



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	9 824	220 195 459
Annen driftsinntekt		1 435 834	4 256 242
Sum inntekter		1 445 658	224 451 701
Kostnader			
Avskrivning	6	15 180	950 283
Annen driftskostnad	4	2 708 615	833 569
Sum kostnader		2 723 795	1 783 852
Driftsresultat		-1 278 137	222 667 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		845 783	2 866 910
Annen finansinntekt		236	1 677
Sum finansinntekter		846 019	2 868 587
Annen finanskostnad		136	659 015
Sum finanskostnader		136	659 015
Netto finans		845 883	2 209 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 254	224 877 421
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-95 096	49 473 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 158	175 404 388
Årsresultat		-337 158	175 404 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		64 683	185 064 590
Overføringer annen egenkapital		-401 841	-9 660 202
Sum overføringer og disponeringer		-337 158	175 404 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	172 407	59 067
Sum immaterielle eiendeler		172 407	59 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 826 427	4 841 608
Sum varige driftsmidler		4 826 427	4 841 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		227 055 767
Sum finansielle anleggsmidler			227 055 767
Sum anleggsmidler		4 998 834	231 956 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 019 361	6 406
Sum fordringer		2 019 361	6 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 813	418 185
Sum omløpsmidler		2 172 174	424 591
SUM EIENDELER		7 171 008	232 381 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	212 980	8 557 680
Sum innskutt egenkapital		5 441 268	13 785 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-9 942 859
Sum opptjent egenkapital			-9 942 859
Sum egenkapital		5 441 268	3 843 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 132 812	19 219
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	596 928	228 518 705
Sum kortsiktig gjeld		1 729 740	228 537 924
Sum gjeld		1 729 740	228 537 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 008	232 381 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284237

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 824	220 195 459
Annen driftsinntekt	3	1 435 834	4 256 242
Sum inntekter		1 445 658	224 451 701
Kostnader			
Avskrivning	6	15 180	950 283
Annen driftskostnad	4	2 708 615	833 569
Sum kostnader		2 723 795	1 783 852
Driftsresultat		-1 278 137	222 667 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		845 783	2 866 910
Annen finansinntekt		236	1 677
Sum finansinntekter		846 019	2 868 587
Annen finanskostnad		136	659 015
Sum finanskostnader		136	659 015
Netto finans		845 883	2 209 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-432 254	224 877 421
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-95 096	49 473 033
Årsresultat		-337 158	175 404 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		64 683	185 064 590
Overføringer annen egenkapital		-401 841	-9 660 202
Sum overføringer og disponeringer		-337 158	175 404 388



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	172 407	59 067
Sum immaterielle eiendeler		172 407	59 067

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 826 427	4 841 608
Sum varige driftsmidler		4 826 427	4 841 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		227 055 767
Sum finansielle anleggsmidler			227 055 767

Sum anleggsmidler		4 998 834	231 956 442
--------------------------	--	------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	2 019 361	6 406
Sum fordringer		2 019 361	6 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 813	418 185
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 172 174	424 591
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 171 008	232 381 033
----------------------	--	------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	212 980	8 557 680
Sum innskutt egenkapital		5 441 268	13 785 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		-9 942 859
Sum opptjent egenkapital			-9 942 859



Sum egenkapital		5 441 268	3 843 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 132 812	19 219
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	596 928	228 518 705
Sum kortsiktig gjeld		1 729 740	228 537 924
Sum gjeld		1 729 740	228 537 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 008	232 381 033



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81692.00	64.00	5228288.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	81692.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	81692.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49250.00	37075.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49250.00	37075.00



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	9 824	220 195 459
Annen driftsinntekt		1 435 834	4 256 242
Sum driftsinntekter		<u>1 445 658</u>	<u>224 451 701</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	15 180	950 283
Annen driftskostnad	4	2 708 615	833 569
Sum driftskostnader		<u>2 723 795</u>	<u>1 783 852</u>
Driftsresultat		<u>-1 278 137</u>	<u>222 667 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		845 783	2 866 910
Annen finansinntekt		236	1 677
Annen finanskostnad		136	659 015
Netto finansposter		<u>845 883</u>	<u>2 209 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-432 254</u>	<u>224 877 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-95 096</u>	<u>49 473 033</u>
Årsresultat		<u>-337 158</u>	<u>175 404 388</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag/utbytte		64 683	185 064 590
Overføringer annen egenkapital		-401 841	-9 660 202
Sum disponert		<u>-337 158</u>	<u>175 404 388</u>



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	172 407	59 067
Sum immaterielle eiendeler		172 407	59 067
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 826 427	4 841 608
Sum varige driftsmidler		4 826 427	4 841 608
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	227 055 767
Sum finansielle anleggsmidler		0	227 055 767
Sum anleggsmidler		4 998 834	231 956 442
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	2 019 361	6 406
Sum fordringer		2 019 361	6 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 813	418 185
Sum omløpsmidler		2 172 174	424 591
Sum eiendeler		7 171 008	232 381 033



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

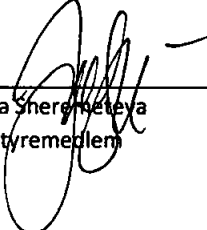
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	212 980	8 557 680
Sum innskutt egenkapital		<u>5 441 268</u>	<u>13 785 968</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-9 942 859
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-9 942 859</u>
Sum egenkapital		<u>5 441 268</u>	<u>3 843 109</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 132 812	19 219
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	596 928	228 518 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 729 740</u>	<u>228 537 924</u>
Sum gjeld		<u>1 729 740</u>	<u>228 537 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 171 008</u>	<u>232 381 033</u>

31. desember 2021
Lysaker, 15. februar 2022



Knud Dalaker
Styreleder, daglig leder



Julia Sherebeteva
styremedlem



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap

Umoe Eiendom Vest AS er en del av JUM Holding AS konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A, ved Lysaker i Bærum. Konsernregnskap for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postboks 60, 1324 Lysaker.

Innteksføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

Pandemien har hatt minimal innvirkning på drift og økonomi i 2020 og 2021. Ledelsen følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet har for selskapet, og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere negative innvirkninger på drift og økonomiske resultater.

Note 2 - Drift

Umoe Eiendom Vest AS driver med eiendomsutvikling av fast eiendom i Karmøy kommune. Utviklingen består i å leie ut og utvikle eksisterende selskaps portefølje av tomter og bygningsmasse.

Industrieiendommen på Risøya i Haugesund ble solgt i august 2020.



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Driftsinntekter

	2021	2020
Gevinst ved salg av driftsmidler og tomter	0	220 180 751
Annen driftsinntekt	9 824	14 708
Sum	9 824	220 195 459

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	49 250	37 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	227 055 767
Tilgode konsernbidrag	2 000 000	0
Sum	2 000 000	227 055 767

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 100 000	0
Leverandørgjeld eksterne	32 812	19 219
Skyldig konsernbidrag	82 927	197 518 705
Skyldig utbytte	0	31 000 000
Sum	1 215 739	228 537 924



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 412 575	10 412 575
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 412 575	10 412 575
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 586 148	-5 586 148
Balanseført pr. 31.12.2021	4 826 427	4 826 427
Årets avskrivninger	-15 180	-15 180
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år til evig Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre fordringer</i>		
Andre fordringer	19 361	6 406
Tilgode konsernbidrag	2 000 000	0
Sum	2 019 361	6 406
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag	82 927	197 518 705
Annen kortsiktig gjeld/utbytte	514 001	31 000 000
Sum	596 928	228 518 705

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	5 228 288	8 557 680	-9 942 859	3 843 109
Årsresultat	0	0	-337 158	-337 158
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 683	-64 683
Andre endringer	0	-10 344 700	10 344 700	0
Egenkapital 31.12.2021	5 228 288	212 980	0	5 441 268

Side 7



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	81 692	64	5 228 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	81 692	100 %	100 %

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	43 454 115
Endring utsatt skatt	-95 096	6 018 918
Årets totale skattekostnad	-95 096	49 473 033

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-432 254	224 877 421
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	515 181	-27 358 717
Alminnelig inntekt	82 928	197 518 704
Ytet konsernbidrag	-82 928	-197 518 704
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-283 671	-268 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 671	-268 490
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 408	-59 068



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2021	2020
Avsetning i henhold til god regnskapsskikk	500 000	0

Statsforvalteren i Rogaland vedtatt at Umoe Eiendom Vest AS må gjennomføre supplerende miljøundersøkelser i sjø, da undersøkelser som ble gjennomført i 2009 ikke fyller gjeldende krav.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUENI-C45NL-CQ34A-PMYG4-Q8MDI-Y46MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 13:46:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUJENI-C45NL-CQ34A-PMYGA-Q8MDI-Y46MW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>