



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØIEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 775 | 40 102 |
| Sum kostnader | | 28 775 | 40 102 |
| Driftsresultat | | -28 775 | -40 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 628 | 12 078 |
| Sum finansinntekter | | 7 628 | 12 078 |
| Netto finans | | 7 628 | 12 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 147 | -28 024 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -4 676 | -6 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 471 | -21 275 |
| Årsresultat | | -16 471 | -21 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -14 677 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 794 | -21 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 471 | -21 275 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 4 140 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 140 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Andre fordringer | 5 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 804 140 | 6 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 183 615 | 1 209 005 |
| Sum omløpsmidler | | 1 183 615 | 1 209 005 |
| SUM EIENDELER | | 7 987 755 | 8 009 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -14 676 | 1 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 676 | 1 794 |
| Sum egenkapital | | 7 985 324 | 8 001 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 536 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 536 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 431 | 6 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 | 6 675 |
| Sum gjeld | | 2 431 | 7 211 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 987 755 | 8 009 005 |



Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Vøien Hageby AS
Org.nr: 915 234 313

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>28 775</u> | <u>40 102</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 775</u> | <u>-40 102</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>7 628</u> | <u>12 078</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-21 147</u> | <u>-28 024</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>-4 676</u> | <u>-6 749</u> |
| Årsresultat | | <u>-16 471</u> | <u>-21 275</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 794 | -21 275 |
| Udekket tap | 3 | <u>-14 677</u> | <u>0</u> |
| Sum disponert | | <u>-16 471</u> | <u>-21 275</u> |



Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 4 140 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>4 140</u> | <u>0</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Andre fordringer | 5 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 800 000</u> | <u>6 800 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 804 140</u> | <u>6 800 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 183 615</u> | <u>1 209 005</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 183 615</u> | <u>1 209 005</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 987 755</u> | <u>8 009 005</u> |




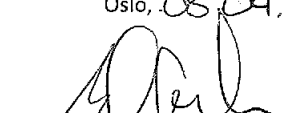
Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313


Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -14 676 | 1 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 676 | 1 794 |
| Sum egenkapital | | 7 985 324 | 8 001 794 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 536 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 536 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 431 | 6 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 431 | 6 675 |
| Sum gjeld | | 2 431 | 7 211 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 987 755 | 8 009 005 |


Christian Due
styremedlem

Oslo, 08.04.19

Egil Garder
styremedlem


Harald Taasen
styremedlem, daglig leder


Jørn Bertil Lyshoel
styreleder



Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 8 000 kr | 8 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Meteva AS | 500 | 50 % | 50 % |
| Skips AS Tudor | 400 | 40 % | 40 % |
| Garder Invest AS | 50 | 5 % | 5 % |
| Taasen Invest AS | 50 | 5 % | 5 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |



Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 8 000 000 | 1 794 | 8 001 794 |
| Årsresultat | 0 | -16 471 | -16 471 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 8 000 000 | -14 677 | 7 985 323 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til styret, ansatte eller eiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2018 | 2017 |
|----------|--------|--------|
| Revisjon | 14 250 | 21 500 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Investering i deltakerlignet selskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2018 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Vøien Hageby KS | Oslo | 10 % | 10 % | -2 557 415 | 33 433 263 | 4 000 000 |

Selskapet har ytt Vøien Hageby et lån på kr 2 800 000,-. Det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet er komplementarselskap til Vøien Hageby KS og eier 10% av komandittselskapet. Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2018 | 2017 |
|---|--------|--------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 188 | -23 |
| Endring utsatt skatt | -4 864 | -6 749 |
| Årets totale skattekostnad | -4 676 | -6 772 |

Side 6



Vøien Hageby AS

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2018

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2018 | 2017 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -21 147 | -28 024 |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -56 897 | -255 741 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-78 044</u> | <u>-283 765</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2018 | 2017 |
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | 713 570 | 656 673 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -732 387 | -654 343 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-18 817</u> | <u>2 330</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) | -4 140 | 536 |



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vøien Hageby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vøien Hageby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -16 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 24. mai 2019
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Vøien Hageby AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 8 000 kr | 8 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Meteva AS | 500 | 50 % | 50 % |
| Skips AS Tudor | 400 | 40 % | 40 % |
| Garder Invest AS | 50 | 5 % | 5 % |
| Taasen Invest AS | 50 | 5 % | 5 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |



Vøien Hageby AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 8 000 000 | 1 794 | 8 001 794 |
| Årsresultat | 0 | -16 471 | -16 471 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 8 000 000 | -14 677 | 7 985 323 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til styret, ansatte eller eiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2018 | 2017 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 14 250 | 21 500 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Investering i deltakerlignet selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2018 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------|--------|-------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Vøien Hageby KS | Oslo | 10 % | 10 % | 51 811 030 | 85 244 293 | 4 000 000 |

Selskapet har gitt Vøien Hageby AS et lån på kr 2 800 000,-. Det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet er komplementarselskap til Vøien Hageby KS og eier 10% av komandittselskapet. Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld.

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2018 | 2017 |
|---|--------|--------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 188 | -23 |
| Endring utsatt skatt | -4 864 | -6 749 |
| Årets totale skattekostnad | -4 676 | -6 772 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2018 | 2017 |

Side Side 2



Vøien Hageby AS

Noter til regnskapet for 2018

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -21 147 | -28 024 |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -56 897 | -255 741 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-78 044</u> | <u>-283 765</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting | 713 570 | 656 673 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-732 387</u> | <u>-654 343</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-18 817</u> | <u>2 330</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) | -4 140 | 536 |