



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 700 000	19 069 514
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		38 740 000	19 069 514
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	37 044 214	18 288 264
Annen driftskostnad	2	906 854	131 887
Sum kostnader		37 951 067	18 420 151
Driftsresultat		788 933	649 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	24
Sum finansinntekter		404	24
Annen rentekostnad		530 619	319
Sum finanskostnader		530 619	319
Netto finans		-530 215	-295
Ordinært resultat før skattekostnad		258 718	649 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 918	142 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 800	506 275
Årsresultat		201 800	506 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 800	506 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	665 274	
Udekket tap	5		35 302
Overføringer annen egenkapital	5	-463 474	470 972
Sum overføringer og disponeringer		201 800	506 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		7 582 284
Sum varer			7 582 284
Fordringer			
Kundefordringer		70 016	19 069 514
Andre kortsiktige fordringer		25 226	1 048 927
Konsernfordringer	4	656 349	
Sum fordringer		751 591	20 118 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 413	40 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 413	40 796
Sum omløpsmidler		891 004	27 741 521
SUM EIENDELER		891 004	27 741 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 928	470 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 928	470 972
Sum egenkapital		31 928	495 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		131 267
Sum avsetninger for forpliktelser			131 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 381 057
Sum annen langsiktig gjeld			9 381 057
Sum langsiktig gjeld		0	9 512 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3	544	
Kortsiktig konserngjeld	4	852 915	14 678 453
Annen kortsiktig gjeld		1 867	3 055 342
Sum kortsiktig gjeld		859 076	17 733 795
Sum gjeld		859 076	27 246 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 004	27 741 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 285 287
OSLO VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 700 000	19 069 514
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		38 740 000	19 069 514
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	37 044 214	18 288 264
Annen driftskostnad	2	906 854	131 887
Sum kostnader		37 951 067	18 420 151
Driftsresultat		788 933	649 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	24
Sum finansinntekter		404	24
Annen rentekostnad		530 619	319
Sum finanskostnader		530 619	319
Netto finans		-530 215	-295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 918	142 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 800	506 275
Årsresultat		201 800	506 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 800	506 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	665 274	
Udekket tap	5		35 302
Overføringer annen egenkapital	5	-463 474	470 972
Sum overføringer og disponeringer		201 800	506 275



Organisasjonsnr: 920 285 287
OSLO VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		7 582 284
Sum varer			7 582 284
Fordringer			
Kundefordringer		70 016	19 069 514
Andre kortsiktige fordringer		25 226	1 048 927
Konsernfordringer	4	656 349	
Sum fordringer		751 591	20 118 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 413	40 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 413	40 796
Sum omløpsmidler		891 004	27 741 521
SUM EIENDELER		891 004	27 741 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 928	470 972
Sum opptjent egenkapital		1 928	470 972
Sum egenkapital		31 928	495 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		131 267
Sum avsetninger for forpliktelses			131 267



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 381 057
Sum annen langsiktig gjeld		9 381 057
Sum langsiktig gjeld	0	9 512 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Betalbar skatt	3 544	
Kortsiktig konserngjeld	4 852 915	14 678 453
Annen kortsiktig gjeld	1 867	3 055 342
Sum kortsiktig gjeld	859 076	17 733 795
Sum gjeld	859 076	27 246 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 004	27 741 521



Organisasjonsnr: 920 285 287
OSLO VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sector Properties AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Vest Eiendom AS**

Foretaksnr. 920285287



Oslo Vest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 700 000	19 069 514
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		38 740 000	19 069 514
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	37 044 214	18 288 264
Annen driftskostnad	2	906 854	131 887
Sum driftskostnader		37 951 067	18 420 151
DRIFTSRESULTAT		788 933	649 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	24
Sum finansinntekter		404	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 619	319
Sum finanskostnader		530 619	319
NETTO FINANSPOSTER		(530 215)	(295)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		258 718	649 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 918	142 794
ORDINÆRT RESULTAT		201 800	506 275
ÅRSRESULTAT		201 800	506 275
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	665 274	0
Overføringer annen egenkapital	5	(463 474)	470 972
Fremføring av udekket tap	5	0	35 302
SUM OVERF. OG DISP.		201 800	506 275

Årsregnskap for Oslo Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920285287



Oslo Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	7 582 284
Fordringer			
Kundefordringer		70 016	19 069 514
Fordringer på konsernselskap	4	656 349	0
Andre kortsiktige fordringer		25 226	1 048 927
Sum fordringer		751 591	20 118 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 413	40 796
SUM OMLØPSMIDLER		891 004	27 741 521
SUM EIENDELER		891 004	27 741 521



Oslo Vest Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 928	470 972
Sum opptjent egenkapital		1 928	470 972
SUM EGENKAPITAL		31 928	495 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	131 267
Sum avsetning for forpliktelser		0	131 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 381 057
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 381 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	9 512 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt	3	544	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	852 915	14 678 453
Annen kortsiktig gjeld		1 867	3 055 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		859 076	17 733 795
SUM GJELD		859 076	27 246 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 004	27 741 521

Bærum,
I styret for Oslo Vest Eiendom AS

Fredrik Andresen
Styrets leder

Christer Andresen
Daglig leder/styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Vest Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LOWT7-7HSXV-OFEVM-UM0IS-21IHP-KGWZG



Revisors beretning 2020 for Oslo Vest Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOWT7-7H5XV-0FEVM-UJM0IS-21IHP-KGWZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-31 10:21:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOWT7-7H5XY-0FEVM-UM0IS-2IHHP-KGWZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>