



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 821 542	28 679 324
Sum inntekter	1	18 821 542	28 679 324
Kostnader			
Varekostnad		18 408 273	25 413 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 365	18 000
Annen driftskostnad	3	400 524	298 218
Sum kostnader	1	18 823 162	25 729 851
Driftsresultat		-1 620	2 949 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	5 254
Annen finansinntekt		1 551	12 575
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		621 686	517 058
Annen finanskostnad			3 349
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-619 432	-502 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 052	2 446 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 070	19 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 982	2 427 825
Årsresultat		-601 982	2 427 825
Totalresultat		-601 982	2 427 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 982	2 427 825
Sum overføringer og disponeringer		-601 982	2 427 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 635	36 000
Sum varige driftsmidler	9	21 635	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 635	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	3 356 693	7 928 711
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 121 542	9 124 024
Andre fordringer		22 784	1 617
Sum fordringer	1, 4, 7	8 144 326	9 125 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428 667	146 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 667	146 677
Sum omløpsmidler		12 929 686	17 201 030
SUM EIENDELER	6	12 951 321	17 237 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 890 000	1 890 000
Overkurs		-14 000	-14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 876 000	1 876 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		616 892	14 910
Sum opptjent egenkapital		-616 892	-14 910
Sum egenkapital	8	1 259 108	1 861 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 000	610 000
Øvrig langsiktig gjeld		128 259	1 222 694
Sum annen langsiktig gjeld	7	738 259	1 832 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 489 781	6 241 027
Leverandørgjeld	7	1 688 759	1 921 570
Betalbar skatt	4		19 070
Annen kortsiktig gjeld	7	1 775 414	5 361 579
Sum kortsiktig gjeld		10 953 954	13 543 245
Sum gjeld	6, 7	11 692 213	15 375 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 321	17 237 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577432

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 434
HALLINGDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 821 542	28 679 324
Sum inntekter	1	18 821 542	28 679 324
Kostnader			
Varekostnad		18 408 273	25 413 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 365	18 000
Annen driftskostnad	3	400 524	298 218
Sum kostnader	1	18 823 162	25 729 851
Driftsresultat		-1 620	2 949 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	5 254
Annen finansinntekt		1 551	12 575
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		621 686	517 058
Annen finanskostnad			3 349
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	-619 432	-502 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 070	19 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 982	2 427 825
Årsresultat		-601 982	2 427 825
Totalresultat		-601 982	2 427 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-601 982	2 427 825
Sum overføringer og disponeringer		-601 982	2 427 825



Organisasjonsnr: 913 658 434
HALLINGDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	9	21 635	36 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 635	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	3 356 693	7 928 711
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 121 542	9 124 024
Andre fordringer		22 784	1 617
Sum fordringer	1, 4, 7	8 144 326	9 125 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 428 667	146 677
Sum omløpsmidler		12 929 686	17 201 030
SUM EIENDELER	6	12 951 321	17 237 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 890 000	1 890 000
Overkurs		-14 000	-14 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 876 000	1 876 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		616 892	14 910
Sum opptjent egenkapital		-616 892	-14 910
Sum egenkapital	8	1 259 108	1 861 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		610 000	610 000
Øvrig langsiktig gjeld		128 259	1 222 694
Sum annen langsiktig gjeld	7	738 259	1 832 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 489 781	6 241 027
Leverandørgjeld	7	1 688 759	1 921 570
Betalbar skatt	4		19 070
Annen kortsiktig gjeld	7	1 775 414	5 361 579
Sum kortsiktig gjeld		10 953 954	13 543 245
Sum gjeld	6, 7	11 692 213	15 375 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 321	17 237 030



Organisasjonsnr: 913 658 434
HALLINGDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 8. Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt; Varebeholdning og inntektsføring; Bokført varebeholdning består av eiendommer for salg, og er vurdert i samsvar med øvrige omløpsmidler. Varelageret er bokført til kostpris. Tilsvarende forrige balansedag er styret av den formening at det ikke eksisterer behov for å nedskrive varelageret for ukurans. Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter / tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakts metode balanseføres påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) som varelager. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll går over på kjøper. Kostnadsføring; Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt eventuelt når forpliktelser er påløpte. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter. Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering av fordringene. Langsiktige fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes ikke å være forbigående. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap. Det eksisterer ingen langsiktige fordringer. I kundefordringer 31.12.19 inngikk kr. 4.925.000,-, som var å anse som uopptjent inntekt pr. balansedagen. Det var tilsvarende avsatt som annen kortsiktig gjeld. Pr. 31.12.20 er det ikke periodisert uopptjent inntekt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god



regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 8. Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt; Varebeholdning og inntektsføring; Bokført varebeholdning består av eiendommer for salg, og er vurdert i samsvar med øvrige omløpsmidler. Varelageret er bokført til kostpris. Tilsvarende forrige balansedag er styret av den formening at det ikke eksisterer behov for å nedskrive varelageret for ukurans. Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter / tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakts metode balanseføres påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) som varelager. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll går over på kjøper. Kostnadsføring; Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt eventuelt når forpliktelser er påløpte. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter. Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering av fordringene. Langsiktige fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes ikke å være forbigående. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap. Det eksisterer ingen langsiktige fordringer. I kundefordringer 31.12.19 inngikk kr. 4.925.000,-, som var å anse som uopptjent inntekt pr. balansedagen. Det var tilsvarende avsatt som annen kortsiktig gjeld. Pr. 31.12.20 er det ikke periodisert uopptjent inntekt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	63000.00	1890000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øynebråten Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære
Liahagen Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Hallingdal Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingdal Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 601 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 09.07.2021

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske


Kjell Magne Fauske
statsautorisert revisor



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 8. Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper og følgende er brukt;

Varebeholdning og inntektsføring;

Bokført varebeholdning består av eiendommer for salg, og er vurdert i samsvar med øvrige omløpsmidler. Varelageret er bokført til kostpris. Tilsvarende forrige balansedag er styret av den formening at det ikke eksisterer behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter / tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakts metode balanseføres påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) som varelager. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll går over på kjøper.

Kostnadsføring;

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt eventuelt når forpliktelser er påløpte.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter. Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering av fordringene. Langsiktige fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes ikke å være forbigående. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap. Det eksisterer ingen langsiktige fordringer.

I kundefordringer 31.12.19 inngikk kr. 4.925.000,-, som var å anse som uopptjent inntekt pr. balansedagen. Det var tilsvarende avsatt som annen kortsiktig gjeld. Pr. 31.12.20 er det ikke periodisert uopptjent inntekt.

2. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 63.000,-, totalt kr. 1.890.000,-.

Aksjonærer pr. 31.12.;

Liahagen Invest AS, 15 aksjer (50 %). Heleid av daglig leder og styremedlem Kjetil Liahagen.
Øynebråten Invest AS, 15 aksjer (50 %). Heleid av styreleder Frode Øynebråten.

Se note 7 for ytterligere informasjon.

ORGANISASJONSNUMMER 913 658 434



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

3. ANTALL ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, YTELSE TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV

Ansatte og årsverk:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er ikke selskapet pliktig til å tegne pensjonsordning.

Forpliktelser:

Det eksisterer ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, aksjeverdbasert betaling, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehavere.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder har ikke mottatt lønn. Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorarer kr. 35.844,-.

Det er i tillegg kostnadsført annen bistand med kr. 7.219,-.

Tallet inkluderer merverdiavgift. Selskapet er ikke momsregistrert, og har derfor ikke fradrag for inngående mva.

4. SKATTER

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	-621 052
Permanente forskjeller	209
Endring i midlertidige forskjeller	108 364
Anvendelse av underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-512 479

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-3 832	4 166	7 998
Omløpsmidler	670	1 036	366
Avsetninger	-200 000	-100 000	100 000
Midlertidige forskjeller før underskudd	-203 162	-94 798	108 364
Fremførbart underskudd	-425 798		-425 798
Sum midlertidige forskjeller	-628 960	-94 798	-534 162
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-138 371	-20 856	-117 516

ORGANISASJONSNUMMER 913 658 434



NOTER TIL REGSKAPET 2020

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført, og dette alternativet er valgt.

Bokført skattekostnad;	2020
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt, tilbakeføring*	-19 070
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	-19 070

*Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skatteoppgjøret for 2020. Størrelsen på utbetalingen er begrenset til 22 % av skattepliktig alminnelig inntekt for 2018 og 2019.

5. BANKINNSKUDD

Bundne midler sperret på plasseringskonto til sikkerhet for lån fra ekstern finanskreditor utgjør kr. 130.000,-. Bokført saldo pr. 31.12.20 er kr. 130.695,-.

6. GJELD, PANT, HEFTELSE OG SIKKERHETSTILLELSE

Det er tinglyst pant i selskapets kundefordringer pålydende kr. 10.000.000,-. Bokført verdi av selskapets kundefordringer er kr. 8.121.542,-.

Det er tinglyst pant i fast eiendom bokført som varelager, med pålydende kr. 11.000.000,-. Bokført verdi for pantsatte eiendeler utgjør kr. 1.550.890,-.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

7. TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld kr. 18.482,- til Liahagen Invest AS og kr. 109.777,- til Øynebråten Invest AS. Mellomværende er iht. låneavtaler renteberegnet med 4 %.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 1.221.432,- til Entreprenørservice Hallingdal AS, som har identiske eiere. Også dette lånet er renteberegnet med 4 % rente.

Selskapet har i 2020 kjøpt varer og tjenester for henholdsvis kr. 1.143.463,- fra Liahagen Invest AS og kr. 60.750,- fra Øynebråten Invest AS. Tallene inkluderer merverdiavgift.

Leverandørgjeld til eierselskaper renteberegnes ikke. Pr. 31.12.20 er det bokført leverandørgjeld kr. 99.050,- til Liahagen Invest AS og kr. 9.100,- til Øynebråten Invest AS.

Det er bokført kjøp av varer og tjenester kr. 2.977.151,- fra Entreprenørservice Hallingdal AS i 2020. Bokført leverandørgjeld pr. balansedagen utgjør kr. 205.031,-.

ORGANISASJONSNUMMER 913 658 434



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

8. EGENKAPITAL

	2020	2019
IB Egenkapital	1 861 090	-2 426 734
Stiftelse	0	0
Årsresultat	-601 982	2 427 825
Kapitalforhøyelse	0	1 860 000
Foreslått utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
UB Egenkapital	1 259 108	1 861 090

Pr. tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2019 forventet styret med bakgrunn i budsjetterte byggekostnader og rådende markedspriser overskudd fra salg av boenheter i 2020.

Høyere enhetskostnader enn det som var budsjettert er hovedårsaken til den sviktende lønnsomheten. Foruten rentekostnader utgjør tapet ved salg av boligeiendommer hovedårsaken til årets underskudd.

Underskuddet svekker egenkapitalen, og 34 % av selskapets aksjekapital er tapt. Deler av varelageret pr. balansedagen er solgt mens ytterligere er kjøpt inn inneværende år.

I tråd med økende etterspørsel etter fritidsboliger har selskapet valgt å satse mer på dette markedet. Det er gjort ytterligere innkjøp av varelager som legges ut for salg i disse dager. Styret mener igjen at forventninger til salg og enhetskostnader skal kunne danne grunnlag for et overskudd i år.

Dersom inntjeningen uteblir, vil selskapets aksjonærer - hvis nærstående rollehavere også utgjør selskapets ledelse, tilføre selskapet nødvendige midler slik at likviditeten og egenkapitalen til enhver tid er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget ved virksomheten.

9. VARIGE DRIFTSMIDLER

	FAST EIENDOM	TRANSPORT- MIDLER	INVENTAR OG VERKTØY	TOTALT
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	111 029	111 029
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	111 029	111 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	89 394	89 394
Bokført verdi 31.12.	0	0	21 635	21 635
Årets avskrivninger	0	0	14 365	14 365
Avskrivningssats	-	-	14- 25 %	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

ORGANISASJONSNUMMER 913 658 434



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det vises til omtale av Koronaviruset forrige år.

Selskapet kjøper varelager for salg gjennom kjøp av varer og tjenester fra håndverkervirksomheter. Det er styrets oppfatning at kapasiteten særlig i tømmerbransjen har vært negativt påvirket av innreise- og karantenerestriksjoner for utenlandske arbeidere. Manglende tilgang på arbeidskraft har i neste omgang ført til forsinkelser og utsettelse av enkelte byggeprosjekter.

Forholdet gjelder også etter balansedagen.

Viruset har for øvrig også hatt en positiv etterspørselsvekst innen enkelte kundesegmenter, og da spesielt fra markedet for fritidsboliger.

ORGANISASJONSNUMMER 913 658 434