



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 800	328 700
Sum inntekter		368 800	328 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 000	140 000
Annen driftskostnad	2	416 102	356 212
Sum kostnader		550 102	496 212
Driftsresultat		-181 302	-167 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 892 800	3 360 000
Annen renteinntekt		63 383	25 264
Annen finansinntekt		1 598 060	31 334
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		87 949	
Sum finansinntekter		5 642 192	3 416 598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 288	
Annen rentekostnad		1 256	24 913
Annen finanskostnad		27 120	223 830
Sum finanskostnader		195 664	248 743
Netto finans		5 446 528	3 167 855
Ordinært resultat før skattekostnad		5 265 226	3 000 343
Skattekostnad på resultat	3	-525	-14 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 265 751	3 014 941
Årsresultat		5 265 751	3 014 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 265 751	3 014 941
Totalresultat		5 265 751	3 014 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 265 751	3 014 941
Overført fra annen egenkapital			-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		5 265 751	3 014 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 103	198 544
Sum immaterielle eiendeler		224 103	198 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 133 000	6 251 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		16 000
Sum varige driftsmidler		6 133 000	6 267 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	719 550	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 154 484	1 113 340
Investeringer i aksjer og andeler		10 978 889	6 903 239
Sum finansielle anleggsmidler		13 648 565	9 611 722
Sum anleggsmidler		20 005 668	16 077 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 199 518	3 360 000
Sum fordringer		5 199 518	3 360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 289	871 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 289	871 883
Sum omløpsmidler		5 527 807	4 231 883
SUM EIENDELER		25 533 476	20 309 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 686 803	17 421 052
Sum opptjent egenkapital		22 686 803	17 421 052
Sum egenkapital		25 246 399	19 980 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	36 779
Betalbar skatt	3	25 034	16 078
Annen kortsiktig gjeld		245 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		287 076	328 500
Sum gjeld		287 076	328 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 533 476	20 309 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678873

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Andreas Johnsen
Nordlivegen 3C
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 800	328 700
Sum inntekter		368 800	328 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	134 000	140 000
Annen driftskostnad	2	416 102	356 212
Sum kostnader		550 102	496 212
Driftsresultat		-181 302	-167 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		3 892 800	3 360 000
Annen renteinntekt		63 383	25 264
Annen finansinntekt		1 598 060	31 334
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		87 949	
Sum finansinntekter		5 642 192	3 416 598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		167 288	
Annen rentekostnad		1 256	24 913
Annen finanskostnad		27 120	223 830
Sum finanskostnader		195 664	248 743
Netto finans		5 446 528	3 167 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 265 226	3 000 343
Skattekostnad på resultat	3	-525	-14 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 265 751	3 014 941
Årsresultat		5 265 751	3 014 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 265 751	3 014 941
Totalresultat		5 265 751	3 014 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 265 751	3 014 941



Overført fra annen egenkapital		-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer	5 265 751	3 014 941



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 103	198 544
Sum immaterielle eiendeler		224 103	198 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 133 000	6 251 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		16 000
Sum varige driftsmidler		6 133 000	6 267 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	719 550	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 154 484	1 113 340
Investeringer i aksjer og andeler		10 978 889	6 903 239
Sum finansielle anleggsmidler		13 648 565	9 611 722
Sum anleggsmidler		20 005 668	16 077 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 199 518	3 360 000
Sum fordringer		5 199 518	3 360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 289	871 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 289	871 883
Sum omløpsmidler		5 527 807	4 231 883
SUM EIENDELER		25 533 476	20 309 148



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	22 686 803	17 421 052
Sum opptjent egenkapital		22 686 803	17 421 052

Sum egenkapital		25 246 399	19 980 648
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 400	36 779
Betalbar skatt	3	25 034	16 078
Annen kortsiktig gjeld		245 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		287 076	328 500

Sum gjeld		287 076	328 500
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 533 476	20 309 148
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 118 223
JUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Juma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60F0M-EE1KA-SZ3DL-KEE4H-3T4T1-G1XIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 06:28:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60F0M-EE1KA-SZ3DL-KEE4H-3T4TT-G1XIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

JUMA INVEST AS

ORG NR 912 118 223



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		368 800	328 700
Sum driftsinntekter		368 800	328 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 000	140 000
Annen driftskostnad	2	416 102	356 212
Sum driftskostnader		550 102	496 212
Driftsresultat		-181 302	-167 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 892 800	3 360 000
Annen renteinntekt		63 383	25 264
Annen finansinntekt		1 598 060	31 334
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		87 949	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		167 288	0
Annen rentekostnad		1 256	24 913
Annen finanskostnad		27 120	223 830
Resultat av finansposter		5 446 528	3 167 855
Resultat før skattekostnad		5 265 226	3 000 343
Skattekostnad på resultat	3	-525	-14 598
Årsresultat		5 265 751	3 014 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 265 751	3 014 941
Overført fra annen egenkapital		0	1 500 000
Sum overføringer		5 265 751	3 014 941



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 103	198 544
Sum immaterielle eiendeler		224 103	198 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 133 000	6 251 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	16 000
Sum varige driftsmidler		6 133 000	6 267 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	719 550	799 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	795 643	795 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 154 484	1 113 340
Investeringer i aksjer og andeler		10 978 889	6 903 239
Sum finansielle anleggsmidler		13 648 565	9 611 722
Sum anleggsmidler		20 005 668	16 077 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 199 518	3 360 000
Sum fordringer		5 199 518	3 360 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 289	871 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		328 289	871 883
Sum omløpsmidler		5 527 807	4 231 883
Sum eiendeler		25 533 476	20 309 148



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	2 529 596	2 529 596
Sum innskutt egenkapital		2 559 596	2 559 596
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	22 686 803	17 421 052
Sum opptjent egenkapital		22 686 803	17 421 052
Sum egenkapital		25 246 399	19 980 648
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 400	36 779
Betalbar skatt	3	25 034	16 078
Annen kortsiktig gjeld		245 643	275 643
Sum kortsiktig gjeld		287 076	328 500
Sum gjeld		287 076	328 500
Sum egenkapital og gjeld		25 533 476	20 309 148

Trondheim, 24.07.2024
Styret i Juma Invest AS

Andreas Johnsen
styreleder

Sissel Vigtil Johnsen
styremedlem

Maiken Vigtil Johnsen
styremedlem

Julie Vigtil Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i andre selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 193 215	107 896	7 301 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 193 215	107 896	7 301 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 060 215	107 896	1 168 111
= Bokført verdi 31.12.23	6 133 000	0	6 133 000
Årets ordinære avskrivninger	118 000	16 000	134 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 034	16 078
Endring i utsatt skatt	-25 559	-30 676
Skattekostnad ordinært resultat	-525	-14 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 265 226	3 000 343
Permanente forskjeller	-5 277 625	-3 095 499
Endring i midlertidige forskjeller	126 189	168 236
Skattepliktig inntekt	113 790	73 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 034	16 078
Sum betalbar skatt i balansen	25 034	16 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 091 460	-965 271	126 189
Fordringer	-38 000	-38 000	0
Sum	-1 129 460	-1 003 271	126 189
Inntektsført avsatt utbytte	110 808	100 800	-10 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 018 652	-902 471	116 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 103	-198 544	25 560



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 0 pr. 31.12.2023 og kr. 0 pr. 31.12.2022.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 3 727 000 pr. 31.12.2023. og kr. 3 811 000 pr. 31.12.2022.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkap. 31.12.2023	Resultat 2023
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	54 %	719 550	719 550	5 638 831	7 075 387
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 511 206	-78 071

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Juma Invest ervervet aksjene i 2007 og 2009, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 6 Fordringer

Kr. 1 154 484 av bokførte fordringer pr. 31.12.2023 forfaller om mer enn et år, mot 1 113 340 pr. 31.12.2022.

Bokført fordring mot datterselskapet AS Byggservice utgjør kr.3 693 600 pr. 31.12.2023. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte for 2023.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 048 497 pr. 31.12.2023.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 105 987 pr. 31.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juma Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Johnsen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Johnsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 529 596	0	17 421 052	19 980 648
Årets resultat				5 265 751	5 265 751
Pr 31.12.2023	30 000	2 529 596	0	22 686 803	25 246 399