



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMESTER ARNFINN SORKEN AS
Forretningsadresse: Sollihagaen 17
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Sorken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 853 199	12 371 818
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		13 893 199	12 411 819
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 599 560	3 289 866
Varekostnad		3 371 996	2 902 911
Lønnskostnad	2	3 895 958	3 829 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	201 266	202 937
Annen driftskostnad	2	1 334 711	1 421 003
Sum kostnader		13 403 491	11 646 700
Driftsresultat		489 708	765 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 681	13 921
Sum finansinntekter		6 681	13 921
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		15 000	
Annen rentekostnad		185 691	157 611
Annen finanskostnad		129	2 329
Sum finanskostnader		200 820	159 939
Netto finans		-194 139	-146 018
Ordinært resultat før skattekostnad		295 569	619 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 113	208 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 456	410 205
Årsresultat		183 456	410 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 456	410 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-416 544	-589 795
Sum overføringer og disponeringer		183 456	410 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 626	88 065
Sum immaterielle eiendeler		29 626	88 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 036 524	1 104 698
Maskiner, anlegg	3	75 178	110 268
Inv./verktøy, mm	3	84 083	166 021
Sum varige driftsmidler		1 195 785	1 380 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 235 411	1 489 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 254 632	5 616 448
Sum varer		4 254 632	5 616 448
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 549 519	2 127 690
Andre fordringer		14 519	54 374
Sum fordringer		1 564 038	2 182 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 746 357	1 014 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 357	1 014 435
Sum omløpsmidler		8 565 028	8 812 946
SUM EIENDELER		9 800 439	10 301 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 621 193	3 037 737
Sum opptjent egenkapital		2 621 193	3 037 737
Sum egenkapital		3 108 222	3 524 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 641 574	3 567 854
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 574	3 567 854
Sum langsiktig gjeld		3 641 574	3 567 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 839	549 042
Betalbar skatt	4	53 674	
Skyldig offentlige avgifter		252 713	680 436
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 406 417	979 900
Sum kortsiktig gjeld		3 050 643	3 209 378
Sum gjeld		6 692 217	6 777 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800 439	10 301 998



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Tømmermester Arnfinn Sorken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmermester Arnfinn Sorken AS' årsregnskap for 2019 som viser et overskudd på kr 183 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Tømmermester Arnfinn Sorken AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 2. juli 2020
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

-  Østensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  post@revisorkonsult.no



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Øvrig inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

Note 1 - Endring i beh. av varer under tilvirkning

Bokført beholdningsendring gjelder beholdningsføring av kostnader i forbindelse med oppføring av leiligheter i egen regi.
Beholdningen reduseres ved salg.

Note 2 - Lønns- og revisjonskostnad

Selskapet har hatt ca 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 565 092	3 484 706
Arbeidsgiveravgift	235 083	233 743
Pensjonskostnader	48 515	60 131
Andre lønnsrelaterte ytelser	47 268	51 404
Totalt	3 895 958	3 829 984

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	649 478
Styrets leder	294 172

Honorar til revisor består av:

Revisjon	52 850
Konsulenttjenester	
Samlet honorar til revisor	52 850

Kostnadene er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg	Inv./verktøy, mm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/11 333 657	454 381	1 428 768	3 216 806	
+ Tilgang	0	0	16 064	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/121 333 657	454 381	1 444 832	3 232 870	
Akk. av/nedskr. pr 1/1 228 959	344 113	1 262 747	1 835 819	
+ Ordinære avskrivninger	68 174	35 090	98 002	
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12297 133	379 203	1 360 749	2 037 085	
Balanseført verdi pr 31/121 036 524	75 178	84 083	1 195 785	
Prosentstørrelse for ord.avskr 4-20	10-20	10-33		

Noter for Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Organisasjonsnr. 994187848



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 569
+ Permanente og andre forskjeller	214 035
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 462
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	577 066
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	333 093
= Inntekt	243 973

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 674
= Sum betalbar skatt	53 674
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	58 439
= Ordinær skattekostnad	112 113
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 674
= Betalbar skatt i balansen	53 674

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-164 876	-64 935
+ Utestående fordringer	30 209	-2 270
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	333 093
= Grunnlag utsatt skatt	-134 667	-400 298
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	134 667	400 298
= Grunnlag utsatt skattefordel	134 667	400 298
Utsatt skattefordel	29 626	88 066
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	29 626	88 065

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Organisasjonsnr. 994187848



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	387 030	3 037 737	3 524 766
+Fra årets resultat			183 456	183 456
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	387 030	2 621 193	3 108 222

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Arnfinn Sorken	49	49 %
Roger Sorken	51	51%



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Noter 2019

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 641 573	3 567 854
Pantsatte eiendeler:		
Hytteområde og leiligheter Gjøsvika	4 514 487	5 604 707
Sollihagan 17	1 011 312	1 065 734
Kundefordringer	1 229 187	2 127 690
Sum pantsatte eiendeler	6 754 986	8 798 131

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.19 kr 1 618 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 135 883 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136 420.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærene med kr 1 050 856,- pr. 31.12.19.

Note 9 - Korona

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Ledelsen i Tømmermester Sorken AS vurderer at det foreløpig ikke er noen problemer knyttet til selskapets drift. Ingen ansatte er direkte berørt, og virksomheten går så langt som normalt. Selskapet har foreløpig gode ordreserver."



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 853 199	12 371 818
Annen driftsinntekt		40 000	40 001
Sum driftsinntekter		13 893 199	12 411 819
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	4 599 560	3 289 866
Varekostnad		3 371 996	2 902 911
Lønnskostnad	2	3 895 958	3 829 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	201 266	202 937
Annen driftskostnad	2	1 334 711	1 421 003
Sum driftskostnader		13 403 491	11 646 700
DRIFTSRESULTAT		489 708	765 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 681	13 921
Sum finansinntekter		6 681	13 921
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		15 000	0
Annen rentekostnad		185 691	157 611
Annen finanskostnad		129	2 329
Sum finanskostnader		200 820	159 939
NETTO FINANSPOSTER		(194 139)	(146 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 569	619 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 113	208 895
ORDINÆRT RESULTAT		183 456	410 205
ÅRSRESULTAT		183 456	410 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(416 544)	(589 795)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		183 456	410 205



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 626	88 065
Sum immaterielle eiendeler		29 626	88 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 036 524	1 104 698
Maskiner, anlegg	3	75 178	110 268
Inv./verktøy, mm	3	84 083	166 021
Sum varige driftsmidler		1 195 785	1 380 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 235 411	1 489 052
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 254 632	5 616 448
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 549 519	2 127 690
Andre fordringer		14 519	54 374
Sum fordringer		1 564 038	2 182 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 746 357	1 014 435
SUM OMLØPSMIDLER		8 565 028	8 812 946
SUM EIENDELER		9 800 439	10 301 998



Tømmermester Arnfinn Sorken AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 030	387 030
Sum innskutt egenkapital		487 030	487 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 621 193	3 037 737
Sum opptjent egenkapital		2 621 193	3 037 737
SUM EGENKAPITAL		3 108 222	3 524 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 641 574	3 567 854
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 574	3 567 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 641 574	3 567 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		737 839	549 042
Betalbar skatt	4	53 674	0
Skyldig offentlige avgifter		252 713	680 436
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 406 417	979 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 050 643	3 209 378
SUM GJELD		6 692 217	6 777 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800 439	10 301 998

Røros, _____ 2020

Arnfinn Sorken
Styrets leder

Roger Sorken
Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Tømmermester Arnfinn Sorken AS**

Organisasjonsnr. 994187848