



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 657 346
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 535 517	1 506 400
Sum inntekter		1 454 922	1 429 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	493 549	461 439
Sum kostnader		550 598	516 487
Driftsresultat		984 918	989 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	647
Sum finansinntekter		35	647
Annen rentekostnad		404 008	472 113
Sum finanskostnader		404 008	472 113
Netto finans		403 973	471 466
Ordinært resultat før skattekostnad		580 945	518 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 945	518 445
Årsresultat		580 945	518 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		580 945	518 447
Sum overføringer og disponeringer		580 945	518 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 291
Andre fordringer		63 791	57 998
Sum fordringer		63 791	66 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 835	466 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 835	466 349
Sum omløpsmidler		587 626	532 638
SUM EIENDELER		40 907 626	40 852 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 995	2 771 050
Sum opptjent egenkapital		3 271 995	2 691 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	3 351 995	2 771 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 587 198	22 037 528
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 879 416	15 960 010
Sum annen langsiktig gjeld		37 466 614	37 997 538
Sum langsiktig gjeld		37 466 614	37 997 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 018	75 759
Annen kortsiktig gjeld	14	0	8 291
Sum kortsiktig gjeld		89 018	84 050
Sum gjeld		37 555 632	38 081 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 907 626	40 852 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	37 466 614	37 997 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527696

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 535 517	1 506 400
Sum inntekter		1 454 922	1 429 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	493 549	461 439
Sum kostnader		550 598	516 487
Driftsresultat		984 918	989 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	647
Sum finansinntekter		35	647
Annen rentekostnad		404 008	472 113
Sum finanskostnader		404 008	472 113
Netto finans		403 973	471 466
Ordinært resultat før skattekostnad		580 945	518 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 945	518 445
Årsresultat		580 945	518 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		580 945	518 447
Sum overføringer og disponeringer		580 945	518 447



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000

Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 291
Andre fordringer		63 791	57 998
Sum fordringer		63 791	66 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 835	466 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 835	466 349

Sum omløpsmidler		587 626	532 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 907 626	40 852 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 351 995	2 771 050
Sum opptjent egenkapital		3 271 995	2 691 050

Sum egenkapital	12	3 351 995	2 771 050
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 587 198	22 037 528
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	15 879 416	15 960 010
Sum annen langsiktig gjeld		37 466 614	37 997 538
Sum langsiktig gjeld		37 466 614	37 997 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 018	75 759
Annen kortsiktig gjeld	14	0	8 291
Sum kortsiktig gjeld		89 018	84 050
Sum gjeld		37 555 632	38 081 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 907 626	40 852 638
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	37 466 614	37 997 538



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	448 588	436 441
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	580 945	518 447
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-450 330	-429 444
Endringer i andre langsiktige poster	-80 595	-76 857
B. Årets endring disponible midler	50 021	12 147
C. Disponible midler	498 608	448 588
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	587 626	532 638
Kortsiktig gjeld	-89 018	-84 050
C. Disponible midler	498 608	448 588

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 454 922	1 429 543	1 447 825	1 514 317
Sum leieinntekt		1 454 922	1 429 543	1 447 825	1 514 317
Sum inntekt		1 454 922	1 429 543	1 447 825	1 514 317
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 309	4 720	5 500	6 500
Kostnad eiendom/lokale	5	49 203	20 688	35 000	44 951
Kommunale avgifter/renovasjon	6	147 806	143 876	146 758	153 273
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	4 500	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 611	27 730	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	44 872	28 306	54 000	49 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 087	4 602
Forretningsførerhonorar		46 012	44 934	45 967	47 713
Andre honorar	10	6 750	6 825	6 783	7 000
Kontorkostnad		0	272	500	500
TV/bredbånd		115 008	115 008	115 008	115 008
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 500	0	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		59 446	54 250	60 877	66 675
Andre kostnader	11	1 154	1 178	3 357	3 407
Sum kostnad		550 598	516 487	547 312	568 104
Driftsresultat før IN		904 324	913 056	900 513	946 213
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		80 595	76 857	0	0
Driftsresultat etter IN		984 918	989 913	900 513	946 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35	647	0	0
Rentekostnad		404 008	472 113	394 083	439 109
Netto finansposter		403 973	471 466	394 083	439 109
Årsresultat		580 945	518 447	506 430	507 104
Overført til/fra annen egenkapital		580 945	518 447	50 000	63 000
SUM OVERFØRINGER		580 945	518 447	50 000	63 000



Balanse 2021 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 775 000	5 775 000
Bygninger	3	32 945 000	32 945 000
Garasjer	3	1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 291
Forskuddsbetalte kostnader		63 791	57 998
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		523 835	466 349
Sum omløpsmidler		587 626	532 638
SUM EIENDELER		40 907 626	40 852 638



Balanse 2021 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 995	2 691 050
Sum opptjent egenkapital		3 271 995	2 691 050
Sum egenkapital	12	3 351 995	2 771 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 587 198	22 037 528
Borettsinnskudd		12 016 000	12 016 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 863 416	3 944 010
Sum langsiktig gjeld		37 466 614	37 997 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 018	75 759
Annen kortsiktig gjeld	14	0	8 291
Sum kortsiktig gjeld		89 018	84 050
Sum gjeld		37 555 632	38 081 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 907 626	40 852 638
Pantstillelser	15	37 466 614	37 997 538
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Hasselberg Bogen
Styreleder

Ann Kristin Borge
Styremedlem

Jørn Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 208	472 896
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 008	57 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	398 783	477 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	458 923	422 231
Sum	1 454 922	1 429 543

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-8	Tomt andel 1 - 8	Garasje/boder andel 1 - 8	Bygning andel 9 - 16	Garasjer/boder andel 9 - 16	Tomt andel 9 - 16
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 763 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 7 636 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP995758.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 309	4 720
Sum	4 309	4 720

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 675	20 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	528	0
Sum	49 203	20 688

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	147 806	143 876
Sum	147 806	143 876

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	4 500
Sum	5 625	4 500

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	280	27 730
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 331	0
Sum	2 611	27 730

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 236	1 955
6605 Vedlikehold fellesanlegg	42 636	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 351
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
Sum	44 872	28 306

Konto 6605 gjelder etablering av parkeringsplasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	6 825
Sum	6 750	6 825

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	951
7773 Omkostninger innkreving	189	194
7795 Husleietap	21	33
Sum	1 154	1 178



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 691 050	580 945	3 271 995
Sum opptjent egenkapital	2 691 050	580 945	3 271 995
Sum egenkapital	2 771 050	580 945	3 351 995



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728240437
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.05 %
Rentesats:	Siste termin
Betingelser:	30.12.2055
Beregnet innfridd:	31.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	28 117 357
Lånesaldo 01.01:	22 037 528
Avdrag i perioden:	450 330
Lånesaldo 31.12:	21 587 198
Saldo 5 år frem i tid:	19 366 162
Andelssaldo 01.01:	3 944 010
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	80 595
Andelssaldo 31.12:	3 863 416
Sum pantegjeld for lån:	25 450 614

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240437	2	1 710 746	3 421 492
	3	1 666 250	4 998 750
	1	1 520 663	1 520 663
	4	1 471 330	5 885 320
	1	1 337 409	1 337 409
	1	1 244 735	1 244 735
	1	1 166 405	1 166 405
	1	1 125 739	1 125 739
	1	630 031	630 031
	1	256 652	256 652

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mosserødtunet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 291
Sum	0	8 291

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	25 450 614
Innskuddskapital	12 016 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	37 466 614
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 320 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 500 000.



Resultat og balanse med noter for Mosserødtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosserødtunet Borettslag

Styreleder	Marianne Hasselberg Bogen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ann Kristin Borge (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jørn Borge (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mosserødtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosserødtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mosserødtunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor