



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 685	0
Annen driftsinntekt		-400 000	197 550
Sum inntekter		240 685	197 550
Kostnader			
Varekostnad		158 683	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 635	0
Annen driftskostnad		177 228	99 995
Sum kostnader		387 546	99 995
Driftsresultat		-146 861	97 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		311 644	0
Annen renteinntekt		261	560
Sum finansinntekter		311 905	560
Annen rentekostnad		150 956	27 974
Sum finanskostnader		150 956	27 974
Netto finans		160 949	-27 414
Resultat før skattekostnad		14 089	70 141
Skattekostnad	1	0	23 073
Årsresultat		14 089	47 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	40 679
Annen egenkapital		14 089	6 389
Sum overføringer og disponeringer		14 089	47 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 296 076	474 730
Sum varige driftsmidler		1 296 076	474 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 296 076	474 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	463
Konsernfordringer	3	311 644	0
Sum fordringer		311 644	463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum omløpsmidler		356 205	128 384
SUM EIENDELER		1 652 281	603 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 975	487 887
Sum opptjent egenkapital		501 975	487 887
Sum egenkapital		531 975	517 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	5 100
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 103 409	67 153
Annen kortsiktig gjeld		12 483	12 974
Sum kortsiktig gjeld		1 120 306	85 227
Sum gjeld		1 120 306	85 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 281	603 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637852

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 685	0
Annen driftsinntekt		-400 000	197 550
Sum inntekter		240 685	197 550
Kostnader			
Varekostnad		158 683	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 635	0
Annen driftskostnad		177 228	99 995
Sum kostnader		387 546	99 995
Driftsresultat		-146 861	97 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		311 644	0
Annen renteinntekt		261	560
Sum finansinntekter		311 905	560
Annen rentekostnad		150 956	27 974
Sum finanskostnader		150 956	27 974
Netto finans		160 949	-27 414
Resultat før skattekostnad		14 089	70 141
Skattekostnad	1	0	23 073
Årsresultat		14 089	47 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	40 679
Annen egenkapital		14 089	6 389
Sum overføringer og disponeringer		14 089	47 068



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 296 076	474 730
Sum varige driftsmidler		1 296 076	474 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 296 076	474 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	463
Konsernfordringer	3	311 644	0
Sum fordringer		311 644	463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum omløpsmidler		356 205	128 384
SUM EIENDELER		1 652 281	603 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 975	487 887
Sum opptjent egenkapital		501 975	487 887
Sum egenkapital		531 975	517 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	5 100
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 103 409	67 153
Annen kortsiktig gjeld		12 483	12 974
Sum kortsiktig gjeld		1 120 306	85 227
Sum gjeld		1 120 306	85 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 281	603 114



Organisasjonsnr: 989 129 457
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførererselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474730.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872981.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 1 103 409,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989129457
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 685	0
Annen driftsinntekt		-400 000	197 550
Sum driftsinntekter		240 685	197 550
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 683	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-51 635	0
Annen driftskostnad		-177 228	-99 995
Sum driftskostnader		-387 546	-99 995
Driftsresultat		-146 861	97 555
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		311 644	0
Annen renteinntekt		261	560
Sum finansinntekter		311 905	560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 956	-27 974
Sum finanskostnader		-150 956	-27 974
Netto finans		160 949	-27 414
Resultat før skattekostnad		14 089	70 141
Skattekostnad	1	0	-23 073
Årsresultat		14 089	47 068
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	40 679
Annen egenkapital		14 089	6 389
Sum overføringer		14 089	47 068



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 296 076	474 730
Sum varige driftsmidler		1 296 076	474 730
Sum anleggsmidler		1 296 076	474 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	311 644	0
Andre kortsiktige fordringer		0	463
Sum fordringer		311 644	463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 561	127 921
Sum omløpsmidler		356 205	128 384
SUM EIENDELER		1 652 281	603 114



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 975	487 887
Sum opptjent egenkapital		501 975	487 887
Sum egenkapital		531 975	517 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	5 100
Kortsiktig konserngjeld	6	1 103 409	67 153
Annen kortsiktig gjeld		12 483	12 974
Sum kortsiktig gjeld		1 120 306	85 227
Sum gjeld		1 120 306	85 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 281	603 114

LIER, 26.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 474
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 599
Skattekostnad	0	23 073
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 089	57 905
Permanente forskjeller	-311 767	1 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 965	-7 483
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	311 644	-52 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 474
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-11 474

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	474 730
Tilgang i året	872 981
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 347 711
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 635
Balansført verdi per 31.12.	1 296 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 635

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Ruba Invest AS kr. 311 644,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	75	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ruba Invest AS	400	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	487 887	517 887
Årsresultat	0	14 089	14 089
Egenkapital 31.12.2024	30 000	501 975	531 975

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 1 103 409,-



VESTSIDEVEIEN 3A EIENDOM AS
989 129 457

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.