



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH TOMT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 250	85 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 250</b>	<b>85 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 250</b>	<b>-85 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185 359	1 133 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185 359</b>	<b>1 133 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 184 852</b>	<b>1 133 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 163 602</b>	<b>1 048 794</b>
Skattekostnad på resultat	2	255 992	230 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			818 059
Avsatt til annen egenkapital		907 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 175 598	2 719 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 175 598</b>	<b>2 719 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 859 376	20 384 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 859 376</b>	<b>20 384 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 034 974</b>	<b>23 103 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		2 080 484
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 080 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 080 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 034 974</b>	<b>25 184 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 410	9 588 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 322 398</b>	<b>27 301 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	1 287 424	2 195 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 424</b>	<b>-2 195 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 034 974</b>	<b>25 106 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			77 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>77 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 034 974</b>	<b>25 184 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH TOMT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 751 188  
GH TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 250	85 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 250</b>	<b>85 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 250</b>	<b>-85 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185 359	1 133 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185 359</b>	<b>1 133 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 184 852</b>	<b>1 133 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	255 992	230 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			818 059
Avsatt til annen egenkapital		907 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>



Organisasjonsnr: 990 751 188  
GH TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 175 598	2 719 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 175 598</b>	<b>2 719 497</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	24 859 376	20 384 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 859 376</b>	<b>20 384 246</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 034 974</b>	<b>23 103 743</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3, 3		2 080 484
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 080 484</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum omløpsmidler	3	0	2 080 484
------------------	---	---	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 034 974</b>	<b>25 184 227</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 410	9 588 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 322 398</b>	<b>27 301 636</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	1 287 424	2 195 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 287 424</b>	<b>-2 195 034</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 034 974</b>	<b>25 106 602</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			77 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			77 625
<b>Sum gjeld</b>		0	77 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		27 034 974	25 184 227



Organisasjonsnr: 990 751 188  
GH TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gh Tomt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 751 188**



### RESULTATREGNSKAP

#### GH TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 250	85 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 250</b>	<b>85 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 250</b>	<b>-85 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185 359	1 133 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 184 852</b>	<b>1 133 919</b>
Resultat før skattekostnad		1 163 602	1 048 794
Skattekostnad på resultat	2	255 992	230 735
<b>Årsresultat</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	818 059
Avsatt til annen egenkapital		907 610	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>907 610</b>	<b>818 059</b>



### BALANSE

GH TOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 175 598	2 719 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 175 598</b>	<b>2 719 497</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 859 376	20 384 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 859 376</b>	<b>20 384 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 034 974</b>	<b>23 103 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	3	0	2 080 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 080 484</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 080 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 034 974</b>	<b>25 184 227</b>

GH TOMT AS

SIDE 3



### BALANSE

#### GH TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 234 100	1 234 100
Overkurs	5	16 478 888	16 478 888
Annen innskutt egenkapital	5	10 609 410	9 588 648
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>28 322 398</strong>	<strong>27 301 636</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-1 287 424	-2 195 034
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 287 424</strong>	<strong>-2 195 034</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>27 034 974</strong>	<strong>25 106 602</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	77 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>77 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>77 625</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 034 974</strong>	<strong>25 184 227</strong>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i Gh Tomt AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Postboks 1883 Vika i OSLO

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Gh Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-287 907	-449 140
Endring i utsatt skattefordel	543 899	679 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 992</b>	<b>230 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 163 602	1 048 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 472 270	-3 090 338
Mottatt konsernbidrag	1 308 669	2 041 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-287 907	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	287 907	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-9 889 082	-12 361 352	-2 472 270
<b>Sum</b>	<b>-9 889 082</b>	<b>-12 361 352</b>	<b>-2 472 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 889 082</b>	<b>-12 361 352</b>	<b>-2 472 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 175 598</b>	<b>-2 719 497</b>	<b>-543 899</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 859 376	20 384 246
Kortsiktige fordringer konsern	0	2 080 484
<b>Sum</b>	<b>24 859 376</b>	<b>22 464 730</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GH TOMT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 300	287,0	1 234 100
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>		<b>1 234 100</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 HANDEL HOLDING AS	4 300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 234 100	16 478 888	9 588 648	-2 195 034	25 106 602
Årets resultat				907 610	907 610
Konsernbidrag mottatt			1 020 762		1 020 762
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 234 100</b>	<b>16 478 888</b>	<b>10 609 410</b>	<b>-1 287 424</b>	<b>27 034 974</b>