerlig opplæring blant de ansatte.

Likestilling

Konsernet har som mål at selskapene skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, og selskapenes lønnstariff er således lagt opp etter dette. Det er pr. 31.12.2020 ansatt 3 kvinner og 6 menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Selskapene har forankret i sin mål- og handlingsplan, at vi fremmer likestilling og hindrer diskriminering i selskapet.

Det gjøres ikke forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, politisk tilknytning, alder, religion eller livssyn.

Vi fremmer likestilling og likeverd uavhengig av funksjonsevne, forutsatt at det er tilpasningsmuligheter i selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Øvrige forhold

Markedet for næringseiendom har gjennom året vært sterk, fallende renter og mye likviditet støtter markedssentimentet. Selskapet utarbeidet gjennom året i samarbeid med øvrige grunneiere på Billingstad en design- og kvalitetshåndbok, som innspill til pågående områdeplan. Hovedlinjene i planen og arbeidet har vært utført i tett dialog og regulære arbeidsmøter med administrasjonen i Asker kommune. Arbeidet og resultatene av disse har også vært avstemt i flere orienteringsmøter, og en fysisk befaring med Formannskapet i Asker.

Både på bakgrunn av denne, samt den generelle interessen for investering i næringseiendom har selskapet mottatt flere henvendelser fra aktører i markedet, med forespørsel om interesse for samarbeidsmodeller, og/ eller salg.

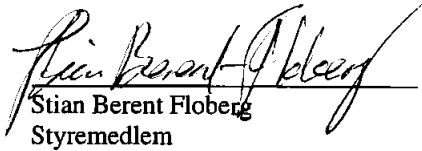
Styret har utifra en totalvurdering valgt å igangsette en strukturert prosess med å legge porteføljen med selskapets eiendommer på Billingstad ut for salg. Utfallet av prosessen forventes å foreligge innen utgangen av 1. halvår 2021.



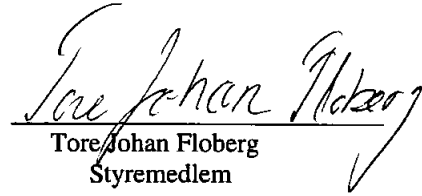
Billingsstad den 18.03.2021



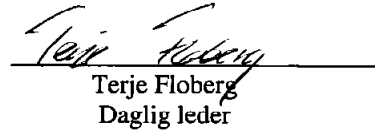
Eivind Andreas Floberg
Styrets leder



Stian Berent Floberg
Styremedlem



Tore Johan Floberg
Styremedlem



Terje Floberg
Daglig leder