



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 035 890	781 840
Annen driftsinntekt	2	10 221	49 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 111</b>	<b>831 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	813 162	2 615 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 212</b>	<b>2 684 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 899</b>	<b>-1 853 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 871	10 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		70 424	30 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 554</b>	<b>-20 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	117 345	-1 463 524
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-409 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 032	19 166
Andre fordringer		256 913	125 383
Sum fordringer		274 945	144 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 215	18 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 215	18 710
Sum omløpsmidler		362 160	163 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 160</b>	<b>163 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 346 179	1 463 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 522 098	1 626 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 098</b>	<b>1 626 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 320	
Annen kortsiktig gjeld	11	10 921	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 241</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 339</b>	<b>1 626 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 160</b>	<b>163 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 219 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 035 890	781 840
Annen driftsinntekt	2	10 221	49 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 111</b>	<b>831 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	813 162	2 615 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 212</b>	<b>2 684 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 899</b>	<b>-1 853 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 871	10 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		70 424	30 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 554</b>	<b>-20 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	117 345	-1 463 524
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-409 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 032	19 166
Andre fordringer		256 913	125 383
Sum fordringer		274 945	144 549
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 215	18 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 215	18 710
Sum omløpsmidler		362 160	163 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 160</b>	<b>163 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 346 179	1 463 524
Sum opptjent egenkapital		-1 346 179	-1 463 524



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 522 098	1 626 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 098</b>	<b>1 626 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 320	
Annen kortsiktig gjeld	11	10 921	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 241</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 339</b>	<b>1 626 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 160</b>	<b>163 259</b>



Organisasjonsnr: 883 219 872  
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	68460.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameie Lilleakerveien 37**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameie Lilleakerveien 37 org.nr. 883219872



## Resultatregnskap 2022

Boligsameie Lilleakerveien 37  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 035 890	781 840	988 908	1 330 497
Annen driftsinntekt	2	10 221	49 380	10 800	38 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 111</b>	<b>831 220</b>	<b>999 708</b>	<b>1 368 897</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	68 460	58 460	58 460
Konsulenttjenester	4	55 921	61 212	61 015	63 538
Rep og vedlikehold	5	57 363	1 836 511	70 500	59 000
Forsikringer		111 549	103 634	108 800	123 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		202 619	199 680	214 000	224 000
Energi og fyring		111 202	104 558	72 000	150 000
Kabel-TV og telefoni		95 438	74 253	78 000	121 980
Driftskostnader	6	161 369	202 484	151 000	95 500
Andre driftskostnader	7	17 702	33 559	22 000	15 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 212</b>	<b>2 684 351</b>	<b>835 775</b>	<b>910 578</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>175 899</b>	<b>-1 853 131</b>	<b>163 933</b>	<b>458 319</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		11 871	10 951	0	0
Finanskostnad		70 424	30 971	54 816	91 658
<b>Sum finansposter</b>		<b>-58 554</b>	<b>-20 020</b>	<b>-54 816</b>	<b>-91 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>	<b>109 117</b>	<b>366 661</b>
Overført til annen egenkapital	8	0	-409 627	0	0
Overført udekket tap	8	117 345	-1 463 524	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>117 345</b>	<b>-1 873 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Boligsameie Lilleakerveien 37



## Balanse 31.12.2022

Boligsameie Lilleakerveien 37  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	256 913	125 383
Kundefordringer	18 032	19 166
Sum fordringer	274 945	144 549
Bankinnskudd, kasse o.l.	87 215	18 710
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>362 160</b>	<b>163 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>362 160</b>	<b>163 259</b>

Balanserapport 2022 for Boligsameie Lilleakerveien 37



Til årsmøtet i Boligsameie Lilleakerveien 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lilleakerveien 37 som viser et overskudd på 117 345 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Balanse 31.12.2022

Boligsameie Lilleakerveien 37

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 346 179	-1 463 524
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 522 098	1 626 783
Sum langsiktig gjeld		1 522 098	1 626 783
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 320	0
Annen kortsiktig gjeld	11	10 921	0
Sum kortsiktig gjeld		186 241	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 339</b>	<b>1 626 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 160</b>	<b>163 259</b>

Boligsameie Lilleakerveien 37

Susanne Guldborg Klafstad  
Styrets leder

Abdelhak Belmekki  
Styremedlem

Susanne Bjerkaas  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameie Lilleakerveien 37



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	4 800	4 800	4 800	4 800
Generelle felleskostnader	703 980	669 240	704 000	971 600
Kabel-TV/Bredbånd	104 250	94 500	78 000	121 980
Stipulerte avdrag	149 040	0	147 292	140 459
Stipulerte rentekostnader	55 020	0	54 816	91 658
Strøm	18 800	13 300	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 035 890</b>	<b>781 840</b>	<b>988 908</b>	<b>1 330 497</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	10 221	49 380	10 800	38 400
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>10 221</b>	<b>49 380</b>	<b>10 800</b>	<b>38 400</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	60 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>	<b>58 460</b>	<b>58 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	51 212	49 768	51 215	53 538
Revisjon	4 569	4 569	4 800	5 000
Tilleggstjenester	140	6 875	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>55 921</b>	<b>61 212</b>	<b>61 015</b>	<b>63 538</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	34 000	12 000
Bygninger	2 000	255 288	0	0
Dugnad	328	604	5 000	1 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Garasjer	1 500	1 500	1 500	3 500
Større vedlikehold	0	1 512 969	0	0
Utvendig anlegg	10 097	66 151	0	32 500
Ventilasjon	43 438	0	20 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>57 363</b>	<b>1 836 511</b>	<b>70 500</b>	<b>59 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	36 802	10 938	0	10 300
Gressklipping	21 697	0	0	24 200
Søppeltømming / container	45 173	5 463	6 000	7 000
Vaktmester	57 697	186 083	145 000	54 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>161 369</b>	<b>202 484</b>	<b>151 000</b>	<b>95 500</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	1 261	0	0
Nøkler, låser, skilt	7 215	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 499	11 262	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>8 714</b>	<b>12 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	6 028	7 683	8 000	8 000
Lisenser/software	0	10 005	10 700	3 500
Velferd	560	870	1 000	1 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>6 588</b>	<b>18 558</b>	<b>19 700</b>	<b>12 500</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 479	2 300	2 600
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 479</b>	<b>2 300</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 702</b>	<b>33 559</b>	<b>22 000</b>	<b>15 100</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 463 524	409 627
Tilført til/fra EK fra årets resultat	117 345	-1 873 151
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>
Udekket tap 31.12	-1 346 179	-1 463 524
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 346 179</b>	<b>-1 463 524</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på

gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	1 522 098	1 626 783
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 522 098</b>	<b>1 626 783</b>

**Note 10 Gjeldsbrevlån**

**Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

1 700 000

Nedbetalt tidligere

73 217

Nedbetalt i år

104 685

Lånesaldo 31.12

1 522 098

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2031

Sum langsiktig gjeld

1 522 098

**Note 11 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	10 921	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 921</b>	<b>0</b>



**Note 12 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>163 259</b>	<b>409 627</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	117 345	-1 873 151
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-104 685	1 626 783
B. Årets endring i arbeidskapital	12 660	-246 368
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>175 919</b>	<b>163 259</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	362 160	163 259
- Kortsiktig gjeld	186 241	0
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>175 919</b>	<b>163 259</b>



## 586 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato  
**Klafstad, Susanne Guldborg** **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Klafstad, Susanne  
Guldborg

Navn Dato  
**Bjerkaas, Susanne** **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Bjerkaas, Susanne

Navn Dato  
**Belmekki, Abdelhak** **2023-03-30**

Identifikasjon

 **bankID** Belmekki, Abdelhak



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameie Lilleakerveien 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lilleakerveien 37 som viser et overskudd på 117 345 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.05.2023 16.33.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.