



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 004 617 | 29 348 199 |
| Sum inntekter | | 29 004 617 | 29 348 199 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 680 | |
| Avskrivning | 3 | 3 918 171 | 3 903 210 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 492 432 | 8 055 663 |
| Sum kostnader | | 12 958 283 | 11 958 873 |
| Driftsresultat | | 16 046 334 | 17 389 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 402 288 |
| Annen finansinntekt | | 488 775 | |
| Sum finansinntekter | | 488 775 | 1 402 288 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 109 237 |
| Annen finanskostnad | | 11 589 062 | 9 827 724 |
| Sum finanskostnader | | 11 589 062 | 9 936 961 |
| Netto finans | | -11 100 287 | -8 534 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 946 047 | 8 854 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 093 587 | 1 976 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 852 460 | 6 878 440 |
| Årsresultat | | 3 852 460 | 6 878 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 3 800 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 52 460 | -3 121 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 852 460 | 6 878 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 145 554 472 | 148 535 813 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 457 446 | 480 207 |
| Sum varige driftsmidler | | 146 011 918 | 149 016 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 3 613 753 | 3 613 753 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 45 706 278 | 46 123 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 320 031 | 49 737 696 |
| Sum anleggsmidler | | 195 331 949 | 198 753 716 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 4 829 511 | 327 431 |
| Andre fordringer | 7 | 230 450 | 860 794 |
| Sum fordringer | | 5 059 961 | 1 188 225 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 206 400 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 266 361 | 1 188 225 |
| SUM EIENDELER | | 200 598 310 | 199 941 941 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 510 400 | 510 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 510 400 | 510 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 5 611 583 | 5 559 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 611 583 | 5 559 123 |
| Sum egenkapital | | 6 121 983 | 6 069 523 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 921 568 | 2 159 513 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 921 568 | 2 159 513 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 155 705 000 | 156 205 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 947 536 | 998 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 157 652 536 | 157 203 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 159 574 104 | 159 363 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 391 384 | 18 600 951 |
| Leverandørgjeld | 7 | 939 080 | 986 027 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 331 532 | 2 157 314 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 808 400 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 431 827 | 12 764 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 902 223 | 34 509 195 |
| Sum gjeld | | 194 476 327 | 193 872 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 200 598 310 | 199 941 941 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602634

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 501
LARS HILLEGATE 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 004 617 | 29 348 199 |
| Sum inntekter | | 29 004 617 | 29 348 199 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 680 | |
| Avskrivning | 3 | 3 918 171 | 3 903 210 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 492 432 | 8 055 663 |
| Sum kostnader | | 12 958 283 | 11 958 873 |
| Driftsresultat | | 16 046 334 | 17 389 326 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 402 288 |
| Annen finansinntekt | | 488 775 | |
| Sum finansinntekter | | 488 775 | 1 402 288 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 109 237 |
| Annen finanskostnad | | 11 589 062 | 9 827 724 |
| Sum finanskostnader | | 11 589 062 | 9 936 961 |
| Netto finans | | -11 100 287 | -8 534 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 093 587 | 1 976 213 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 852 460 | 6 878 440 |
| Årsresultat | | 3 852 460 | 6 878 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 3 800 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 52 460 | -3 121 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 852 460 | 6 878 440 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 6 121 983 | 6 069 523 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 921 568 | 2 159 513 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 921 568 | 2 159 513 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 155 705 000 | 156 205 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 947 536 | 998 710 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 157 652 536 | 157 203 710 |
| Sum langsiktig gjeld | | 159 574 104 | 159 363 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 25 391 384 | 18 600 951 |
| Leverandørgjeld | 7 | 939 080 | 986 027 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 331 532 | 2 157 314 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 808 400 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 431 827 | 12 764 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 902 223 | 34 509 195 |
| Sum gjeld | | 194 476 327 | 193 872 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 200 598 310 | 199 941 941 |



Organisasjonsnr: 981 075 501
LARS HILLEGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5104.00 | 100.00 | 510400.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Head Eiendom AS | 2784.00 | 54.55% | Ordinære aksjer |
| Jan Gustav Brøndal | 2320.00 | 45.45% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 5104.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 480000.00 | |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 67680.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 547680.00 | |

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har kostnadsført NOK 1 015 281 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 68500.00 | 65000.00 |



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26800.00 | 22200.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 95300.00 | 87200.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Sjøvoldbukta 12 AS | 100.00% | | | |
| Geilotorget Nøring | 100.00% | | | |
| H4 AS | | | | |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| | | | |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hillesgate 14-16 AS som viser et overskudd på kr 3 852 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. juni 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Lars Hillesgate 14-16 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lars Hillesgate 14-16 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 004 617 | 29 348 199 |
| Sum driftsinntekter | | <u>29 004 617</u> | <u>29 348 199</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 547 680 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 3 918 171 | 3 903 210 |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 492 432 | 8 055 663 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 958 283</u> | <u>11 958 873</u> |
| Driftsresultat | | <u>16 046 334</u> | <u>17 389 326</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 402 288 |
| Annen finansinntekt | | 488 775 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 109 237 |
| Annen finanskostnad | | 11 589 062 | 9 827 724 |
| Netto finansposter | | <u>-11 100 287</u> | <u>-8 534 673</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>4 946 047</u> | <u>8 854 653</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>1 093 587</u> | <u>1 976 213</u> |
| Årsresultat | | <u>3 852 460</u> | <u>6 878 440</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 3 800 000 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 52 460 | -3 121 560 |
| Sum disponert | | <u>3 852 460</u> | <u>6 878 440</u> |



Lars Hillesgate 14-16 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 145 554 472 | 148 535 813 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 457 446 | 480 207 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>146 011 918</u> | <u>149 016 020</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 3 613 753 | 3 613 753 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 45 706 278 | 46 123 943 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>49 320 031</u> | <u>49 737 696</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>195 331 949</u> | <u>198 753 716</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 4 829 511 | 327 431 |
| Andre fordringer | | 230 450 | 860 794 |
| Sum fordringer | | <u>5 059 961</u> | <u>1 188 225</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>206 400</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 266 361</u> | <u>1 188 225</u> |
| Sum eiendeler | | <u>200 598 310</u> | <u>199 941 941</u> |



Lars Hillesgate 14-16 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 510 400 | 510 400 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 5 611 583 | 5 559 123 |
| Sum egenkapital | | <u>6 121 983</u> | <u>6 069 523</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 921 568 | 2 159 513 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 155 705 000 | 156 205 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | <u>1 947 536</u> | <u>998 710</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>157 652 536</u> | <u>157 203 710</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 391 384 | 18 600 951 |
| Leverandørgjeld | | 939 080 | 986 027 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 331 532 | 2 157 314 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 808 400 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>6 431 827</u> | <u>12 764 903</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>34 902 223</u> | <u>34 509 195</u> |
| Sum gjeld | | <u>194 476 327</u> | <u>193 872 418</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>200 598 310</u> | <u>199 941 941</u> |

31. desember 2024
Bergen, 27. juni 2025

Mona Elisabeth Transet
Styreleder/daglig leder



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 |
|--------------------|----------------|
| Styrehonorar | 480 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 67 680 |
| Sum | <u>547 680</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kostnadsført NOK 1 015 281 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 |
|--|--------|
| Revisjon | 68 500 |
| Andre tjenester | 26 800 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Maskiner og driftsløsøre | Tomter | Bygninger fly og lignende | Sum |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 450 002 | 25 625 531 | 176 925 203 | 209 000 736 |
| Tilgang i året | 72 525 | 432 000 | 409 545 | 914 070 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>6 522 527</u> | <u>26 057 531</u> | <u>177 334 748</u> | <u>209 914 806</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -6 065 081 | 0 | -57 837 807 | -63 902 888 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>457 446</u> | <u>26 057 531</u> | <u>119 496 941</u> | <u>146 011 918</u> |
| Årets avskrivninger | 95 286 | 0 | 3 822 885 | 3 918 171 |
| Økonomisk levetid | 5 - 10 år | | Inntil 66 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 331 532 | 2 188 124 |
| Endring utsatt skatt | -237 945 | -211 911 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 093 587</u> | <u>1 976 213</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 946 047 | 8 854 653 |
| Permanente forskjeller | 24 808 | 18 893 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0 | 109 237 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>1 081 564</u> | <u>963 235</u> |
| Alminnelig inntekt | 6 052 419 | 9 946 018 |
| Ytet konsernbidrag | <u>0</u> | <u>-140 047</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>6 052 419</u> | <u>9 805 971</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 1 331 532 | 2 157 314 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>8 734 402</u> | <u>9 815 967</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>8 734 402</u> | <u>9 815 967</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 1 921 568 | 2 159 513 |

Note 5 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 155 705 000 | 156 205 000 |
| Kassekreditt | <u>25 391 384</u> | <u>18 600 951</u> |
| Sum garantiansvar | <u>181 096 384</u> | <u>174 805 951</u> |

Limit kassekreditt er NOK 32 000 000.

| <i>Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet for gjeld til bank</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Bygg, tomter og annen fast eiendom | 145 554 472 | 148 535 813 |

I tillegg til at det er pant i selskapets eiendom, er det også 1. prioritets panterett i fast eiendom oppad til kr. 10 000 000,- som ligger i datterselskapet Geilotorget Næring H4 AS



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|--------|-----------|-------------------------|
| Sjøvoldbukta 12 AS | Asker | 100 % | 108 000 |
| Geilotorget Næring H4 AS | Bergen | 100 % | 3 505 753 |
| Sum | | | 3 613 753 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Lån til Head Eiendom AS | 40 271 755 | 40 461 295 |
| Lån til Geilotorget Næring H4 AS | 5 434 523 | 5 662 648 |
| Sum | 45 706 278 | 46 123 943 |

Lån til Head Eiendom AS og Geilotorget Næring H4 AS er etter avtale ikke renteberegnet for 2024.

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Langsiktig gjeld til Sjøvoldbukta 12 AS | 76 526 | 82 598 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2024 |
| | 206 400 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 104 | 100 | 510 400 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Head Eiendom AS | 2 784 | 54,55 % | 54,55 % |
| Jan Gustav Brøndal | 2 320 | 45,45 % | 45,45 % |
| Sum | 5 104 | 100,00 % | 100,00 % |



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 510 400 | 5 559 124 | 6 069 524 |
| Årsresultat | 0 | 3 852 460 | 3 852 460 |
| Avsatt utbytte | 0 | -3 800 000 | -3 800 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 510 400 | 5 611 584 | 6 121 984 |