



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 246	3 870 492
Sum inntekter		4 182 246	3 870 492
Kostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 803	286 802
Annen driftskostnad	2, 3	832 282	623 906
Sum kostnader		1 119 085	910 708
Driftsresultat		3 063 161	2 959 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 723	547 334
Annen renteinntekt		83 617	6 844
Sum finansinntekter		196 340	554 178
Annen rentekostnad		915 559	657 425
Sum finanskostnader		915 559	657 425
Netto finans		-719 219	-103 247
Resultat før skattekostnad		2 343 941	2 856 537
Skattekostnad	4, 5	515 619	628 657
Årsresultat		1 828 323	2 227 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 941 693	1 031 617
Annen egenkapital		-113 370	1 196 263
Sum overføringer og disponeringer		1 828 323	2 227 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 466 507	10 753 310
Sum varige driftsmidler		10 466 507	10 753 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 466 507	10 753 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 950	19 950
Konsernfordringer	6	3 870 168	19 141 816
Sum fordringer		3 890 118	19 161 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 069 232	0
Sum investeringer		2 069 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum omløpsmidler		6 009 003	21 420 236
SUM EIENDELER		16 475 510	32 173 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		109 360	109 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 433 606	9 546 976
Sum opptjent egenkapital		9 433 606	9 546 976
Sum egenkapital		9 542 966	9 656 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 360 330	1 392 368
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 330	1 392 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 646 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 646 872
Sum langsiktig gjeld		1 360 330	20 039 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 441	8 687
Betalbar skatt	4, 5	0	649 809
Skyldige offentlige avgifter		98 433	147 269
Kortsiktig konserngjeld	6	5 451 623	1 556 884
Annen kortsiktig gjeld		1 718	115 321
Sum kortsiktig gjeld		5 572 215	2 477 970
Sum gjeld		6 932 544	22 517 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 510	32 173 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700001

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 246	3 870 492
Sum inntekter		4 182 246	3 870 492
Kostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 803	286 802
Annen driftskostnad	2, 3	832 282	623 906
Sum kostnader		1 119 085	910 708
Driftsresultat		3 063 161	2 959 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 723	547 334
Annen renteinntekt		83 617	6 844
Sum finansinntekter		196 340	554 178
Annen rentekostnad		915 559	657 425
Sum finanskostnader		915 559	657 425
Netto finans		-719 219	-103 247
Resultat før skattekostnad		2 343 941	2 856 537
Skattekostnad	4, 5	515 619	628 657
Årsresultat		1 828 323	2 227 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 941 693	1 031 617
Annen egenkapital		-113 370	1 196 263
Sum overføringer og disponeringer		1 828 323	2 227 880



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 466 507	10 753 310
Sum varige driftsmidler		10 466 507	10 753 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 466 507	10 753 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 950	19 950
Konsernfordringer	6	3 870 168	19 141 816
Sum fordringer		3 890 118	19 161 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 069 232	0
Sum investeringer		2 069 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum omløpsmidler		6 009 003	21 420 236
SUM EIENDELER		16 475 510	32 173 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		109 360	109 360



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 433 606	9 546 976
Sum opptjent egenkapital		9 433 606	9 546 976
Sum egenkapital		9 542 966	9 656 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 360 330	1 392 368
Sum avsetninger for forpliktelses		1 360 330	1 392 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 646 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 646 872
Sum langsiktig gjeld		1 360 330	20 039 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 441	8 687
Betalbar skatt	4, 5	0	649 809
Skyldige offentlige avgifter		98 433	147 269
Kortsiktig konserngjeld	6	5 451 623	1 556 884
Annen kortsiktig gjeld		1 718	115 321
Sum kortsiktig gjeld		5 572 215	2 477 970
Sum gjeld		6 932 544	22 517 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 510	32 173 546



Organisasjonsnr: 997 441 036
FJØSANGERVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3870168.00	19414816.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2962273.00	1556884.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 3 870 168 gjelder fordringer mot Kalfarveien 99 AS Gjeld kr 2 445 924 gjelder gjeld mot Norhatt AS Gjeld kr 2 489 350 gjelder gjeld avgitt konsernbidrag til Norhatt AS Gjeld kr 516 349 gjelder gjeld mot Skuteviksboder 7-8 AS Sum gjeld kr 5 451 623



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJØSANGERVEIEN 207 AS
997441036
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 207 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 207 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 828 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 207 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. juli 2024

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 182 246	3 870 492
Sum driftsinntekter		4 182 246	3 870 492
Driftskostnader			
Avskr. på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 803	286 802
Annen driftskostnad	2, 3	832 282	623 906
Sum driftskostnader		1 119 085	910 708
Driftsresultat		3 063 161	2 959 784
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 723	547 334
Annen renteinntekt		83 617	6 844
Sum finansinntekter		196 340	554 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		915 559	657 425
Sum finanskostnader		915 559	657 425
Netto finans		-719 219	-103 247
Resultat før skattekostnad		2 343 941	2 856 537
Skattekostnad	4, 5	515 619	628 657
Årsresultat		1 828 323	2 227 880
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 941 693	1 031 617
Annen egenkapital		-113 370	1 196 263
Sum overføringer		1 828 323	2 227 880



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 466 507	10 753 310
Sum varige driftsmidler		10 466 507	10 753 310
Sum anleggsmidler		10 466 507	10 753 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 870 168	19 141 816
Andre kortsiktige fordringer		19 950	19 950
Sum fordringer		3 890 118	19 161 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 069 232	0
Sum investeringer		2 069 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 654	2 258 470
Sum omløpsmidler		6 009 003	21 420 236
SUM EIENDELER		16 475 510	32 173 546



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		109 360	109 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 433 606	9 546 976
Sum opptjent egenkapital		9 433 606	9 546 976
Sum egenkapital		9 542 966	9 656 336
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 360 330	1 392 368
Sum avsetning for forpliktelser		1 360 330	1 392 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 646 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 646 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 441	8 687
Betalbar skatt	4, 5	0	649 809
Skyldige offentlige avgifter		98 433	147 269
Kortsiktig konserngjeld	6	5 451 623	1 556 884
Annen kortsiktig gjeld		1 718	115 321
Sum kortsiktig gjeld		5 572 215	2 477 970
Sum gjeld		6 932 544	22 517 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 510	32 173 546

Bergen, 29.07.2024

Erik Reidar Frønsdal
styrets leder / daglig leder



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 113 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 113 151
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 359 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 646 644
Balanseført verdi pr 31.12	10 466 507
Årets av- og nedskrivninger	286 803
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån opptatt i morselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	547 657	658 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 038	0
Skattekostnad	515 619	658 726
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 343 941	2 856 537
Permanente forskjeller	-221	992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 630	136 682
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 489 350	0
Skattepliktig inntekt	0	2 994 211
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	547 657	658 726
Betalbar skatt på konsernbidrag	-547 657	-8 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	649 809



FJØSANGERVEIEN 207 AS
997 441 036

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 328 947	6 183 317	145 630
Netto forskjeller	6 328 947	6 183 317	145 630
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 328 947	6 183 317	145 630
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 392 368	1 360 330	32 038

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 870 168	19 414 816

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 962 273	1 556 884

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 3 870 168 gjelder fordringer mot Kalvarveien 99 AS

Gjeld kr 2 445 924 gjelder gjeld mot Norhatt AS

Gjeld kr 2 489 350 gjelder gjeld avgitt konsernbidrag til Norhatt AS

Gjeld kr 516 349 gjelder gjeld mot Skuteviksboder 7-8 AS

Sum gjeld kr 5 451 623

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norhatt AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets-/ daglig leder Erik Frønsdal har eierposisjon gjennom Norhatt AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 360	9 546 976	9 656 336
Årsresultat	0	0	1 828 323	1 828 323
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 941 693	-1 941 693
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 360	9 433 606	9 542 966