



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	6 243	6 946
Sum kostnader		6 243	6 946
Driftsresultat		-6 243	-6 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Nedskrivning av aksjer	5	1	
Annen finanskostnad		643	27
Sum finanskostnader		644	27
Netto finans		-552	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 795	-6 972
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 795	-6 972
Årsresultat		-6 795	-6 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 795	-6 972
Totalresultat		-6 795	-6 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 795	-6 972
Sum overføringer og disponeringer		-6 795	-6 972



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	2
Sum finansielle anleggsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		1	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		12 526
Sum fordringer			12 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 180	448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 180	448
Sum omløpsmidler		6 180	12 974
SUM EIENDELER		6 181	12 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	741 428	741 428
Sum innskutt egenkapital		741 428	741 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	735 247	728 452
Sum opptjent egenkapital		-735 247	-728 452



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 181	12 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181	12 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532857

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 977 343 275
NORTH INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	6 243	6 946
Sum kostnader		6 243	6 946
Driftsresultat		-6 243	-6 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Nedskrivning av aksjer	5	1	
Annen finanskostnad		643	27
Sum finanskostnader		644	27
Netto finans		-552	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 795	-6 972
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 795	-6 972
Årsresultat		-6 795	-6 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 795	-6 972
Totalresultat		-6 795	-6 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 795	-6 972
Sum overføringer og disponeringer		-6 795	-6 972



Organisasjonsnr: 977 343 275
NORTH INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: USD

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

1

2

Sum finansielle anleggsmidler

1

2

Sum anleggsmidler

1

2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

10

12 526

Sum fordringer

12 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7

6 180

448

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 180

448

Sum omløpsmidler

6 180

12 974

SUM EIENDELER

6 181

12 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

741 428

741 428

Sum innskutt egenkapital

741 428

741 428

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

735 247

728 452

Sum opptjent egenkapital

-735 247

-728 452

Sum egenkapital

6 181

12 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181	12 976



Organisasjonsnr: 977 343 275
NORTH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

North Invest Holding AS

(beløp i USD)	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	(6 243)	(6 946)
Sum driftskostnader		(6 243)	(6 946)
Driftsresultat		(6 243)	(6 946)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		92	0
Nedskrivning av aksjer	5	(1)	0
Annen finanskostnad		(643)	(27)
Resultat av finansposter		(552)	(26)
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		(6 795)	(6 972)
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 795	6 972



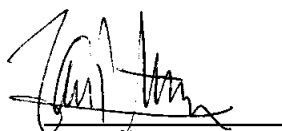
Balanse

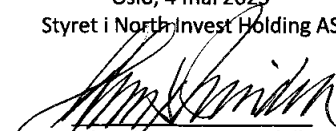
North Invest Holding AS

(beløp i USD)	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>1</u>	<u>2</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	12 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>6 180</u>	<u>448</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 180</u>	<u>12 974</u>
Sum eiendeler		<u>6 181</u>	<u>12 976</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	741 428	741 428
Udekket tap	8	<u>(735 247)</u>	<u>(728 452)</u>
Sum egenkapital		<u>6 181</u>	<u>12 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 181</u>	<u>12 976</u>

Oslo, 4 mai 2023

Styret i North Invest Holding AS


Jan Håkon Pettersen
styreleder


Christian Garup Meidell
styremedlem/daglig leder


Katrine Aas
styremedlem



North Invest Holding AS Org.nr. 977 343 275 Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Funksjonell valuta

Selskapets årsregnskap er avlagt i USD, som er selskapets funksjonelle valuta. Selskapets eierandel i Zi-lift AS opererer innenfor offshore næringen som har sin underliggende virksomhet i USD.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurdering av finansielle eiendeler skjer i henhold til reglene i regnskaploven § 5-3. Verdien av finansielle eiendeler testes årlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel fordi det benytter GRS for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet driftes av ledelsen i SinOceanic Shipping AS (morselskapet).

<u>Honorar til revisor</u>	2022	2021
Revisjonstjenester:	USD 1,500	USD 2,000

Styrehonorar

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022

Note 3 - Driftskostnader

Selskapets driftskostnader i 2022 er i det vesentlige relatert til management fee for tjenester utført av morselskapet.

Note 4 - Finansiell markedsrisiko

North Invest Holding AS eier aksjer i Zi-lift AS, utover dette er det ingen operasjonell aktivitet i selskapet. Aksjene selskapet eide i Ziebel AS ble tvangsinnløst i løpet av 2022, og det ble ikke ytet et vederlag for aksjene.

North Invest Holding AS har investert i verdipapirer og er følgelig utsatt for de svingningene som finnes i markedet. Bokførte verdier er basert på Laveste Verdis Prinsipp. Aksjene ble skjønnsmessig nedskrevet til USD 1 i 2016.



Note 5 – Aksjer, andeler og obligasjoner

Selskapsnavn	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført
Aksjer i Zi-lift AS	614 622	1	1
Sum	614 622	1	1

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad (USD) fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 795)	(6 972)
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Omvurderingsforskjeller NOK / USD	409 936	132 141
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	403 141	125 169
Fremførbart underskudd pr. 01.01.	(3 780 357)	(3 905 526)
Fremførbart underskudd pr. 31.12	(3 377 216)	(3 780 357)
Skattepliktig inntekt / (-) fremførbart underskudd	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	(3 377 216)	(3 780 357)	(403 141)
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 377 216	3 780 357	403 141
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført fordi selskapet benytter GRS for små foretak.

Note 7 – Bankinnskudd

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordningen til selskapets morselskap

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	741 428	(728 452)	12 976
Årets resultat	-	(6 795)	(6 795)
Egenkapital 31.12.	741 428	(735 247)	6 180

Fremtidig verdiutvikling i selskapet vil være avhengig av verdien på selskapets aksjer i Zi-lift AS. Det er ingen planlagte aktiviteter i selskapet utover passivt eierskap av aksjene i Zi-lift AS.

Det løpende kapitalbehovet i selskapet er lavt, og selskapets driftskostnader er primært til morselskapet.

Som følge av at selskapet har positiv egenkapital bekrefter Styret at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2022



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende i NOK	Balansført i USD	Balansført i NOK
Aksjekapital	43 421	100	741 428	4 342 100

Aksjonærene i North Invest Holding AS pr 31.12 er:

	Antall aksjer	Stemmerettighet
Sinoceanic Shipping AS	43 421	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring på Sinoceanic Shipping AS	-	12 526
Sum fordring	-	12 526



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i North Invest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for North Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. Mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo document key: AAOJ7-KEXZE-LVLA4-M2BF4-WY7TA-0VUGO



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

Serial number: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-04 15:14:44 UTC



Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-04 15:14:44 UTC



Penneo document key: AAOJ7-KEXZE-LVLA4-M2BF4-WY7TA-0VUGO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>