



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 936	197 461
Annen driftsinntekt		4 821 175	3 995 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 234 111</b>	<b>4 192 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	756 336	1 066 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 980	1 757 330
Annen driftskostnad		2 007 375	303 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 615 690</b>	<b>3 127 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 420</b>	<b>1 065 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 055	67 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 055</b>	<b>67 907</b>
Annen rentekostnad		3 087 818	1 970 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 087 818</b>	<b>1 970 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 051 763</b>	<b>-1 902 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 433 343</b>	<b>-836 723</b>
Skattekostnad		-212 439	-184 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 220 904	-652 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 021 016	49 400 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 117	114 917
Sum varige driftsmidler		48 113 133	49 515 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 113 133	49 515 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 545	961 346
Andre kortsiktige fordringer		350 741	490 001
Sum fordringer		1 387 286	1 451 347
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
Sum investeringer		29 480	29 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 477	554 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 477	554 994
Sum omløpsmidler		1 785 243	2 035 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 179	5 270 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 179</b>	<b>5 270 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 179</b>	<b>5 370 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	212 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>212 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 943 133	44 943 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 133</b>	<b>44 943 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 133</b>	<b>45 155 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 957	53 289
Skyldige offentlige avgifter		336 880	191 416
Annen kortsiktig gjeld		586 227	780 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 064</b>	<b>1 025 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 749 197</b>	<b>46 180 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 942 842 511  
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		412 936	197 461
Annen driftsinntekt		4 821 175	3 995 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 234 111</b>	<b>4 192 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	756 336	1 066 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 851 980	1 757 330
Annen driftskostnad		2 007 375	303 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 615 690</b>	<b>3 127 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 420</b>	<b>1 065 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 055	67 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 055</b>	<b>67 907</b>
Annen rentekostnad		3 087 818	1 970 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 087 818</b>	<b>1 970 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 051 763</b>	<b>-1 902 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 433 343</b>	<b>-836 723</b>
Skattekostnad		-212 439	-184 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 220 904	-652 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>



Organisasjonsnr: 942 842 511  
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 021 016	49 400 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 117	114 917
Sum varige driftsmidler		48 113 133	49 515 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 113 133	49 515 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 545	961 346
Andre kortsiktige fordringer		350 741	490 001
Sum fordringer		1 387 286	1 451 347
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
Sum investeringer		29 480	29 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 477	554 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 477	554 994
Sum omløpsmidler		1 785 243	2 035 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 179	5 270 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 179</b>	<b>5 270 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 179</b>	<b>5 370 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	212 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>212 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 943 133	44 943 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 133</b>	<b>44 943 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 133</b>	<b>45 155 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 957	53 289
Skyldige offentlige avgifter		336 880	191 416
Annen kortsiktig gjeld		586 227	780 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 064</b>	<b>1 025 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 749 197</b>	<b>46 180 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>



Organisasjonsnr: 942 842 511  
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693364.00	979107.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55123.00	77696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7849.00	9525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	756336.00	1066328.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69067585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69517585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21404452.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48113133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1851980.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Salangen Forretningsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salangen Forretningsbygg AS som viser et underskudd på kr 2 220 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— Tromsø, 16. juli 2024  
Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
942 842 511

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		412 936	197 461
Annen driftsinntekt		4 821 175	3 995 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 234 111</b>	<b>4 192 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-756 336	-1 066 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 851 980	-1 757 330
Annen driftskostnad		-2 007 375	-303 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 615 690</b>	<b>-3 127 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 420</b>	<b>1 065 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 055	67 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 055</b>	<b>67 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 087 818	-1 970 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 087 818</b>	<b>-1 970 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 051 763</b>	<b>-1 902 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 433 343</b>	<b>-836 723</b>
Skattekostnad		212 439	184 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 220 904	-652 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 220 904</b>	<b>-652 583</b>



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
942 842 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 021 016	49 400 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	92 117	114 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 113 133</b>	<b>49 515 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 113 133</b>	<b>49 515 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 545	961 346
Andre kortsiktige fordringer		350 741	490 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 387 286</b>	<b>1 451 347</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		29 480	29 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 480</b>	<b>29 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 477	554 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 477</b>	<b>554 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 243</b>	<b>2 035 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
942 842 511

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 049 179	5 270 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 179</b>	<b>5 270 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 179</b>	<b>5 370 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	212 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>212 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 943 133	44 943 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 943 133</b>	<b>44 943 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		882 957	53 289
Skyldige offentlige avgifter		336 880	191 416
Annen kortsiktig gjeld		586 227	780 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 806 064</b>	<b>1 025 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 749 197</b>	<b>46 180 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 898 376</b>	<b>51 550 934</b>

Tromsø, 12.07.2024

Egil Lylum  
styrets leder



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
942 842 511

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS  
942 842 511

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	693 364	979 107
Arbeidsgiveravgift	55 123	77 696
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 849	9 525
<b>Sum</b>	<b>756 336</b>	<b>1 066 328</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 067 585
Tilgang i året	450 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>69 517 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 404 452
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>48 113 133</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 851 980

## Note 4 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har 2 låneopptak som fornyes annet hvert år. Gjeld pr 31.12.2023 er på kr 44 943 133,-.

Lån er sikret ved pant i eiendommene. Balanseverdien på eiendommene ved utgangen av året er kr 48 021 016,-.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egil Lynum	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 270 082	5 370 082
Årsresultat	0	-2 220 904	-2 220 904
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 049 179</b>	<b>3 149 179</b>