



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 874	678 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 874</b>	<b>678 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 384	111 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 384</b>	<b>111 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 490</b>	<b>566 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		774 525	731 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 525</b>	<b>731 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 521</b>	<b>-731 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-760 031	-164 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 330 886	12 330 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 883
Andre kortsiktige fordringer		7 782	
Konsernfordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 782</b>	<b>23 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-709	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-709</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 073</b>	<b>23 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 337 959</b>	<b>12 354 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 106 293	346 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 106 293</b>	<b>-346 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 028 925</b>	<b>-268 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 930 468	11 895 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 930 468</b>	<b>11 895 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 930 468</b>	<b>11 895 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 409	168 518
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 225 007	559 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 416</b>	<b>727 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 366 884</b>	<b>12 623 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 337 959</b>	<b>12 354 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 874	678 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 874</b>	<b>678 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 384	111 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 384</b>	<b>111 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 490</b>	<b>566 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		774 525	731 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 525</b>	<b>731 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 521</b>	<b>-731 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-760 031	-164 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 330 886	12 330 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 883
Andre kortsiktige fordringer		7 782	
Konsernfordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 782</b>	<b>23 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-709	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-709</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 073</b>	<b>23 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 337 959</b>	<b>12 354 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 106 293	346 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 106 293</b>	<b>-346 261</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 028 925</b>	<b>-268 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 930 468	11 895 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 930 468</b>	<b>11 895 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 930 468</b>	<b>11 895 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 409	168 518
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 225 007	559 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 416</b>	<b>727 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 366 884</b>	<b>12 623 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 337 959</b>	<b>12 354 774</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

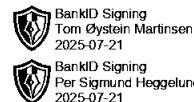
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Pinnerudvegen 36 AS**

Org.nr. 927 160 838

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

PINNERUDVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		175 874	678 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 874</b>	<b>678 360</b>
Annen driftskostnad		161 384	111 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 384</b>	<b>111 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 490</b>	<b>566 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	5
Annen rentekostnad		774 525	731 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-774 521</b>	<b>-731 625</b>
Resultat før skattekostnad		-760 031	-164 827
<b>Resultat</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		760 031	164 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>



### BALANSE

PINNERUDVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 330 886	12 330 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 330 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 883
Andre kortsiktige fordringer		7 782	0
Konsernfordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 782</b>	<b>23 883</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-709	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 073</b>	<b>23 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 337 959</b>	<b>12 354 774</b>



### BALANSE

#### PINNERUDVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>77 368</strong>	<strong>77 368</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 106 293	-346 261
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 106 293</strong>	<strong>-346 261</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 028 925</strong>	<strong>-268 894</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 930 468	11 895 968
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 930 468</strong>	<strong>11 895 968</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		211 409	168 518
Annen kortsiktig gjeld		1 225 007	559 181
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 436 416</strong>	<strong>727 700</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 366 884</strong>	<strong>12 623 668</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 337 959</strong>	<strong>12 354 774</strong>

18.07.2025

Styret i Pinnerudvegen 36 AS

Tom Øystein Martinsen  
styreleder

Per Sigmund Heggelund  
styremedlem



**PINNERUDVEGEN 36 AS**

**927 160 838**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

### Note 1 Lønnskostnader

Pinnerudvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-760 031	-164 827
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-760 031</b>	<b>-164 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-41 000	-41 000	0
<b>Sum</b>	<b>-41 000</b>	<b>-41 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 087 926	-327 894	760 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 926	368 894	-760 031
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-22 633	-346 261	-268 894
Årets resultat			-760 031	-760 031
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 633</b>	<b>-1 106 293</b>	<b>-1 028 925</b>



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PINNERUDVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pinnerudvegen Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -760 031 etter skatt. Pinnerudvegen 36 AS er et selskap som har som mål å investere i andre selskap, eie og utvikle fast eiendom, samt utleie av eiendom. Selskapet har utfordringer i forhold til inntekter og likviditet, og fortsatt drift vurderes fortløpende.

Det jobbes med refinansiering av selskapet, da egenkapitalen er tapt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.