



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 314 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOR WESTAD AS
Forretningsadresse:	Nesbruveien 82B 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 710 407	1 495 137
Annen driftsinntekt		8 102 214	
Sum inntekter		9 812 621	1 495 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	405 233	405 233
Annen driftskostnad		1 753 704	1 101 577
Sum kostnader		2 158 937	1 506 810
Driftsresultat		7 653 684	-11 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	655 000	
Annen renteinntekt		330 351	171 062
Sum finansinntekter		985 351	171 062
Annen rentekostnad		830	321
Sum finanskostnader		830	321
Netto finans		984 522	170 741
Ordinært resultat før skattekostnad		8 638 206	159 068
Skattekostnad på resultat	5	1 751 761	31 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 445	127 103
Årsresultat		6 886 445	127 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 445	127 103
Totalresultat		6 886 445	127 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 445	127 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 886 445	127 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		75 640
Sum immaterielle eiendeler			75 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 965 836	37 089 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	498 462	532 825
Sum varige driftsmidler		60 464 298	37 622 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 087 854	1 087 854
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 854	1 087 854
Sum anleggsmidler		61 552 152	38 786 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 855	165 795
Sum fordringer		101 855	165 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 527 402	14 979 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 527 402	14 979 862
Sum omløpsmidler		14 629 257	15 145 657
SUM EIENDELER		76 181 409	53 931 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 246 151	46 359 707
Sum opptjent egenkapital		53 246 151	46 359 707
Sum egenkapital		54 596 151	47 709 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 167 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 167 086	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 765 217	5 380 473
Sum annen langsiktig gjeld		19 765 217	5 380 473
Sum langsiktig gjeld		20 932 303	5 380 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	16 075
Betalbar skatt	5	509 035	69 855
Skyldig offentlige avgifter		116 453	94 624
Annen kortsiktig gjeld	4	16 471	661 000
Sum kortsiktig gjeld		652 955	841 553
Sum gjeld		21 585 258	6 222 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 181 409	53 931 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608928

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR WESTAD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 82B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 314 357
THOR WESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 710 407	1 495 137
Annen driftsinntekt		8 102 214	
Sum inntekter		9 812 621	1 495 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	405 233	405 233
Annen driftskostnad		1 753 704	1 101 577
Sum kostnader		2 158 937	1 506 810
Driftsresultat		7 653 684	-11 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	655 000	
Annen renteinntekt		330 351	171 062
Sum finansinntekter		985 351	171 062
Annen rentekostnad		830	321
Sum finanskostnader		830	321
Netto finans		984 522	170 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 751 761	31 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 886 445	127 103
Årsresultat		6 886 445	127 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 886 445	127 103
Totalresultat		6 886 445	127 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 445	127 103
Sum overføringer og disponeringer		6 886 445	127 103



Organisasjonsnr: 917 314 357
THOR WESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		75 640			
Sum immaterielle eiendeler			75 640			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	59 965 836	37 089 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	498 462	532 825
Sum varige driftsmidler		60 464 298	37 622 582			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	1 087 854	1 087 854
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 854	1 087 854			
Sum anleggsmidler		61 552 152	38 786 076			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					101 855	165 795
Sum fordringer		101 855	165 795			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					14 527 402	14 979 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 527 402	14 979 862			
Sum omløpsmidler		14 629 257	15 145 657			
SUM EIENDELER		76 181 409	53 931 733			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital	1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	53 246 151	46 359 707
Sum opptjent egenkapital	53 246 151	46 359 707
Sum egenkapital	54 596 151	47 709 707
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	1 167 086
Sum avsetninger for forpliktelses		1 167 086
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 765 217	5 380 473
Sum annen langsiktig gjeld	19 765 217	5 380 473
Sum langsiktig gjeld	20 932 303	5 380 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 996	16 075
Betalbar skatt	5	69 855
Skyldig offentlige avgifter	116 453	94 624
Annen kortsiktig gjeld	4	661 000
Sum kortsiktig gjeld	652 955	841 553
Sum gjeld	21 585 258	6 222 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 181 409	53 931 733



Organisasjonsnr: 917 314 357
THOR WESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Thor Westad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 314 357



Thor Westad AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 710 407	1 495 137
Annen driftsinntekt		8 102 214	0
Sum driftsinntekter		9 812 621	1 495 137
Avskrivning av driftsmidler	3	405 233	405 233
Annen driftskostnad		1 753 704	1 101 577
Sum driftskostnader		2 158 937	1 506 810
Driftsresultat		7 653 684	-11 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	655 000	0
Annen rente og finansinntekt		330 351	171 062
Annen rente og finanskostnad		830	321
Resultat av finansposter		984 522	170 741
Resultat før skattekostnad		8 638 206	159 068
Skattekostnad på resultat	5	1 751 761	31 965
Resultat		6 886 445	127 103
Årsresultat		6 886 445	127 103
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 886 445	127 103
Sum overføringer		6 886 445	127 103



Thor Westad AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>75 640</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>75 640</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 965 836	37 089 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>498 462</u>	<u>532 825</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 464 298</u>	<u>37 622 582</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	<u>1 087 854</u>	<u>1 087 854</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 087 854</u>	<u>1 087 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 552 152</u>	<u>38 786 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>101 855</u>	<u>165 795</u>
Sum fordringer		<u>101 855</u>	<u>165 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 527 402	14 979 862
Sum omløpsmidler		<u>14 629 257</u>	<u>15 145 657</u>
Sum eiendeler		<u>76 181 409</u>	<u>53 931 733</u>



Thor Westad AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 246 151	46 359 707
Sum opptjent egenkapital		<u>53 246 151</u>	<u>46 359 707</u>
Sum egenkapital		<u>54 596 151</u>	<u>47 709 707</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 167 086	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 167 086</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 765 217	5 380 473
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 765 217</u>	<u>5 380 473</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	16 075
Betalbar skatt	5	509 035	69 855
Skyldig offentlige avgifter		116 453	94 624
Annen kortsiktig gjeld	4	16 471	661 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>652 955</u>	<u>841 553</u>
Sum gjeld		<u>21 585 258</u>	<u>6 222 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 181 409</u>	<u>53 931 733</u>
Nesbru , 23.05.2024 Styret i Thor Westad AS			
_____ Roar Westad styreleder/daglig leder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	Avskrivbar eiendom	Ikke avskrivbar eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 237 130	27 819 587	640 157	40 696 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	36 907 820	56 320	36 964 140
Avgang solgte driftsmidler	0	-13 660 871	0	-13 660 871
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 237 130	51 066 536	696 477	64 000 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 337 830	0	198 015	3 535 845
Bokført verdi 31.12.2023	8 899 300	51 066 536	498 462	60 464 298
Årets avskrivninger	370 870	0	34 363	405 233
Akk. avskrivninger pr 31.12.2023	370 870	0	34 363	405 233
Avskrivningssatser	3 %	0 %	8 %	

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	655 000
Sum	0	655 000
Transaksjoner med datterselskap		
Inntekt på investering i datterselskap	655 000	0
Leieinntekter	621 600	621 600
Salg tjenester	42 072	0
Leiekostnader	124 992	124 992

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 035	69 855
Endring i utsatt skatt	1 242 726	-37 890
Skattekostnad ordinært resultat	1 751 761	31 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 638 206	159 068
Permanente forskjeller	-675 655	75



Endring i midlertidige forskjeller	-5 648 754	172 227
Skattepliktig inntekt	2 313 796	331 370

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 035	69 855
Sum betalbar skatt i balansen	509 035	69 855

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 638 206	159 068
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 900 405	34 995
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-148 644	17
Sum	1 751 761	35 011
Effektiv skattesats	20,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-526 367	-343 818	182 549
Gevinst – og tapskonto	5 831 303	0	-5 831 303
Sum	5 304 936	-343 818	-5 648 754

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 304 936	-343 818	-5 648 754
---	------------------	-----------------	-------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 167 086	-75 640	-1 242 726
---	------------------	----------------	-------------------

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Ing. Westad AS	Asker	100,0%	9 649 345	1 197 801
Sum			9 649 345	1 197 801



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Thor Westad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Thor Westad AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 6 886 445.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

