



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Botnveien 14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 461	156 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 461</b>	<b>156 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 539</b>	<b>35 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		39 383	39 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 383</b>	<b>39 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 372</b>	<b>-39 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 833	-4 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	915 000	946 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 000</b>	<b>946 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 000</b>	<b>946 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 303	12 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 303</b>	<b>12 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 054	64 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 054</b>	<b>64 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 357</b>	<b>77 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 357</b>	<b>1 023 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 245	131 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 245</b>	<b>131 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 245</b>	<b>131 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 413	888 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 413</b>	<b>888 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>857 413</b>	<b>888 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 700	3 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 113</b>	<b>892 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 357</b>	<b>1 023 132</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 680 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Botnveien 14  
9407 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 461	156 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 461</b>	<b>156 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 539</b>	<b>35 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		39 383	39 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 383</b>	<b>39 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 372</b>	<b>-39 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-3 833	-4 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-3 833	-4 295
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-3 833	-4 295
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 833	-4 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 833</b>	<b>-4 295</b>



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	915 000	946 000
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		915 000	946 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		915 000	946 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 303	12 778
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 303	12 778
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	59 054	64 354
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 054	64 354
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		73 357	77 132
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		988 357	1 023 132
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	127 245	131 078
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		127 245	131 078
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		127 245	131 078
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 413	888 354
--------------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		857 413	888 354
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	857 413	888 354
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 700	3 700
Sum kortsiktig gjeld	3 700	3 700
Sum gjeld	861 113	892 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>988 357</b>	<b>1 023 132</b>



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Botnveien Borettslag**

**Organisasjonsnr. 975680975**

**Utarbeidet av:**

Accountor Harstad (TøCo AS)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 597  
9486 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 946037230



Botnveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 461	156 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 461</b>	<b>156 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 539</b>	<b>35 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 383	39 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 383</b>	<b>39 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 372)</b>	<b>(39 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 833)</b>	<b>(4 295)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 833)</b>	<b>(4 295)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 833)</b>	<b>(4 295)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(3 833)	(4 295)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 833)</b>	<b>(4 295)</b>



Botnveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	915 000	946 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 000</b>	<b>946 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>915 000</b>	<b>946 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 303	12 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 303</b>	<b>12 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 054	64 354
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 357</b>	<b>77 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 357</b>	<b>1 023 132</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 245	131 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 245</b>	<b>131 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 245</b>	<b>131 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	857 413	888 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 413</b>	<b>888 354</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>857 413</b>	<b>888 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 700	3 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>861 113</b>	<b>892 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 357</b>	<b>1 023 132</b>

Harstad, den 12. Mars 2021

I styret for Botnvegen Borettslag

Elsa Annie Haugan  
Styremedlem

Trine Ovedia Nystrand  
Styreleder

Erik Somby Iversen  
Styremedlem

Morten Johansen  
Styremedlem



Botnveien Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.



Botnveien Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor er honorert med kroner 8 750,- for revisjon.

### Note 2 - Andre fordringer

	2020	2019
1385 Periodisert oppussing	915 000	946 000
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>946 000</b>	<b>988 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Andelsinnskudd 6 250 pr leilighet.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kroner 619 412,-.

Eiendommen er pantsatt for 2 000 000,-.

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet. Mnd innskudd fra beboerne er justert i forhold til dette.



Botnveien Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Endring i disponible midler

	Botnveien Borettslag
<b>A</b> Disponible midler fra foregående årsregnskap	64 354
<b>B</b> Endring i disponible midler	
Årets resultat	-3833
Tilbakeført avskrivning	0
Tilbakeført periodisert vedlikehold	31 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av evt nedskrivning og reservering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gev/tap i forbindelse med Salg anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-30 942
Andre poster som påvirker disponible midler	-1525
Årets endring i disponible midler	-5 300
<b>C</b> Disponible midler	59 054



Til generalforsamlingen i Botnveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Botnveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 29. april 2021

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor